

**450.000 € Appartamento - Venduto/a**  
**appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 12m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Extramurs**

Spagna » Valencia » Valencia Città » Extramurs » 46008

**4**            **2**            **124m<sup>2</sup>**    **12m<sup>2</sup>**  
Bedrooms   Bathrooms   Planimetrie   Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

450.000 € Appartamento - Venduto/a

## appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 12m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Extramurs

Spagna » Valencia » Valencia Città » Extramurs » 46008

**4** Bedrooms      **2** Bathrooms      **124m<sup>2</sup>** Planimetrie      **12m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Luminoso appartamento ristrutturato in edificio signorile con elementi d'epoca e balcone vicino al centro di Valencia

Questo luminoso semi-attico ristrutturato nel 2017 si trova in un edificio signorile del 1950 con ascensore e accesso abilitato per utenti di sedie a rotelle. Una casa eccellente ad un prezzo competitivo nel centro della città che conserva i soffitti alti con le loro modanature originali, aggiungendo eleganza ad uno spazio accogliente e moderno.

Entrando, riceviamo un corridoio quadrato che lascia il posto a tre delle 4 camere da letto, che si affacciano su un patio di mele, tra cui la camera matrimoniale con bagno privato. Quindi, attraversiamo il corridoio che conduce alla zona giorno, dove c'è un bagno, una cucina indipendente e, infine, raggiungiamo il soggiorno da cui si accede alla quarta camera da letto. Un ampio balcone rivolto a sud-ovest inonda la stanza luminosa per tutto il giorno.

La casa conserva i soffitti alti con le sue modanature originali ed è dotata di pavimenti in legno. Dispone di finestre con doppi vetri, condotti per il sistema di climatizzazione e radiatori per il riscaldamento per garantire il massimo comfort in qualsiasi periodo dell'anno.

Contattaci per avere maggiori informazioni su questa meravigliosa proprietà.



[lucasfox.it/go/val15170](https://lucasfox.it/go/val15170)

Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

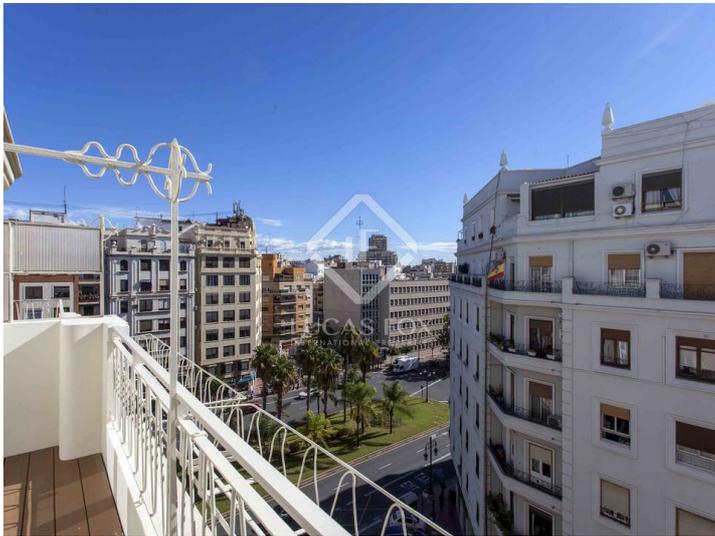
**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

## 450.000 € Appartamento - Venduto/a appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 12m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Extramurs

Spagna » Valencia » Valencia Città » Extramurs » 46008

**4**            **2**            **124m<sup>2</sup>**    **12m<sup>2</sup>**  
Bedrooms   Bathrooms   Planimetrie   Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna