

425.000 € Casa / Villa - Venduto/a

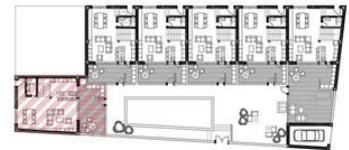
## Casa / Villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 30m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Palacio de Congressos

Spagna » Valencia » Valencia Città » Palacio de Congressos » 46025

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **263m<sup>2</sup>** Planimetrie    **30m<sup>2</sup>** Terrazza

VENDUTO/A

*Alma de Huertas*  
RESIDENCIAL EN NOU BENICALAP



VIVIENDA 1	
	Superficie construida
PLANTA BAJA	73,96 m <sup>2</sup>
PLANTA PISO	76,11 m <sup>2</sup>
SÓTANO	112,77 m <sup>2</sup>
TERRAZA	29,72 m <sup>2</sup>
TOTAL	292,56 m <sup>2</sup>

**IF LUCAS FOX**  
INTERNATIONAL PROPERTIES



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

425.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 30m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Palacio de Congressos

Spagna » Valencia » Valencia Città » Palacio de Congressos » 46025

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **263m<sup>2</sup>** Planimetrie    **30m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

### Spaziosa casa con 4 camere da letto in vendita in una promozione esclusiva di nuova costruzione moderna con qualità eccellenti.

Questa casa indipendente è in vendita nel centro di Valencia, in una zona di grande crescita. Fa parte di una promozione esclusiva di nuova costruzione che offre case a schiera moderne e spaziose, tutte con ampie terrazze, parcheggio privato e deposito e piscina condominiale.

Questa casa è specificamente distribuita su un piano terra (74 m<sup>2</sup>), un primo piano (76 m<sup>2</sup>) e un seminterrato (112,77 m<sup>2</sup>), oltre a una terrazza di 30 m<sup>2</sup>. In totale ci sono più di 292 m<sup>2</sup> di alloggi, con quattro ampie camere da letto, due bagni e servizi igienici. Inoltre, questa casa ha la particolarità di essere l'unica della promozione che ha tre facciate esenti con finestre.

La casa ha una distribuzione confortevole e attuale. La zona giorno si trova al piano terra ed è composta da diverse aree: soggiorno, sala da pranzo, cucina, lavanderia e bagno. Va notato che i mobili della cucina sono risolti con mobili bianchi alti e bassi e con un'isola centrale con doppio piano di lavoro in pietra sinterizzata. La cucina è dotata di cappa aspirante, forno elettrico e piano cottura in vetroceramica.

Sia il soggiorno che la cucina hanno grandi porte in vetro, che creano un'atmosfera confortevole e di benessere. Queste porte lasciano spazio alla terrazza indipendente e molto soleggiata, destinata allo spazio di vita all'aperto e al parco giochi; Ideale per organizzare eventi con la famiglia e gli amici.

La scala si trova al centro della casa ed è concepita in modo leggero e contemporaneo, con gradini in legno naturale e corrimano in vetro, e conduce al livello superiore, dove sono distribuite le camere da letto.

Al primo piano, la zona notte è flessibile e pratica. La lobby distribuisce quattro camere da letto di buone proporzioni e con grandi finestre, che forniscono molta luce naturale alle camere e offrono una vista sulla strada o sull'urbanizzazione. Tutte le camere hanno ampi armadi e spazio per uno studio o una zona soggiorno. Due bagni completano questo piano.



[lucasfox.it/go/val15319](https://lucasfox.it/go/val15319)

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage,  
Tetto alto, Luce naturale,  
Vicino il trasporto pubblico, Ripostiglio,  
Nuova costruzione,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

425.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 30m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Palacio de Congressos

Spagna » Valencia » Valencia Città » Palacio de Congressos » 46025

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>263m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Nel seminterrato troviamo il parcheggio privato della casa, con una capacità di due auto. C'è anche uno spazio per il deposito biciclette e un ampio ripostiglio. Questo livello, ampio e diafano, è illuminato con luce naturale.

Una delle attrazioni della promozione Alma de Huertas è che consente ai clienti di decidere i diversi ambienti di vita, in base alle loro esigenze e preferenze. Ad esempio, c'è la possibilità di ridistribuire il piano superiore per avere tre camere da letto anziché quattro, il che creerebbe una magnifica camera da letto principale con spogliatoio. Allo stesso modo, c'è la possibilità di creare una stanza multiuso nel seminterrato che godrà della luce naturale e dello stesso comfort del resto della casa.

Inoltre, il residenziale ha un'area comune con una bella piscina, perfetta per il divertimento e il relax. Sono inoltre previsti la sicurezza e il controllo degli accessi, con l'installazione di portiere automatici nell'accesso pedonale all'area comune e con cancelli, per garantire la tua totale sicurezza e tranquillità in ogni momento.

Contattaci per scoprire questa splendida casa nuova di zecca in vendita in una zona di grande crescita vicino al centro di Valencia.

**Contattaci per questa proprietà**

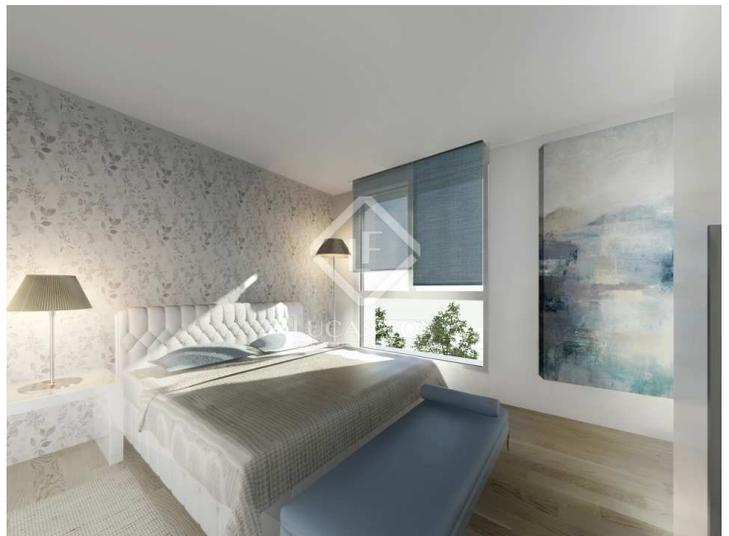
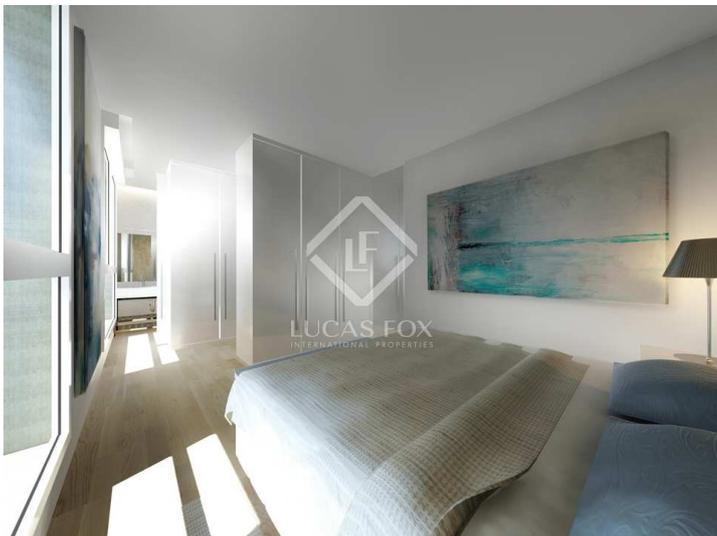
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

425.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 30m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Palacio de Congressos

Spagna » Valencia » Valencia Città » Palacio de Congressos » 46025

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **263m<sup>2</sup>** Planimetrie    **30m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna