

395.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / Villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 21m² terrazza in vendita a Palacio de Congressos

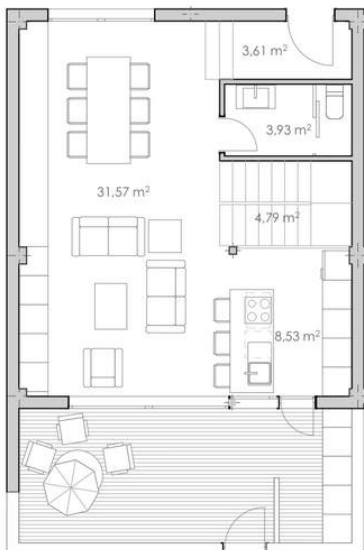
Spagna » Valencia » Valencia Città » Palacio de Congressos » 46025

4 Bedrooms **3** Bathrooms **181m²** Planimetrie **21m²** Terrazza

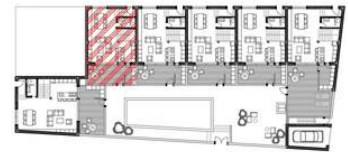
VENDUTO/A

Alma de Huertas RESIDENCIAL EN NOU BENICALAP

PLANTA BAJA



PLANTA PISO



VIVIENDA 2

	Superficie construida
PLANTA BAJA	59,77 m ²
PLANA PISO	61,65 m ²
SÓTANO	59,77 m ²
TERRAZA	20,83 m ²
TOTAL	202,02 m ²

Toda la información relativa al RD 515/1989 se encuentra a disposición del público en los puntos de venta de la promoción. Amueblamiento no contractual. Este plano e imágenes tienen carácter informativo y podrán sufrir modificaciones respecto al proyecto de edificación por exigencias técnicas, legales, administrativas o iniciativa de los arquitectos directores de la obra, sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades. Imagen creada virtualmente.



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

395.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / Villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 21m² terrazza in vendita a Palacio de Congressos

Spagna » Valencia » Valencia Città » Palacio de Congressos » 46025

4 Bedrooms **3** Bathrooms **181m²** Planimetrie **21m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Nuova costruzione di alloggi con 4 camere da letto e terrazza in vendita in uno sviluppo esclusivo con qualità eccellenti.

Questa casa indipendente si trova nel centro di Valencia, in una zona di grande crescita. Fa parte di uno sviluppo esclusivo di nuova costruzione che offre case a schiera moderne e spaziose, tutte con ampie terrazze, parcheggio privato e deposito, e piscina comunitaria.

Questa casa in particolare è distribuita su un piano terra (58,74 m²), un primo piano (60,62 m²) e un seminterrato (58,74 m²), più un terrazzo di 21,28 m². In totale sono quasi 200 m² di abitazioni, con 4 camere da letto, 2 bagni e servizi igienici.

La casa ha una distribuzione confortevole e attuale. La zona giorno si trova al piano terra ed è composta da diverse aree: soggiorno, sala da pranzo, cucina, lavanderia e bagno. Va notato che la cucina è arredata con mobili bianchi alti e bassi e con un'isola centrale con piano in pietra sinterizzata doppia sinterizzata. La cucina è dotata di cappa aspirante, forno elettrico e piano cottura in vetroceramica.

Sia il soggiorno che la cucina sono dotati di ampie vetrate che creano un'atmosfera confortevole e di benessere. Queste porte consentono l'accesso alla terrazza indipendente e molto soleggiata, destinata allo spazio di vita all'aperto e al parco giochi; ideale per organizzare eventi con la famiglia e gli amici.

La scala si trova nel centro della casa ed è concepita in uno stile leggero e contemporaneo, con pioli in legno naturale e corrimano in vetro, e conduce al piano superiore, dove sono distribuite le camere da letto.

Al primo piano, la zona notte è flessibile e pratica. La lobby distribuisce quattro camere da letto di buone dimensioni con grandi finestre, che forniscono molta luce naturale alle camere e offrono una vista sulla strada o l'urbanizzazione. Tutte le camere dispongono di ampi armadi e spazio per uno studio o una zona giorno. Due bagni completano questo piano.

Nel seminterrato troviamo il parcheggio privato della casa, con capacità per due auto. C'è anche uno spazio per lo stoccaggio di biciclette e un ampio ripostiglio. Questo livello, ampio e diafano, è illuminato con luce naturale.



lucasfox.it/go/val15320

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage,
Tetto alto, Luce naturale,
Vicino il trasporto pubblico, Ripostiglio,
Nuova costruzione,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

395.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / Villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 21m² terrazza in vendita a Palacio de Congressos

Spagna » Valencia » Valencia Città » Palacio de Congressos » 46025

4	3	181m²	21m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Una delle attrazioni della promozione Alma de Huertas è che consente ai clienti di decidere su diversi ambienti abitativi, in base alle loro esigenze e preferenze. Ad esempio, c'è la possibilità di ridistribuire il piano superiore per avere tre camere da letto invece di quattro, con una magnifica camera da letto principale con spogliatoio. Allo stesso modo, c'è la possibilità di creare una stanza polifunzionale nel seminterrato che godrà della luce naturale e della stessa comodità del resto della casa.

Inoltre, il residenziale ha un'area comune con una piscina attraente, perfetta per divertirsi e rilassarsi. È inoltre prevista la sicurezza e il controllo degli accessi, con l'installazione di apriporta automatici nell'accesso pedonale all'area comune e con cancelli per garantire la massima sicurezza e tranquillità in ogni momento.

Contattateci per avere maggiori informazioni su questa fantastica nuova casa in vendita in una zona ad alta crescita vicino al centro di Valencia.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

395.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / Villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 21m² terrazza in vendita a Palacio de Congressos

Spagna » Valencia » Valencia Città » Palacio de Congressos » 46025

4 Bedrooms **3** Bathrooms **181m²** Planimetrie **21m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna