

412.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Gran Vía, Valencia

Spagna » Valencia » Valencia Città » Gran Vía » 46005

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**167m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

**412.000 € Appartamento - Venduto/a**

## **Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Gran Vía, Valencia**

Spagna » Valencia » Valencia Città » Gran Vía » 46005

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**167m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## **Fantastica casa con molta luce e balcone nella zona della Gran Vía, vicino ai giardini del Turia e alle rinomate scuole**

Questo meraviglioso appartamento si trova in una zona molto ricercata sulla Gran Vía, molto vicino ai Jardines del Turia e alla Gran Vía Marqués del Turia, in un ambiente pieno di ottimi ristoranti, negozi esclusivi e rinomate scuole. La casa si distingue per la spaziosità del suo soggiorno e l'uscita su un balcone bello e generoso. Puoi vivere come sei, ma puoi anche accettare diversi tipi di riforme per adattarti alle esigenze del tuo nuovo proprietario.

Un'opportunità unica per tutti coloro che apprezzano vivere in un ambiente residenziale molto vicino al centro, sebbene sia anche una casa adatta per gli investitori che vogliono comprare in affitto senza importanti riforme.

Entrando, accediamo a una generosa hall con un grande armadio a muro. Sulla sinistra, c'è la grande sala da pranzo, una stanza molto luminosa grazie ad una serie di porte che permettono l'ingresso di abbondante luce naturale e comunicano con il balcone che occupa l'intera facciata della casa: il luogo perfetto per rilassarsi dopo una lunga giornata

Dal rivenditore, sulla destra, si accede a un corridoio che comunica con le altre stanze della casa: una camera singola (attualmente utilizzata come ufficio), una doppia, un bagno, la cucina e la camera da letto principale, che ha uno spogliatoio, un grande armadio e un bagno con doccia recentemente rinnovato. Degna di nota anche la cucina moderna, con un'isola centrale e l'accesso a una galleria e una terrazza privata di circa 8 m<sup>2</sup>.

La casa dispone di aria condizionata e riscaldamento radiatori per garantire il massimo comfort in qualsiasi momento dell'anno.

Contattaci per visitare questo fantastico appartamento ristrutturato nel cuore di Valencia.



[lucasfox.it/go/val16770](https://lucasfox.it/go/val16770)

Ascensore, Riscaldamento,  
Finestre con doppio vetro,  
Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi,  
Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

412.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Gran Vía, Valencia

Spagna » Valencia » Valencia Città » Gran Vía » 46005

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**167m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna