

Prezzo su richiesta Attico - In vendita - Riservato

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 42m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Los Monasterios

Spagna » Valencia » Los Monasterios » 46500

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>121m<sup>2</sup></b>	<b>42m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

Prezzo su richiesta Attico - In vendita - Riservato

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 42m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Los Monasterios

Spagna » Valencia » Los Monasterios » 46500

**2** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**121m<sup>2</sup>** Built size  
**42m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita a Los Monasterios, Valencia con un Prezzo da €310,000 e rendimento annuo di 5%

### LICENZA DI LAVORO CONCESSO

Nell'esclusiva urbanizzazione di Los Monasterios troverai Monasterios Residences, una serie di case di lusso con finiture di alta qualità in un complesso residenziale chiuso e protetto con eccellenti spazi comuni e una posizione privilegiata ai piedi della Sierra Calderona con vista mozzafiato sul mare. Tutto questo, senza rinunciare alla vicinanza a Valencia, con facile accesso alla città sia su strada che con i mezzi pubblici.

Progettato da Touza Arquitectos, un prestigioso studio professionale la cui attività risale al 1975, le case sono caratterizzate da una magnifica distribuzione in cui è stata migliorata la sensazione di fusione tra gli spazi interni ed esterni, unendo gli spazi abitativi con il paesaggio impressionante nella zona, con il mare sullo sfondo. Inoltre, tutte le case hanno un orientamento est e sud, che insieme alla differenza di altezza, essendo 170 metri sul livello del mare, consente loro di godere di una luce solare abbondante e di una piacevole ventilazione incrociata grazie alla brezza che arriva direttamente dal mare. Monasterios Residences ti offre case eleganti e lussuose che godono di finiture e materiali di alta gamma, come cucine con elettrodomestici Neff integrati.

La tipologia degli appartamenti è varia e sono disponibili case con due, tre o quattro camere da letto e due o tre bagni completi, con superfici da 148 m<sup>2</sup> a 375 m<sup>2</sup>. Tutti godono dell'accesso a grandi terrazze che si affacciano sul mare, molte delle quali con incredibili viste panoramiche sulle montagne, sul mare e sul tipico paesaggio levantino del frutteto e degli aranceti di Valencia.

Inoltre, tutte le case sono dotate delle più moderne tecnologie per semplificarvi la vita. Hanno un sistema di automazione domestica KNX che consente il controllo remoto di aria condizionata, riscaldamento, nonché il globale acceso o spento della casa. Avrà anche una connessione al videocitofono e al sistema di telecamere di sorveglianza dell'urbanizzazione e della casa stessa, integrato con l'allarme.



[lucasfox.it/go/val18010](https://lucasfox.it/go/val18010)

Vista Montagna, Piscina, Terrazza, Palestra,  
Servizio di portineria, Ascensore,  
Luce naturale,  
Riscaldamento sotto il pavimento, Allarme,  
Aria condizionata, Armadi a muro,  
Cucina attrezzata, Esterno,  
Finestre con doppio vetro,  
Nuova costruzione, Riscaldamento,  
Sicurezza, Sistema domotico,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Vicino scuole internazionali

### Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

Prezzo su richiesta Attico - In vendita - Riservato

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 42m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Los Monasterios

Spagna » Valencia » Los Monasterios » 46500

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>121m<sup>2</sup></b>	<b>42m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza

L'urbanizzazione offre sicurezza 24 ore su 24, con telecamere di sorveglianza e portineria, splendidi spazi comuni paesaggistici e una fantastica piscina esclusivamente per i vicini, un giardino con amache perfette per il relax e una palestra. Inoltre, i proprietari sono membri del Los Monasterios Country Club, uno dei club più esclusivi residenziali e sportivi della zona, con più campi da tennis, paddle, basket e calcetto e cinque grandi piscine.

In evidenza:

- Urbanizzazione esclusiva con molta sicurezza ed eccellenti aree comuni come piscina, giardino con amache e un country club con tennis, paddle tennis, calcio, basket e 5 piscine
- Posizione privilegiata ai piedi della Sierra Calderona, vicino al mare, a Valencia e alle rinomate scuole internazionali
- Case con 2, 3 o 4 camere da letto e 2 o 3 bagni
- Terrazze con vista panoramica sulle montagne, sul mare o sul tipico paesaggio levantino
- Finiture moderne e di alta qualità
- Sistema domotico, videocitofono, telecamere di sorveglianza e allarme

**Contattaci per questa proprietà**

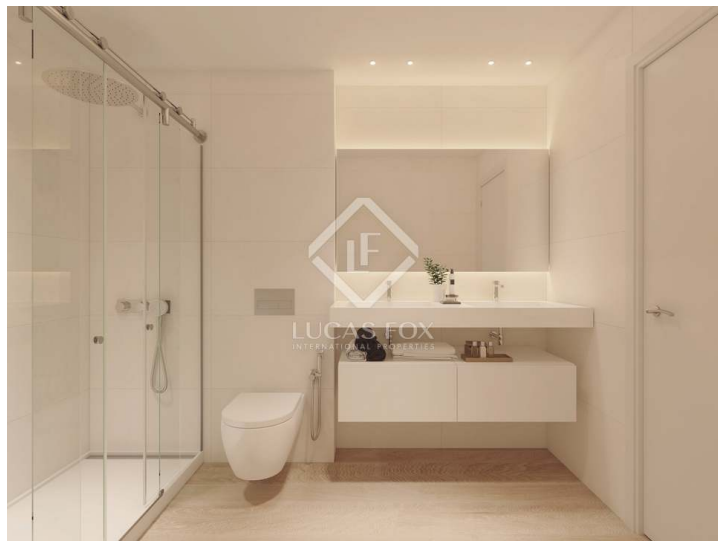
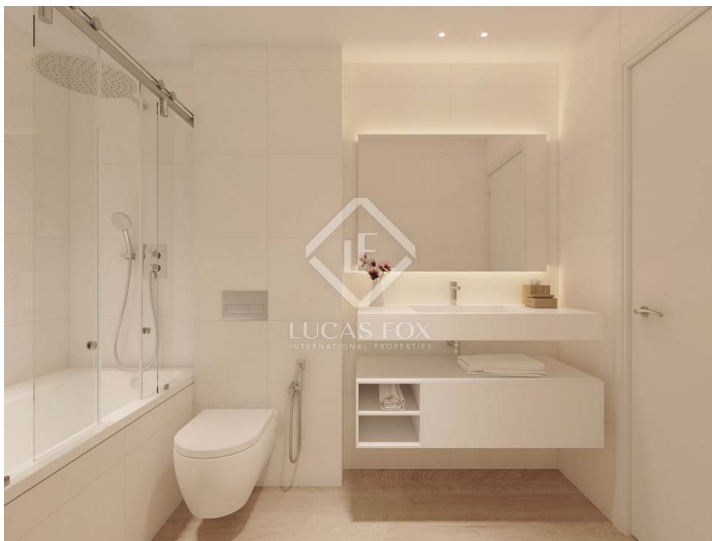
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

Prezzo su richiesta Attico - In vendita - Riservato

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 42m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Los Monasterios

Spagna » Valencia » Los Monasterios » 46500

**2** Bedrooms    **2** Bathrooms    **121m<sup>2</sup>** Built size    **42m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna