

650.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 3 camere da letto in vendita a La Xerea, Valencia

Spagna » Valencia » Valencia Città » La Xerea » 46002

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**211m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

650.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 3 camere da letto in vendita a La Xerea, Valencia

Spagna » Valencia » Valencia Città » La Xerea » 46002

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**211m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

### **Casa con 3 camere da letto in vendita in un edificio modernista sul Miglio d'Oro di Valencia, con molte possibilità di ristrutturazione e vista libera sul Palacio del Marqués de Dos Aguas.**

Questa esclusiva casa a Poeta Querol, sul Miglio d'Oro di Valencia, si trova in una tenuta signorile degli anni Cinquanta con facciata modernista e servizio di portineria.

La casa ha una superficie di 187 mq e richiede una riforma, ma offre grandi possibilità e la possibilità di adattarla ai propri gusti e preferenze. Con l'attuale distribuzione si entra in casa attraverso un ampio androne, dal quale si accede direttamente all'ufficio, spazioso, luminoso e con finestre sulla facciata principale. Dopo la riforma che proponiamo, recuperando la distribuzione originaria della casa, entrando nell'appartamento l'ingresso e il soggiorno-pranzo molto spazioso sarebbero uniti in un unico spazio con tre finestre esterne con vista diretta sul Palazzo del Marchese de Dos Aguas, uno degli edifici più belli della città, tutto incorniciato dagli alberi di Poeta Querol. Dalla sala, sulla sinistra avremmo lo spazio per la cucina, con la possibilità di averla separata o aperta al resto della zona giorno.

Superati questi due ambienti, un corridoio sulla sinistra ci condurrà alla zona notte, composta da tre camere da letto, due bagni e una lavanderia con soppalco affacciato su un luminoso patio interno. Le camere da letto sono tutte esterne, con vista su un ampio patio a blocchi, e quella principale avrebbe un bagno privato.

La casa si trova al terzo piano, che le dona molta luce nel pomeriggio e permette di godere di viste aperte e limpide. Ha armadi a muro, riscaldamento a gas con termosifoni e pavimenti piastrellati.

Un'ottima opportunità a un prezzo molto competitivo in uno dei migliori edifici dell'ambita Calle de Poeta Querol. Contattateci per maggiori informazioni.



[lucasfox.it/go/val18284](https://lucasfox.it/go/val18284)

Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto,  
Luce naturale, Edificio modernista, Vista,  
Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

650.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 3 camere da letto in vendita a La Xerea, Valencia

Spagna » Valencia » Valencia Città » La Xerea » 46002

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**211m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna