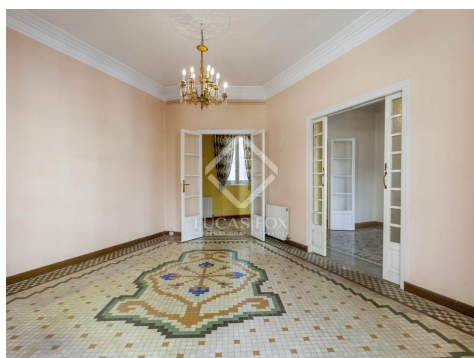


**435.000 € Appartamento - Venduto/a**  
**appartamento di 6 camere da letto in vendita a Ruzafa, Valencia**

Spagna » Valencia » Valencia Città » Ruzafa » 46005

**6** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**237m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

435.000 € Appartamento - Venduto/a

## appartamento di 6 camere da letto in vendita a Ruzafa, Valencia

Spagna » Valencia » Valencia Città » Ruzafa » 46005

**6** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**237m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## Elegante piano principale con molte potenzialità grazie all'ampiezza dello spazio, 6 finestre sulla strada, un gazebo curvo e un balcone.

Presentiamo questa eccellente e spaziosa proprietà di 237 m<sup>2</sup> a Eixample. La sua posizione strategica e smussata porta esternalità e luminosità, grazie al suo gazebo curvo, alle sue numerose finestre e al suo continuo balcone sulla strada.

L'appartamento si trova al piano principale di un elegante edificio modernista dei primi del Novecento, con finestre di grande formato, soffitti alti e modanature e marciapiedi originali. La casa ha 2 accessi che conducono direttamente alle stanze principali e all'area di servizio.

La casa ci accoglie con una generosa hall illuminata da un ampio patio, che conduce alle 7 sale principali lungo la strada. Accanto all'accesso, sono distribuiti i 3 soggiorni con possibilità di comunicare. La sala centrale contiene l'elegante gazebo curvo e le 2 sale laterali sono utilizzate come sala da pranzo e sala lettura. Quindi, sono distribuite 5 camere da letto, 4 delle quali si affacciano sulla strada, tutte con balcone. La quinta camera da letto, di dimensioni generose, si affaccia su un patio ben curato.

L'area di servizio è composta da cucina, 2 bagni, una lavanderia e la sesta camera da letto. Tutti i locali di servizio hanno luce naturale e ventilazione attraverso i 2 cortili dell'edificio e il cortile soleggiato. Il programma si completa con un ripostiglio situato sul tetto dell'edificio.

La configurazione della casa e la sua ampia superficie consentono di adattare lo spazio alle nuove esigenze e la sua base architettonica, con soffitti alti e ampie finestre, offre l'opportunità di creare un design unico e speciale, preservando l'eleganza dei primi del Novecento con un stile attuale

La casa è ideale per una famiglia che vuole vivere in un appartamento con numerose stanze luminose o che vuole avere la possibilità di creare ampi spazi verso la strada, in una zona tranquilla e centrale.



[lucasfox.it/go/val21370](https://lucasfox.it/go/val21370)

Ascensore, Tetto alto, Luce naturale,  
Edificio modernista,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento,  
Esterno, Da Ristrutturare, Balcone,  
Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

## 435.000 € Appartamento - Venduto/a appartamento di 6 camere da letto in vendita a Ruzafa, Valencia

Spagna » Valencia » Valencia Città » Ruzafa » 46005

**6**            **2**            **237m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna