

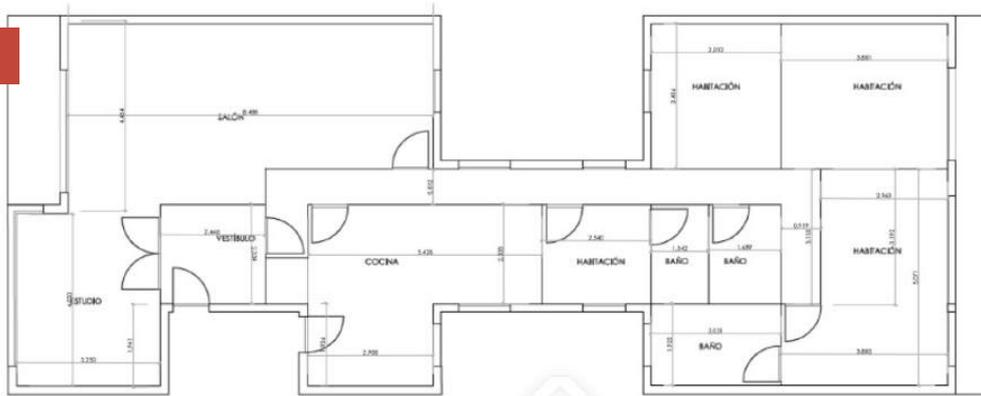
750.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 5 camere da letto in vendita a El Pla del Remei, Valencia

Spagna » Valencia » Valencia Città » El Pla del Remei » 46004

**5** Bedrooms    **2** Bathrooms    **216m<sup>2</sup>** Planimetrie    **5m<sup>2</sup>** Terrazza

VENUTO/A



PLANO DE ESTADO ACTUAL



PLANO DE PROPUESTA



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

750.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 5 camere da letto in vendita a El Pla del Remei, Valencia

Spagna » Valencia » Valencia Città » El Pla del Remei » 46004

**5** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**216m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**5m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

**Appartamento da ristrutturare completamente in vendita, situato all'ultimo piano di un edificio con servizio di portineria e parcheggio in una delle migliori posizioni nel piacevole quartiere della Gran Vía a Valencia.**

Si tratta di una casa di 216 mq, da ristrutturare, ma ha un grande potenziale per l'ampiezza dei suoi spazi, la sua pianta rettangolare e la luminosità di tutti i suoi ambienti. È una casa tremendamente solare e allegra, anche nella zona prospiciente il patio.

Si trova all'ultimo piano di un edificio costruito nel 1972, con servizio di portineria e parcheggio con accesso diretto. L'edificio è ben conservato, con elementi comuni ben tenuti, pozzi di luce in perfette condizioni, così come la facciata perfettamente conservata.

La casa offre grandi possibilità di riforma, con spazi giorno e notte totalmente indipendenti. La zona giorno si affaccia sulla strada e la zona notte si affaccia sul pozzo luce e su un ampio cortile, quindi le camere da letto risultano molto più tranquille e silenziose.

Accediamo alla casa attraverso un ampio salone. Di fronte e sulla sinistra troviamo un soggiorno-pranzo molto ampio, a forma di L, con un'enorme finestra e accesso ad un piacevole balcone, dal quale possiamo contemplare meravigliose viste senza ostacoli su aree verdi e boschive. È orientata a sud, quindi riceve sole praticamente tutto il giorno. Sul lato destro si trova la cucina, con ingresso di servizio e due grandi finestre su un patio.

La zona notte si trova sul retro della casa ed è orientata verso un ampio e sgombro patio di blocchi. È distribuito in una camera matrimoniale, con un ampio armadio e un bagno privato completo.

La distribuzione della casa si completa con altre quattro camere da letto e due bagni.

Dispone inoltre di due ampi posti auto compresi nel prezzo.



[lucasfox.it/go/val24805](https://lucasfox.it/go/val24805)

Servizio di portineria, Ascensore,  
Luce naturale, Parcheggio, Vista,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento,  
Montacarichi, Esterno, Entrata di servizio,  
Da Ristrutturare, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

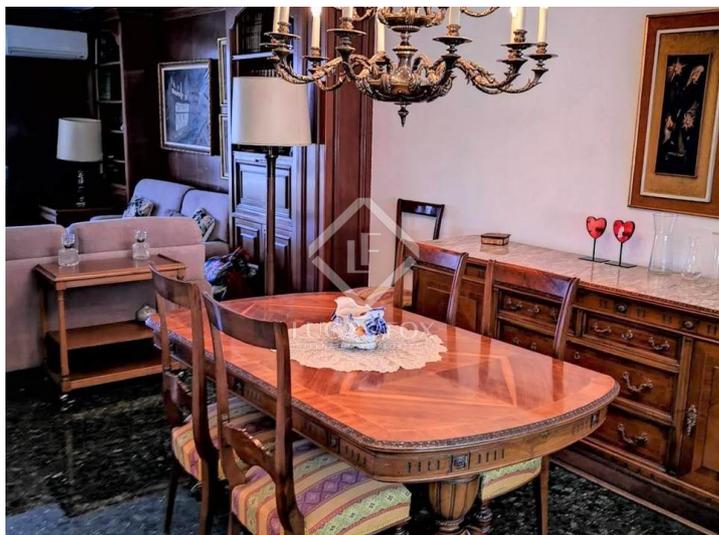
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

750.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 5 camere da letto in vendita a El Pla del Remei, Valencia

Spagna » Valencia » Valencia Città » El Pla del Remei » 46004

**5** Bedrooms    **2** Bathrooms    **216m<sup>2</sup>** Planimetrie    **5m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna