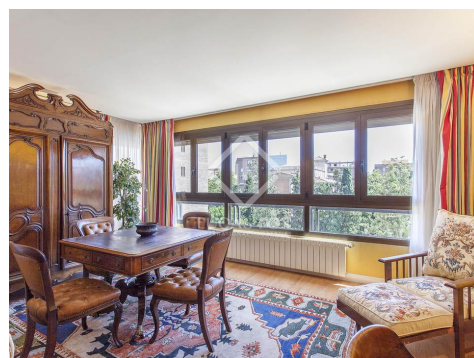
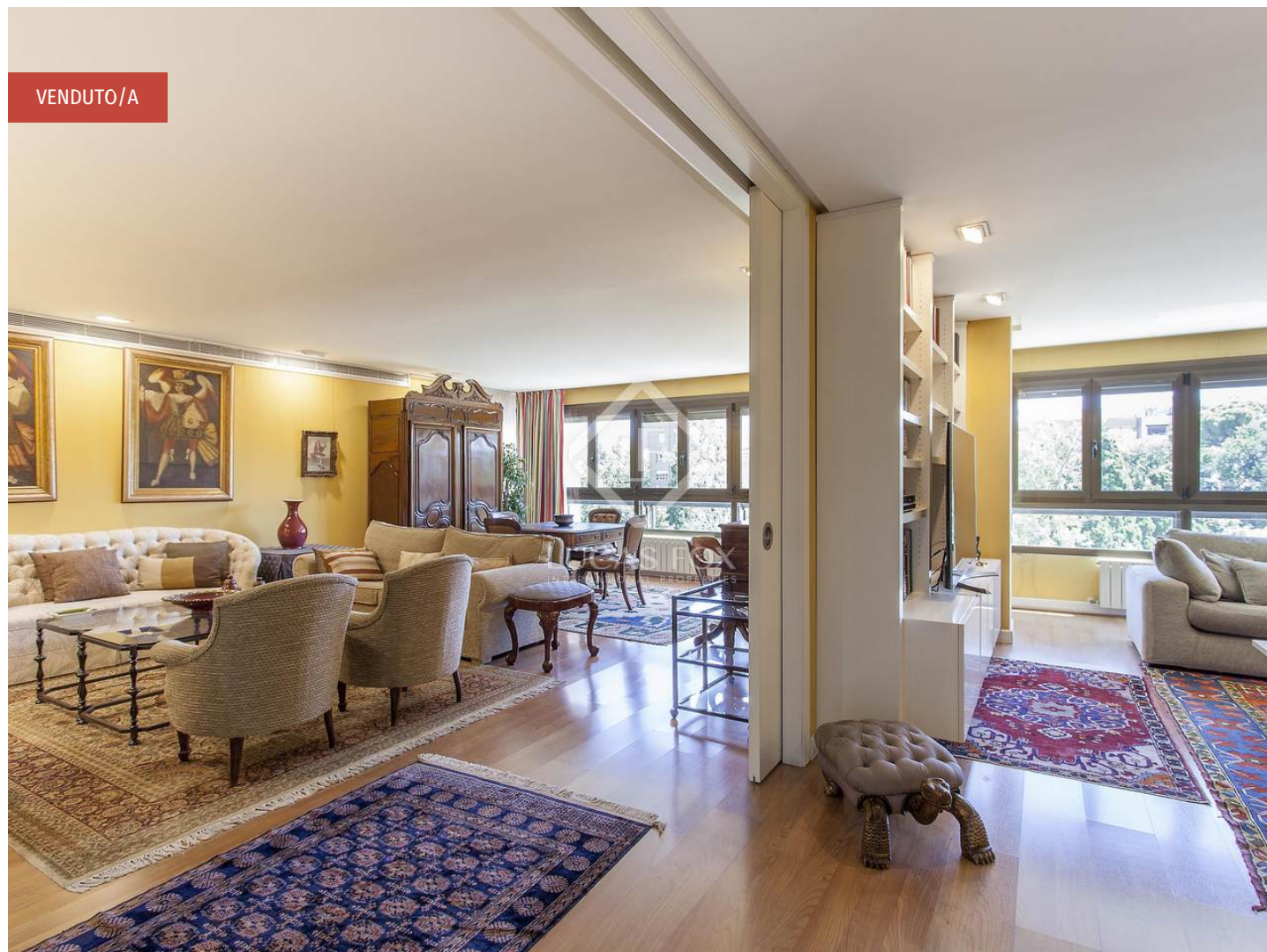


1.100.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 6 camere da letto in vendita a El Pla del Real, Valencia

Spagna » Valencia » Valencia Città » El Pla del Real » 46010

**6** Bedrooms  
**4** Bathrooms  
**335m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.100.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 6 camere da letto in vendita a El Pla del Real, Valencia

Spagna » Valencia » Valencia Città » El Pla del Real » 46010

**6** Bedrooms  
**4** Bathrooms  
**335m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

**Grande casa situata in un edificio esclusivo degli anni '90, con servizio di portineria e garage, situata in un'enclave privilegiata nel quartiere di Pla del Real.**

Questa casa si trova in un edificio esclusivo nel quartiere di Pla del Real, rivestito in marmo bianco. È il più piccolo in Plaza de la Legión Española, quindi la comunità di residenti è piccola e ha molto spazio comunitario, quattro ascensori, due piani inferiori di garage-ripostigli e una grande terrazza. L'ingresso alla meta, circondato da due piccoli giardini, è il più esclusivo di Valencia. Con un servizio di portineria permanente e con sicurezza nella zona del garage.

Senza dubbio l'appartamento si trova in un'enclave privilegiata, circondato da meravigliosi parchi, giardini e aree verdi, in una zona molto tranquilla, con quasi nessun traffico stradale. Si trova di fronte ai giardini Monforte, a pochi minuti a piedi dal Parco Viveros, e molto vicino ai Giardini del fiume Turia, una delle più grandi aree verdi della città, ideale per passeggiare o fare sport, e godersi il piacevole clima mediterraneo.

Ha una disposizione molto funzionale, con spazi giorno e notte perfettamente differenziati. Si accede alla casa attraverso un ampio ingresso, dal quale si accede ad un elegante e maestoso ampio e luminoso soggiorno-pranzo, suddiviso in più ambienti, con ampie vetrate da parete a parete, da cui si possono contemplare meravigliosi scorci di aree verdi.

La cucina, in armonia con il resto della casa, è molto spaziosa, con una grande capacità di stoccaggio e completamente attrezzata. Si tratta di una cucina industriale, che combina mobili bianchi e finiture in alluminio, perfettamente attrezzata, con un layout molto pratico e funzionale, e un'ampia zona ufficio con tavolo e sedie. Dispone inoltre di un pratico soppalco e di una zona di servizio (camera, bagno e ingresso indipendente).

La zona notte, indipendente dalla zona giorno, è suddivisa in un'ampia camera padronale con ampio spogliatoio e bagno en suite, altre quattro luminose camere matrimoniali esterne e tre bagni completi.



[lucasfox.it/go/val25175](https://lucasfox.it/go/val25175)

Servizio di portineria, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sicurezza, Riscaldamento, Ripostiglio, Montacarichi, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

**1.100.000 €** Appartamento - Venduto/a

## **Appartamento di 6 camere da letto in vendita a El Pla del Real, Valencia**

Spagna » Valencia » Valencia Città » El Pla del Real » 46010

**6**                      **4**                      **335m<sup>2</sup>**  
Bedrooms      Bathrooms      Planimetrie

Tutta la casa ha parquet in legno color rovere naturale, falegnameria interna laccata bianca, riscaldamento autonomo a gas con termosifoni, nonché aria condizionata con canalizzazioni. La carpenteria esterna è con doppi vetri e dispone di isolamento termico e acustico per garantire il massimo comfort.

Contattaci per maggiori informazioni e per organizzare una visita.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna



1.100.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 6 camere da letto in vendita a El Pla del Real, Valencia

Spagna » Valencia » Valencia Città » El Pla del Real » 46010

**6** Bedrooms    **4** Bathrooms    **335m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna