

1.400.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Godella / Rocafort, Valencia

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

7	4	542m²	2.223m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.400.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Godella / Rocafort, Valencia

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

7 Bedrooms **4** Bathrooms **542m²** Planimetrie **2.223m²** Plot size

DESCRIZIONE

Esclusiva villa di 542 mq costruita nel 1930, con 2 piani principali e una torre, un bellissimo giardino alberato, una piscina di oltre 50 m, e diversi portici e terrazze.

In una delle migliori strade di Rocafort, troviamo questa bellissima villa, costruita dalla famiglia negli anni '30, con una superficie di 542 mq distribuiti su 2 piani principali più una piccola torre.

La casa necessita di un aggiornamento e offre una vasta gamma di possibilità grazie alle dimensioni della sua pianta e alla sua pratica distribuzione.

Si trova su un immenso giardino di oltre 2220 m², con 2 altezze principali. Lo spazio esterno beneficia di diverse zone con vegetazione rigogliosa e alberi secolari, piacevoli zone d'ombra, diversi portici e terrazze, oltre ad una grande piscina rettangolare di oltre 50 m. Il giardino offre anche un barbecue all'aperto e un barbecue interno con una piacevole area pic-nic, zone perfette da godere in qualsiasi periodo dell'anno. Troviamo anche un locale attrezzi o ripostiglio e un parcheggio coperto con spazio per 2 auto.

Abbiamo diversi accessi alla casa, il principale attraverso il giardino. Entrando, andiamo in un ampio ingresso che conduce ad un ampio soggiorno, con vari ambienti e belle finestre che si affacciano sul giardino. Avanti, c'è una grande cucina, anch'essa con finestra sul giardino e una grande capacità di stoccaggio. In questa zona c'è anche una grande dispensa, la camera da letto di servizio con un bagno completo, e un ingresso separato.

Su questo stesso piano ci sono altre 3 camere da letto, tutte di buone dimensioni, e altri 2 bagni completi. Una pratica lavanderia e uno stendibiancheria completano questa altezza.

Belle scale, situate accanto al corridoio, conducono al secondo piano della villa. In esso abbiamo un ampio soggiorno, che può essere utilizzato come seconda sala da pranzo, area giochi o studio. Riceve abbondante luce naturale e ha accesso ad una piacevole terrazza con vista sul giardino. Altre 3 camere matrimoniali e 2 bagni completano la disposizione del secondo piano. Ha anche un ingresso indipendente rispetto all'ingresso sottostante, a cui si accede dal terrazzo sul retro della casa.

Infine, saliamo alla torre tramite altre scale. Attualmente è adibito a silenzioso e luminoso studio.



lucasfox.it/go/val26012

Terrazza, Piscina, Garage, Tetto alto,
Luce naturale, Parcheggio,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento,
Ripostiglio, Lavanderia, Esterno,
Entrata di servizio, Da Ristrutturare,
Caminetto, Balcone

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.400.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Godella / Rocafort, Valencia

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

7 **4** **542m²** **2.223m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Plot size

Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna