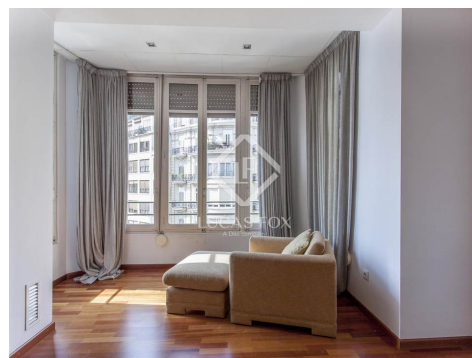


1.800 € al mese Appartamento - Affittato/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in affitto a Sant Francesc

Spagna » Valencia » Valencia Città » Sant Francesc » 46002

3	2	165m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.800 € al mese Appartamento - Affittato/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in affitto a Sant Francesc

**Casa con 3 camere da letto con qualità di lusso in uno degli edifici più emblematici della piazza del Municipio.**

Alloggio completamente rinnovato in un edificio di uno dei migliori architetti valenciani degli anni '30, un buon esempio di art deco valenciano. La sua facciata in mattoni rossi con pannelli in ceramica nei toni del verde, giallo e blu accanto alla sua suggestiva torre, situata sul lato sinistro, lo rendono uno degli edifici più belli e complessi dell'intera piazza del Municipio

Entriamo in una sala, dove una mezza parete ci separa dal soggiorno. Sul lato destro troviamo un armadio a 6 ante di grande capacità, la cui distribuzione interna è composta da mensole, barre per appendere abiti corti, cassetti e area per capi lunghi. L'intera area superiore è destinata al bagagliaio, quindi l'area di stoccaggio va dal pavimento al soffitto. Di fronte, abbiamo uno specchio con una credenza. Sul lato destro, inizia il corridoio e sulla sinistra abbiamo nel soggiorno.

Il soggiorno è rettangolare, molto spazioso e con molta luce naturale in quanto ha 2 grandi porte in legno con nuovi cristalli Climalit con taglio termico per accedere a due 2 balconi e un grande gazebo. Dai balconi è possibile vedere l'intera piazza del Municipio, situata in 3 diverse aree: una per l'area di sosta, un'altra con un tavolo vicino alla porta di accesso alla cucina e un'altra per leggere o riposare nell'area dal punto di vista dove c'è una grande poltrona.

La cucina è una delle aree più importanti di questa casa, non solo per le sue dimensioni, ma perché è progettata per godersi e condividere quei momenti con gli amici o la famiglia mentre si cucina. Ha 2 porte: una dal corridoio e l'altra dalla sala da pranzo. Ha pareti grigie e decorazioni moderne. Entrando attraverso la porta della hall, offre un grande armadio contenitore sulla destra dove si trova l'area umida (lavatrice, asciugatrice, batteria e mensole)

Di fronte e sulla destra troviamo l'uscita per una piccola terrazza, un grande piano di lavoro a L dove abbiamo il lavandino, sotto la lavastoviglie e la doppia piastra, una parte a gas e una parte a induzione. Tutta questa area ha armadi su e giù, quindi ha una grande capacità di archiviazione

Quando il piano di lavoro è finito, c'è una zona bar con 2 seggioloni. Un modulo colonna forno, forno a microonde e frigorifero chiudono questa parte della cucina.

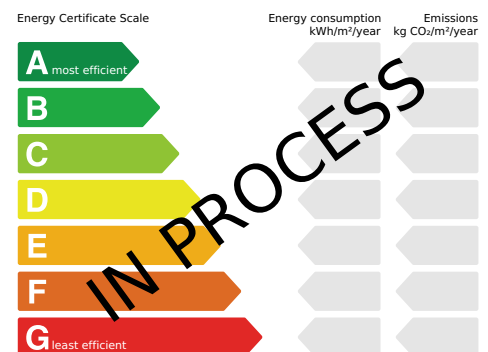
Passiamo ad un'area di sosta dove abbiamo un divano, un tavolino e una piccola credenza dove si trovano la televisione e più spazio di archiviazione.



[lucasfox.it/go/valr21079](https://lucasfox.it/go/valr21079)

Ascensore, Parquet, Luce naturale,  
Vista, Vicino il trasporto pubblico,  
Riscaldamento, Esterno,  
Cucina attrezzata, Balcone,  
Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 12 mesi



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.800 € al mese Appartamento - Affittato/a

## **Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in affitto a Sant Francesc**

Nella zona del punto di vista, c'è un tavolo per 6 persone incorporato nelle finestre, che offre la possibilità di pranzare o cenare ammirando la piazza del Municipio.

Il corridoio conduce alla zona notte, con un bagno di cortesia sul lato destro.

La stanza successiva sul lato destro è una camera singola, con una finestra sul cortile interno, uno spazio molto versatile in quanto può essere utilizzato come camera da letto, ufficio o area da stiro.

Alla fine della sala abbiamo la prima camera da letto con bagno privato, con una finestra su un piccolo patio senza altra finestra, quindi ha molta privacy. Ha un armadio a 5 ante distribuito in mensole, barre per capi corti, cassetti e capi lunghi. Tutto il top in un baule. Il bagno, molto spazioso, nei toni del beige, ha una grande vasca da bagno, un lavandino e una finestra sul patio.

L'ultima camera da letto, anch'essa con bagno privato, ha una zona spogliatoio con un grande armadio a L con ante scorrevoli, barre per indumenti corti, barra per indumenti lunghi e cassetti, ha anche un'area di stivale. Anche il bagno è molto spazioso e ha un lavandino, una doccia e una finestra sul patio per favorire la ventilazione. Questa camera ha una finestra su un piccolo cortile di mele.

La casa dispone di aria condizionata e riscaldamento a termosifoni.

L'edificio ha il portale rinnovato con rampa per disabili, ascensore e scala con il marmo originale. Anche le porte d'ingresso sono state conservate con la loro forma a mezza arcata.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna



1.800 € al mese Appartamento - Affittato/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in affitto a Sant Francesc



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna