

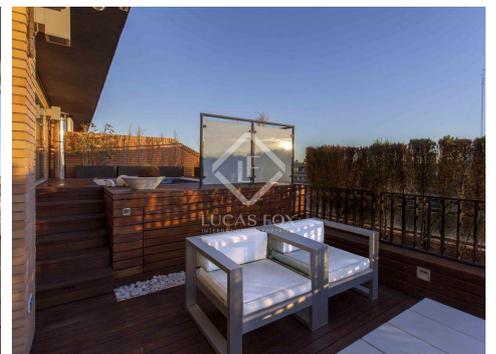
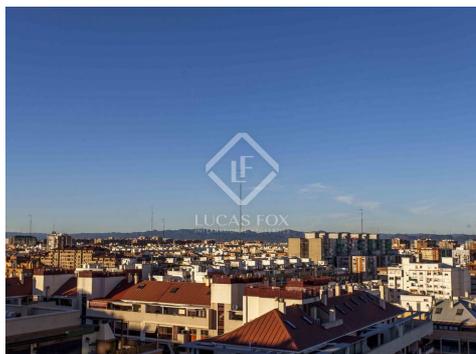
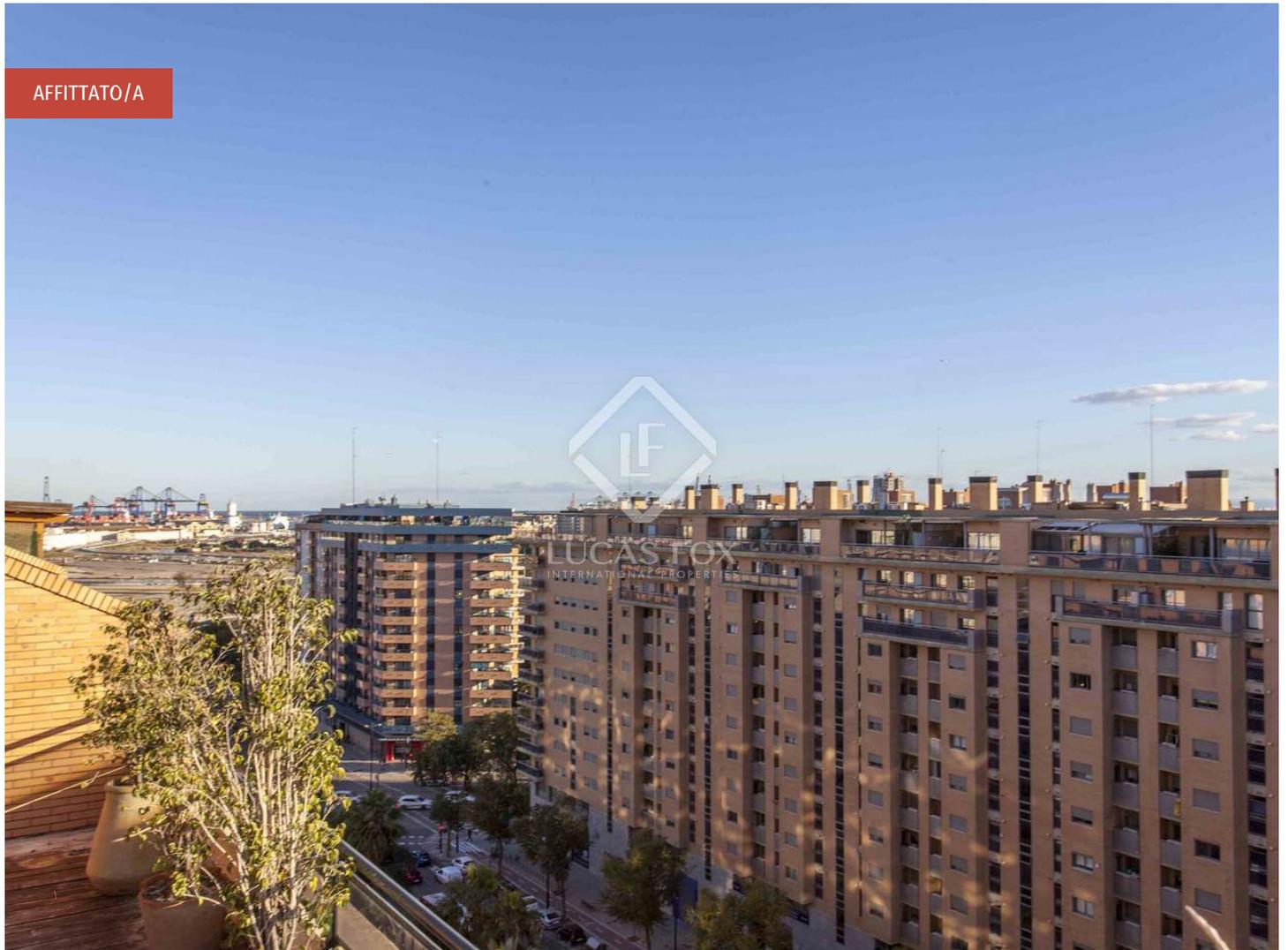
4.500 € al mese Attico - Affittato/a

attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 118m² terrazza in affitto a Ciudad de las Ciencias

Spagna » Valencia » Valencia Città » Ciudad de las Ciencias » 46023

2	3	211m²	118m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

AFFITTATO/A



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

4.500 € al mese Attico - Affittato/a

attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 118m² terrazza in affitto a Ciudad de las Ciencias

Spagna » Valencia » Valencia Città » Ciudad de las Ciencias » 46023

2 Bedrooms 3 Bathrooms 211m² Planimetrie 118m² Terrazza

DESCRIZIONE

Attico spettacolare e luminoso con viste eccellenti e una grande terrazza con barbecue e jacuzzi in affitto a Ciudad de las Ciencias

Questo spettacolare attico triplex di lusso si trova in un edificio moderno, con servizi comuni, giardino con parco giochi, piscina, garage e portineria. È ideale per famiglie con bambini più grandi o coppie che vogliono godersi il lusso di vivere in un attico capovolto su una grande terrazza luminosa con vista sulla città, senza sacrificare la privacy e l'intimità di una casa unifamiliare, con spazio per Organizza eventi sociali o familiari.

La casa ha 2 accessi, dall'11 ° e 12 ° piano dell'edificio.

Al 12 ° piano, si accede a una sala con servizi igienici e la scala. La hall si collega con un ampio soggiorno con cucina, una stanza piena di luce naturale grazie alle ampie finestre che si collegano alla terrazza.

La zona cucina si distingue per le sue grandi dimensioni ed è dotata di elettrodomestici di fascia alta, grande forno, frigorifero e congelatore, macchina per il caffè integrata, forno a microonde, piano cottura in vetroceramica a 5 zone, lavatrice e asciugatrice. Il soggiorno ha una casa di design con caminetto che aiuta a trasformare questo spazio in un luogo intimo, caldo e accogliente.

Accediamo al piano superiore del triplex, abilitato come zona notte principale. È una camera da letto spaziosa e mansardata, con finestre praticabili sul tetto e armadi integrati su entrambi i lati. Il bagno è distribuito in aree: wc e bidet in una zona chiusa, zona doccia e uno spazio intimo e raccolto dove si trova la vasca idromassaggio. L'area spogliatoio ha una grande panca con doppio lavandino di fronte a un grande specchio.

Il piano inferiore ha accesso diretto dalle aree comuni ed è diviso in una zona giorno e ufficio, una seconda camera da letto e un bagno completo con vasca idromassaggio. È possibile distribuire questo piano in 3 camere da letto (attualmente ce n'è una), sopprimendo la zona giorno. Attualmente, è ideale come area per bambini adolescenti o visitatori, perché consente di combinare indipendenza e convivenza con gli spazi del piano intermedio (sala da pranzo, cucina e terrazza).



lucasfox.it/go/valr21439

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Spa, Jacuzzi, Servizio di portineria, Ascensore, Pavimento in marmo, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

4.500 € al mese Attico - Affittato/a

attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 118m² terrazza in affitto a Ciudad de las Ciencias

Spagna » Valencia » Valencia Città » Ciudad de las Ciencias » 46023

2	3	211m²	118m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

La terrazza di circa 118 m2 è distribuita in 2 ali. Nell'ala sud, troviamo una parte elevata in cui si trova una vasca idromassaggio all'aperto, e il resto va in una zona relax. Nell'ala ovest sono stati sistemati un tavolo e un tavolo da lavoro / barbecue. È una terrazza privilegiata sia per le sue dimensioni che per la vista sulla città e sul porto, perfetta per eventi sociali e con straordinaria privacy.

Le qualità dei materiali e delle strutture della casa sono eccellenti. Ha parquet in legno naturale sia all'interno che all'esterno e pavimenti in marmo all'ultimo piano.

Dispone di riscaldamento a pavimento, aria condizionata caldo-freddo, caminetto a gas e sistema di automazione domestica che attiva, tra le altre cose, le tende da sole e le tende che controllano l'illuminazione naturale della casa.

Contattaci per questa proprietà

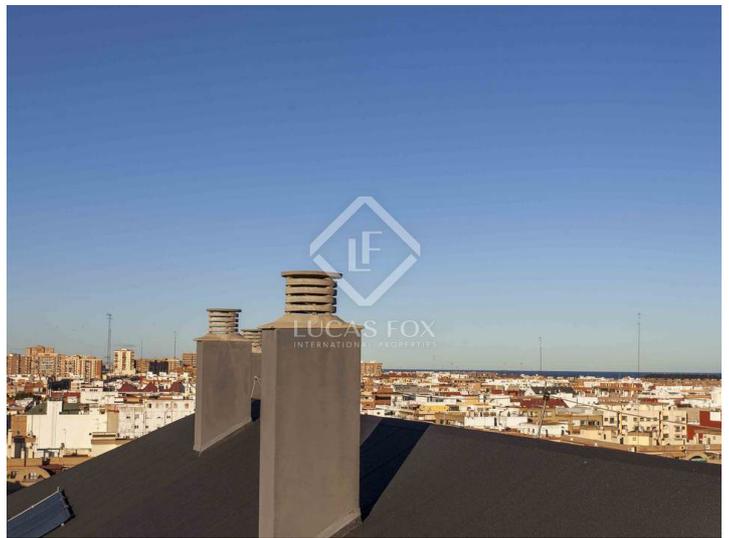
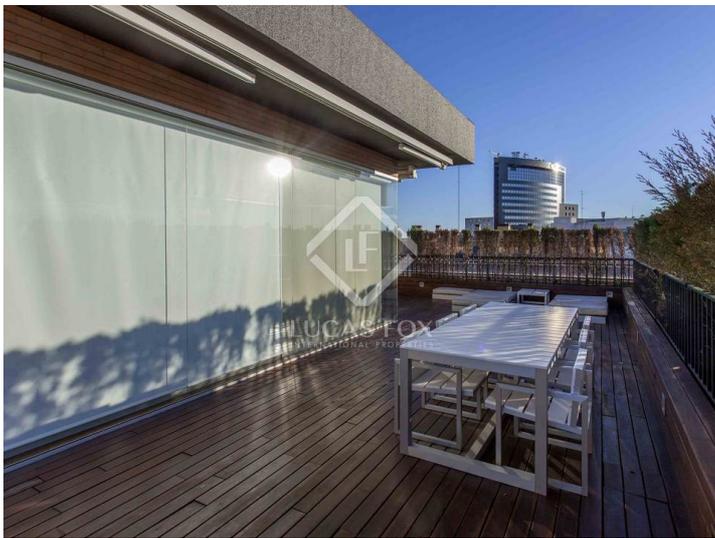
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

4.500 € al mese Attico - Affittato/a

attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 118m² terrazza in affitto a Ciudad de las Ciencias

Spagna » Valencia » Valencia Città » Ciudad de las Ciencias » 46023

2 Bedrooms **3** Bathrooms **211m²** Planimetrie **118m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna