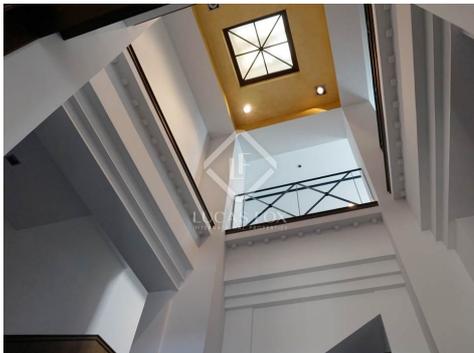
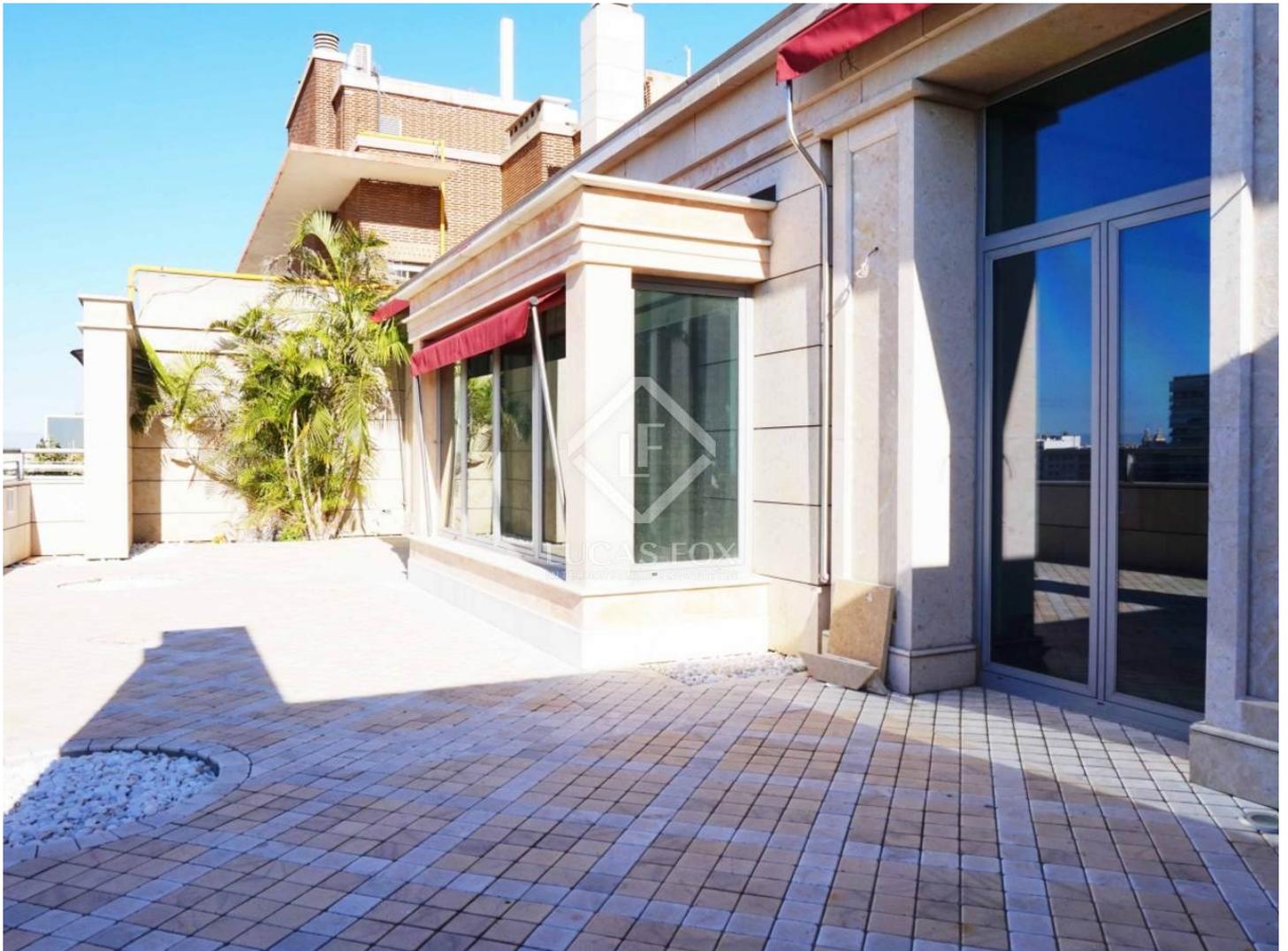


3.900 € al mese Attico - In Affitto

## Attico in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 100m<sup>2</sup> terrazza in affitto a El Pla del Real

Spagna » Valencia » Valencia Città » El Pla del Real » 46010

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>530m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

3.900 € al mese Attico - In Affitto

## Attico in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 100m<sup>2</sup> terrazza in affitto a El Pla del Real

Spagna » Valencia » Valencia Città » El Pla del Real » 46010

**5** Bedrooms    **4** Bathrooms    **530m<sup>2</sup>** Planimetrie    **100m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

### Imponente attico duplex con piscina e vista sul letto del fiume nel Paseo Alameda de Valencia.

Nel distinto quartiere fieristico sul Paseo de Alameda de Valencia, troviamo questo attico duplex in affitto solo per la sua posizione, i suoi panorami e la qualità del completamento. La casa ci accoglie in una sala accogliente e piacevole che ci mostra il potenziale della casa. Una volta nella Hall, la casa ci conduce nella zona soggiorno che cade sulla facciata con accesso a una terrazza più che piacevole e luminosa di 60m<sup>2</sup>.

Dalla terrazza abbiamo una vista diretta e senza ostacoli sul ponte dell'Esposizione e sul canale Túria, perfetto per gli appassionati di sport all'aria aperta. Sullo stesso piano c'è una cucina ampia e luminosa con uno spazio straordinario per godersi i pasti in famiglia. Collegato alla cucina, abbiamo accesso a 2 fantastiche camere da letto con armadi a muro e un bagno completo.

Al piano superiore troviamo due fantastiche camere matrimoniali mansardate con bagni in ognuna di esse. La spaziosa camera da letto principale ha un generoso spogliatoio completamente rifinito. Dal camerino abbiamo accesso al bagno in master che si distingue per essere realizzato con grande dettaglio.

Come nota eccezionale della casa, siamo accanto al bagno della camera da letto principale, con accesso diretto a una piscina privata spettacolare e impressionante di 12 x 3,5 m, perfetta per gli amanti del nuoto. Il set è completato da un posto auto incluso nel prezzo.

Poiché gli elementi di qualità indicano che la casa dispone di aria condizionata zona suddivisa zonale e riscaldamento a pavimento. Indubbiamente ci troviamo di fronte a una casa unica per posizione e servizi in una delle aree Premium più desiderate di Valencia.



[lucasfox.it/go/valr4644](https://lucasfox.it/go/valr4644)

Terrazza, Piscina, Ascensore, Parquet,  
Luce naturale, Parcheggio, Vista,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema di allarme, Sicurezza, Ristrutturato,  
Montacarichi, Finestre con doppio vetro,  
Esterno, Armadi a muro, Aria condizionata,

Disponibile ora

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

3.900 € al mese Attico - In Affitto

## Attico in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 100m<sup>2</sup> terrazza in affitto a El Pla del Real

Spagna » Valencia » Valencia Città » El Pla del Real » 46010

**5**      **4**      **530m<sup>2</sup>**      **100m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie    Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna