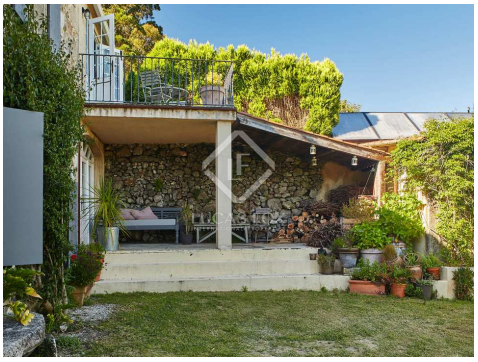
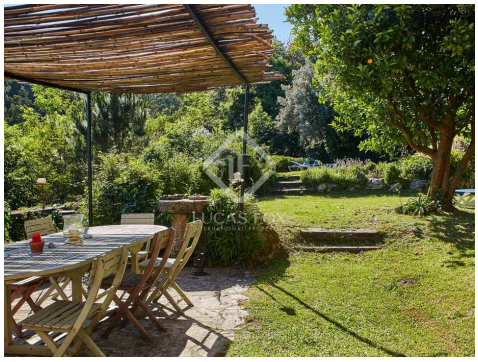
1.100.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 8 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 15287

8	6	780m²	2.400m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size





Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • rafael.rosendo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

1.100.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 8 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 15287

8	6	780m²	2.400m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Ottima opportunità di investimento con queste due splendide case di campagna ristrutturate con un grande potenziale di redditività.

Eccezionali case rurali completamente rinnovate, situate sulla costa della Rias Altas de Galicia, nella città di Roo de Abaixo, a soli 30 minuti da Santiago de Compostela. Le case sono vicine a una grande foresta naturale dove è possibile trovare bellissimi ruscelli e sentieri escursionistici. I dintorni sono idilliaci, immersi nella natura e con splendide e piacevoli vedute libere, a soli 5 minuti di auto dai servizi locali ea 3 chilometri dall'estuario di Muros e Noia, un'area con oltre 60 spiagge di sabbia bianca.

Entrambe le case sono situate su un terreno elevato, orientato a sud-est, che ha un meraviglioso giardino con piscina, una sala da pranzo all'aperto e un'area di intrattenimento, un parcheggio e infiniti angoli incantevoli da godere con la famiglia e la famiglia. amici. Le case risalgono agli inizi del 1900 e nel 2007 il loro attuale proprietario le ha rinnovate e riprogettate con grande attenzione ai dettagli, per soddisfare qualsiasi esigenza e dotarle di caratteristiche ecologiche, come i pannelli solari.

Casa Roo: 325 m² costruiti e un terreno di 690 m². Riformato con uno stile provenzale francese.

Entrando in casa, abbiamo una cucina con zona pranzo con soggiorno e un piccolo corridoio che conduce alla sala giochi. Al primo piano, ci sono due camere da letto e una camera da letto con bagno privato e balcone con vista sul giardino anteriore. Al piano superiore, troviamo una piccola stanza abilitata come una sala relax.

Casa pilota: 457 m² costruiti e un terreno di 1.715 m². Una storica casa di campagna in pietra ristrutturata.

Entrando nella casa, abbiamo trovato la hall e la sala giochi. A sinistra, abbiamo l'ampio soggiorno e la sala da pranzo con soffitti alti quasi 5 metri, pareti in pietra a vista e fantastiche finiture di alto livello. Una cucina completamente attrezzata con bar per la colazione completa l'area. Lungo il corridoio ci sono due camere matrimoniali e un ampio bagno, oltre a una lavanderia e un bagno per gli ospiti.

Al primo piano, c'è un fantastico soppalco che si affaccia sul piano terra e conduce ad un'altra area di sosta, con due camere matrimoniali e un elegante bagno.

lucasfox.it/go/vig16401

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Pannelli solari, Licenza turistica, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • rafael.rosendo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

1.100.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 8 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 15287

8	6	780m²	2.400m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Grazie al camino a legna, al riscaldamento a pavimento in tutta la casa e alle finestre e alle finestre con doppi vetri di buona qualità, la casa ha raggiunto un livello C di efficienza energetica.

Un'ottima opportunità come casa per le vacanze o come un buon investimento, dal momento che ha una licenza turistica e ha un buon potenziale di redditività, essendo un'azienda fondata nel mercato degli affitti di lusso. Inoltre, in estate ha un'occupazione totale che migliora di anno in anno.

La fattoria viene venduta con l'azienda in esecuzione, il suo sito Web, l'elenco degli ospiti e le licenze.

Contatta Lucas Fox per maggiori dettagli.

Contattaci per questa proprietà

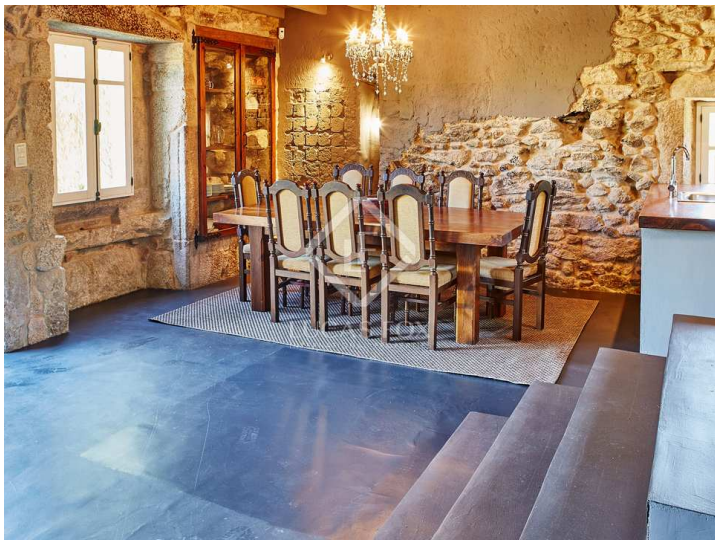
+34 886 908 295 • rafael.rosendo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

1.100.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 8 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 15287

8	6	780m²	2.400m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • rafael.rosendo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna