

1.700.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36360

7	9	1.235m²	6.681m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

1.700.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36360

7 Bedrooms **9** Bathrooms **1.235m²** Planimetrie **6.681m²** Plot size

DESCRIZIONE

Eccezionale casa padronale del XIX secolo in vendita a Nigrán, Pontevedra.

Questa eccezionale casa del 19 ° secolo si trova a Nigrán, Pontevedra. Questa finca di 6,681 m² è circondata da un muro in pietra originale e offre una privacy totale. La fattoria comprende cappella privata originale e 3 sistemazioni indipendenti per gli ospiti.

La casa ha una superficie costruita di 764 m², di cui 540 m² corrispondono alla casa principale, che è distribuita su 2 piani. Accediamo al piano principale attraverso un portico in pietra, una caratteristica tipica di edifici storici come questo. Riceviamo una reception che conduce al salone. Questa camera è presieduta da un grande camino in pietra, le finestre offrono una vista sui giardini, con pavimenti in legno finemente rifiniti come il resto del pavimento. Continuando su questo piano, raggiungiamo la bella sala da pranzo di 35 m² e la cucina.

Alla stessa altezza, troviamo la suite matrimoniale di 25 m²., Con bagno, spogliatoio, galleria e balcone. La galleria vetrata offre una vista del "cruceiro", la cappella e gli splendidi giardini con alberi da frutto di diversi tipi e una varietà di piante ornamentali. Va notato che, tra gli alberi, ci sono specie sudamericane che si sono adattate molto bene al clima unico di questa zona, come l'avocado e il mango.

Tutte le finestre della casa sono state rinnovate con doppi vetri e sicurezza, oltre al legno ignifugo che rispetta lo stile della costruzione originale.

Il piano terra, al quale si accede dalla sala principale del piano superiore, comprende un soggiorno, due camere da letto con vista sul giardino e armadi a muro, e due bagni. Attualmente, c'è anche una stanza aggiuntiva che viene utilizzata come laboratorio e che potrebbe essere assegnata ad un'altra camera da letto.

Dalla stessa stanza, siamo andati a una galleria completamente vetrata che conduce direttamente al giardino e alla sala da pranzo estiva. La casa ha anche un ingresso di servizio che conduce ad un bagno privato e una lavanderia.

Sul terreno che circonda la casa, c'è una zona di svago con una grande casa "pergolato" per cene con amici, riunioni, gruppi familiari o organizzare eventi e una magnifica piscina. Questa casa ha un ampio soggiorno, una sala da pranzo, una cucina con bar, nonché un camino, aria condizionata, bagno e spogliatoi.



lucasfox.it/go/vig17997

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata,

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

1.700.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36360

7	9	1.235m²	6.681m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Inoltre, troviamo un tipico barbecue in pietra galiziana "Lareira" accanto ad un grande tavolo da perdere sotto un fitto vitigno di kiwi, perfetto per la primavera-estate, ma anche piacevole in autunno.

Il grande portico della porta d'ingresso è un ampio spazio che ci dà accesso alla cappella, alla sagrestia. Da questo spazio è possibile accedere all'ingresso della cantina, antico torchio, "cruceiro", granaio e altre strutture per il personale, rende questa proprietà davvero eccezionale.

Ci sono tre alloggi separati per gli ospiti, due con salotti, bagni e ingressi separati a ciascuno di essi.

Contattaci per maggiori informazioni.

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

1.700.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36360

7	9	1.235m²	6.681m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna