

1.325.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 10 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36887

<b>10</b>	<b>12</b>	<b>912m<sup>2</sup></b>	<b>11.953m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

1.325.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 10 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36887

**10** Bedrooms    **12** Bathrooms    **912m<sup>2</sup>** Planimetrie    **11.953m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

**Risalente al 1880, una grande tenuta completamente rinnovata con finiture e dettagli di buona qualità, 1 ettaro di terreno boschivo privato, due case in pietra separate e belle viste sulla campagna.**

La proprietà è completamente privata, tranquilla e silenziosa, con vista sulla valle verso il confine portoghese e le montagne. Comprende poco più di 1 ettaro di terreno privato, una grande casa signorile galiziana in pietra e due piccoli cottage in pietra.

Risalente al 1880, l'edificio originale è stato restaurato rispettosamente, preservando i muri originali, i recinti in pietra ed elementi unici come il magnifico "Lareira" (camino interamente in pietra in galiziano) e i suoi cortili esterni. È costituito da un insieme di edifici attorno ad un cortile che forma una L sui lati nord ed est, e sul lato sud si trovano due piccoli rustici in pietra.

La casa principale è un ottimo esempio dell'architettura della zona, unica nella sua struttura con grandi blocchi di pietra granitica.

L'ingresso ci accoglie con un luminoso patio interno che collega a tutti i livelli della casa. Quest'area si collega agli spazi comuni della zona notte e della zona giorno.

Troviamo il grande salone con il suo grande camino interamente in pietra e l'altezza del soffitto di quasi 5 metri al livello principale. Questa zona è collegata alla sala da pranzo, con una galleria che si affaccia sulla valle e offre una vista mozzafiato. Un'uscita conduce alla terrazza sud, che collega i due piccoli rustici, il wine bar e la cantina. Un altro ingresso conduce verso la parte est della casa, con accesso al giardino. A questo livello troveremo quattro camere da letto con bagno privato.

Una scala conduce al primo piano, nel quale si trovano un soggiorno, una biblioteca e una camera da letto con bagno con vista sulla valle. Su questo stesso livello, sul lato nord della casa, si trova un appartamento indipendente con due camere da letto e due bagni, un soggiorno e una zona ufficio e un terrazzo privato con vista sulla valle.

Al piano terra troviamo la zona comune per il personale interno e la cucina. C'è una grande cucina, una dispensa e una camera da letto con bagno privato con relativo ingresso. Questo tratto offre un'uscita verso est del giardino di proprietà e del portico esterno.



[lucasfox.it/go/vig20475](https://lucasfox.it/go/vig20475)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Jacuzzi, Palestra, Garage, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Sistema di allarme, Salone Degustazioni, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Licenza turistica, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Caminetto, Biblioteca, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Accesso per sedia a rotelle,

**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna



**1.325.000 € Casa / Villa - In vendita**

## **Casa / villa di 10 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia**

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36887

<b>10</b>	<b>12</b>	<b>912m<sup>2</sup></b>	<b>11.953m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

I due cottage in pietra offrono agli ospiti due ulteriori camere da letto con bagno privato e ingresso indipendente, un wine bar e una cantina.

All'esterno abbiamo la sezione giardino con graziose zone relax, la sezione piscina per l'intrattenimento e sentieri sterrati che conducono al bosco privato.

Proprietà adatta per famiglie numerose che cercano una proprietà unica nella parte interna della Galizia, investitori o imprenditori che desiderano acquistare questa proprietà e mantenerla in un piccolo boutique hotel (attualmente in atto) o varie famiglie che desiderano investire in essa per scopi di multiproprietà.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

1.325.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 10 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36887

<b>10</b>	<b>12</b>	<b>912m<sup>2</sup></b>	<b>11.953m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna