

475.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / Villa di 4 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 15287

4	2	325m²	691m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

475.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / Villa di 4 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 15287

4 Bedrooms **2** Bathrooms **325m²** Planimetrie **691m²** Plot size

DESCRIZIONE

Eccezionale casa di campagna storica restaurata in vendita a 30 minuti da Santiago de Compostela e 3 km da splendide spiagge.

Questa eccezionale casa in pietra in stile classico galiziano completamente rinnovato si trova nella città di Roo de Abaixo, nella zona di Rías Altas in Galicia, a soli 30 minuti da Santiago de Compostela.

La casa si trova vicino a una grande foresta dove è possibile trovare bellissimi corsi d'acqua e sentieri escursionistici. I dintorni sono idilliaci, immersi nella natura e con splendide viste chiare, a soli 5 minuti di auto dai servizi locali e 3 km dalle splendide spiagge, Ría de Muros e Noia, che ha più di 60 spiagge di sabbia bianca.

Entrando nella casa, c'è una cucina-sala da pranzo con un soggiorno e un piccolo corridoio che conduce alla sala giochi. Al primo piano ci sono due camere da letto e una camera da letto con bagno privato e balcone con vista sul giardino anteriore. Il piano superiore offre un'ampia zona relax che è stata trasformata nella quarta camera da letto.

La casa sarebbe ideale come investimento o come residenza per le vacanze, dal momento che ha una licenza di affitto turistico e genera una buona redditività all'interno dell'elevato segmento del mercato degli affitti. Inoltre, le estati di solito attraggono molti visitatori e ogni anno l'area riceve sempre più turisti.



lucasfox.it/go/vig22674

Vista Montagna, Giardino, Parquet,
Luce naturale, Edificio d'epoca,
Caratteristiche d'epoca, Parcheggio,
Zona Relax, Vista, Sistema di allarme,
Si accettano animali domestici,
Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio,
Pannelli solari, Lavanderia,
Finestre con doppio vetro,
Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue,
Balcone,

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

475.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / Villa di 4 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 15287

4 Bedrooms **2** Bathrooms **325m²** Planimetrie **691m²** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna