

655.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa di 3 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36360

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>418m<sup>2</sup></b>	<b>2.535m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

655.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa di 3 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36360

**3** Bedrooms    **4** Bathrooms    **418m<sup>2</sup>** Planimetrie    **2.535m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

**Casa in pietra ristrutturata nel 2005 con materiali di eccellente qualità, viste fantastiche, trama ben curata e buona distribuzione, situata a 25 minuti dal centro della città di Vigo.**

Casa tradizionale in pietra in stile galiziano, costruita nel 1870 e rinnovata nel 2005 dagli attuali proprietari, che hanno scelto di rispettare la costruzione in pietra originale in contrasto con nuovi elementi originali come travi, un torchio, una grande ferriera e molti altri. La casa dispone di uno spazio esterno ben curato con una bella trama, una piscina a sfioro con ampie vedute della valle e del mare, aree di alberi da frutto e piacevoli spazi rilassanti intorno ad essa. Tutto ciò rende questa casa uno spazio ideale per riposarsi e rilassarsi.

La casa è distribuita su due piani, che insieme misurano un totale di circa 363 m<sup>2</sup>.

All'ingresso, siamo accolti da una sala che divide il piano principale nella zona giorno e nella zona notte. A sinistra, abbiamo la cucina e il soggiorno-sala da pranzo, con soffitti in legno alti e a volta. Sulla destra troviamo la zona notte, con due camere da letto di buone dimensioni, un bagno in comune e una suite con bagno privato. L'impianto è completato da un bagno per gli ospiti, un locale lavanderia e stireria e una piccola zona relax con camino.

Al piano terra, l'enologo si trova nella hall. In esso troviamo un ampio soggiorno, una sala da musica, un ufficio e un bagno. Una galleria vetrata dà accesso al portico di oltre 50 m<sup>2</sup>, dove è possibile godersi riunioni o cenare all'aperto.

L'esterno della casa presenta una piccola rovina che potrebbe essere trasformata in una pensione o in un'altra sala da pranzo, nonché il parcheggio per due auto, le aree relax e la piscina a sfioro.

Questa è una casa fantastica che sarebbe perfetta per famiglie o coppie che desiderano vivere in un ambiente rilassato.



[lucasfox.it/go/vig24610](https://lucasfox.it/go/vig24610)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Jacuzzi, Tetto alto, Luce naturale, Caratteristiche d'epoca, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Caminetto, Biblioteca, Barbecue, Armadi a muro,

**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

655.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa di 3 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36360

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>418m<sup>2</sup></b>	<b>2.535m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna