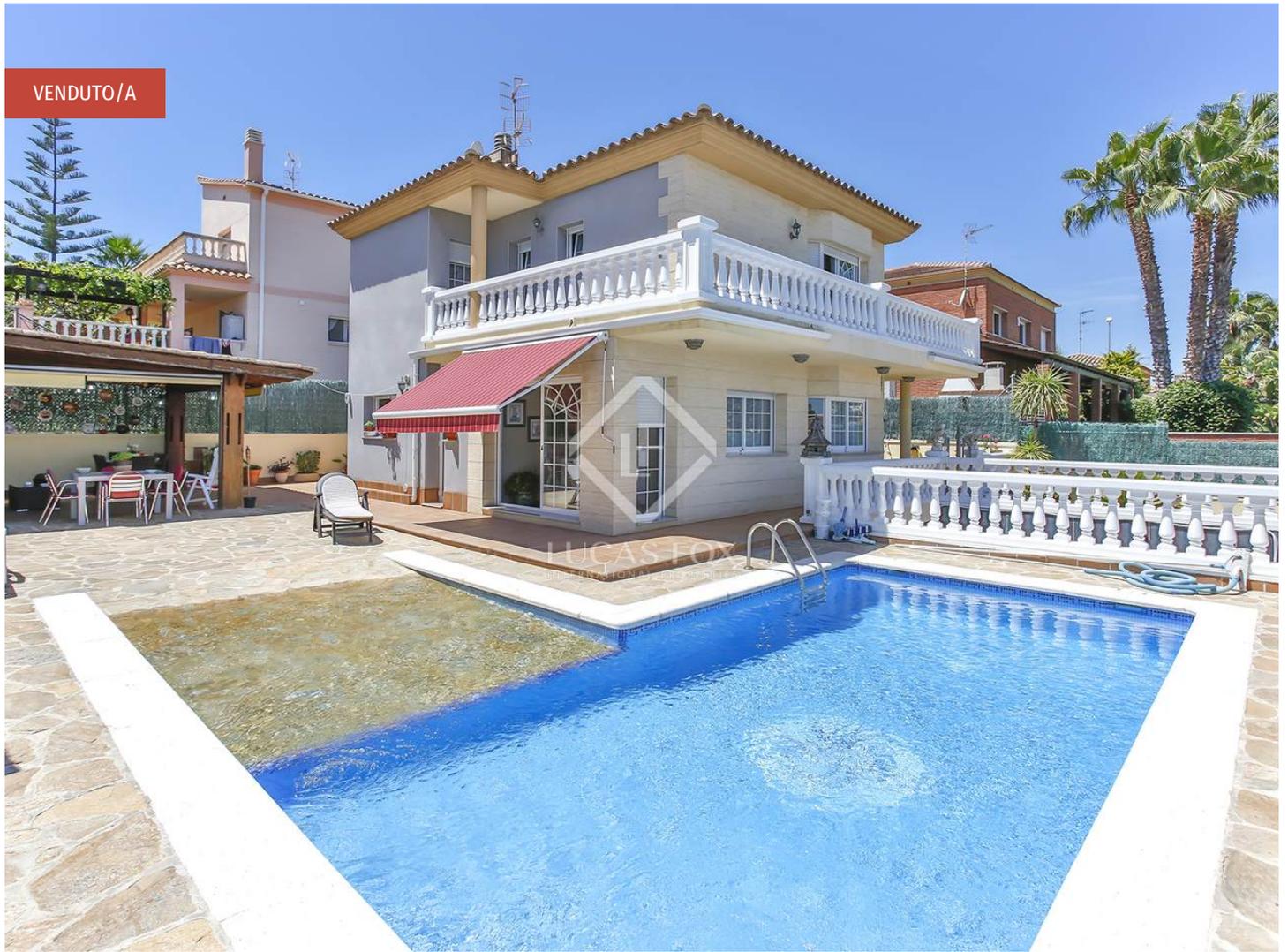


440.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 181m<sup>2</sup> in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>220m<sup>2</sup></b>	<b>393m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>	<b>181m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



VENDUTO/A



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

440.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 181m<sup>2</sup> in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>220m<sup>2</sup></b>	<b>393m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>	<b>181m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

### DESCRIZIONE

## Magnifica villa con 4 camere da letto con piscina in vendita a Vilanova i la Geltrú.

Villa in stile classico presentata in ottime condizioni, nella tranquilla urbanizzazione di La Collada a Vilanova i la Geltrú, con vista panoramica sulle montagne e sul Parco Naturale Foix. È vicino a tutti i servizi del centro di Vilanova, vicino alle scuole e alle fermate degli autobus con servizi regolari.

La casa è stata costruita nel 2001. Ha una superficie di 220 m<sup>2</sup> distribuiti in spazi confortevoli, 4 camere da letto e 3 bagni. Ha un fantastico giardino di facile manutenzione con una piscina con ingresso sulla spiaggia.

Il piano terra offre un ampio soggiorno e una grande cucina, entrambi gli spazi con accesso all'esterno. Si compone anche di una lavanderia, bagno con doccia, camera singola e scale per il seminterrato, dove c'è un garage per 2-3 posti e una stanza attualmente destinata a ufficio e cantina.

Il primo piano offre 3 camere matrimoniali, 2 condividono un bagno e l'altra corrisponde alla camera matrimoniale, con spogliatoio e bagno privato con vasca e doccia idromassaggio. La camera da letto principale e 1 delle doppie godono dell'accesso alla terrazza. Alcune caratteristiche aggiuntive di questa casa includono il riscaldamento a pavimento e il sistema di osmosi, piccoli dettagli che ottimizzano la qualità della vita.

Ideale per famiglie con bambini per la sua grande piscina all'aperto, per i pensionati per la tranquillità dei loro dintorni, o come seconda residenza o investitori per affitti di brevi e lunghi soggiorni.



[lucasfox.it/go/vil11623](https://lucasfox.it/go/vil11623)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino,  
Pavimento in marmo, Luce naturale,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Parcheggio, Vista,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Finestre con doppio vetro,  
Cucina attrezzata, Barbecue,  
Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

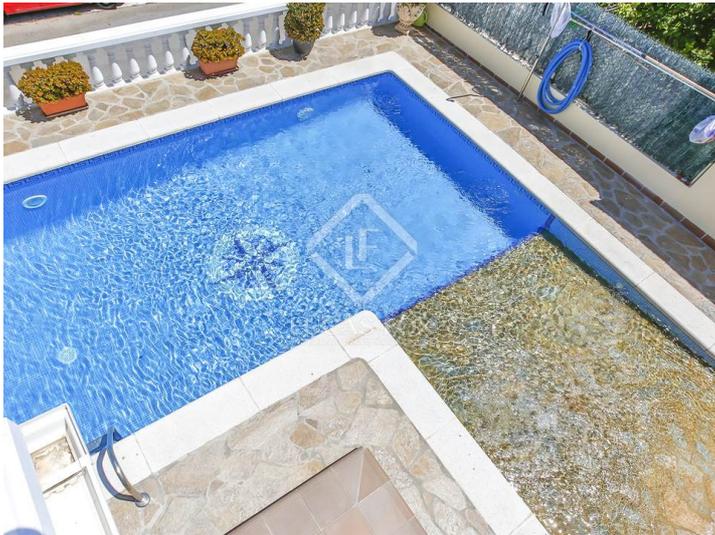
+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

440.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 181m<sup>2</sup> in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>220m<sup>2</sup></b>	<b>393m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>	<b>181m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna