

600.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>214m<sup>2</sup></b>	<b>17.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

VENDUTO/A



Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

600.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **214m<sup>2</sup>** Planimetrie    **17.000m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Magnifica casa rustica di 237 m<sup>2</sup> con piscina su un terreno di 1,7 ettari con ulivi e alberi da frutto a Vilanova i la Geltrú.

Proprietà rustica con un terreno di 1,7 ettari e una magnifica casa, con piscina e barbecue a Vilanova i la Geltrú.

Entriamo in casa attraverso un ampio androne che conduce alle prime stanze della casa. A sinistra dell'ingresso troviamo un accogliente soggiorno con camino e, a destra, una sala da pranzo che si collega con un'ampia cucina-ufficio. Questa altezza ha anche un'enorme camera da letto con bagno privato completo e armadi a muro, oltre a una piccola dispensa e un bagno di cortesia.

Il piano superiore ospita un ampio soggiorno-ufficio open space con soffitti spioventi in legno e accesso ad una terrazza. C'è anche un distributore che porta alla zona notte, che si compone di 2 ampie camere da letto con bagno privato collegate da un terrazzo chiuso. Ogni camera ha un bagno completo, armadi a muro e un piccolo ripostiglio mansardato.

Al piano seminterrato troviamo 2 cantine con sala da pranzo e accesso ad un tunnel che conduce ad un ampio magazzino.

Inoltre, la casa dispone di diversi annessi: un garage per 2 grandi auto e diverse moto, una zona lavanderia e un ampio magazzino con tutti i tipi di macchinari per il campo, trattore, tra gli altri.

Infine troviamo una rotonda-sala da pranzo, piscina, barbecue e forno a legna, 2 allevamenti di uccelli, un'area per il campus, un appezzamento di 400 ulivi e 30 alberi da frutto. La casa dispone anche di irrigazione del canale d'acqua di palude e irrigazione a goccia.

In breve, una casa di lusso in un paradiso da sogno per gli amanti della campagna, ideale per famiglie o per affari poiché ha grandi possibilità oltre al comfort di vivere vicino a Vilanova, a 10 minuti dalla spiaggia e con tutti i servizi a meno di 5 min .

Sentiti libero di chiamare per informazioni.



[lucasfox.it/go/vil21353](https://lucasfox.it/go/vil21353)

Piscina, Giardino, Garage,  
Pavimento in marmo, Luce naturale,  
Riscaldamento, Lavanderia, Esterno,  
Barbecue, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

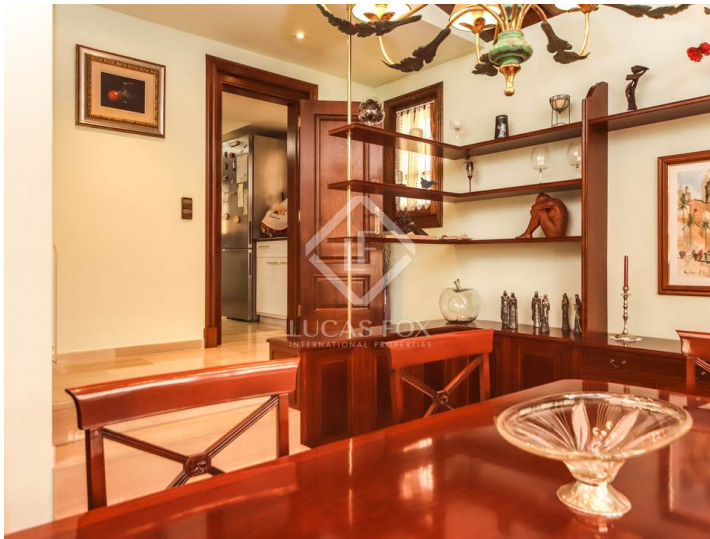
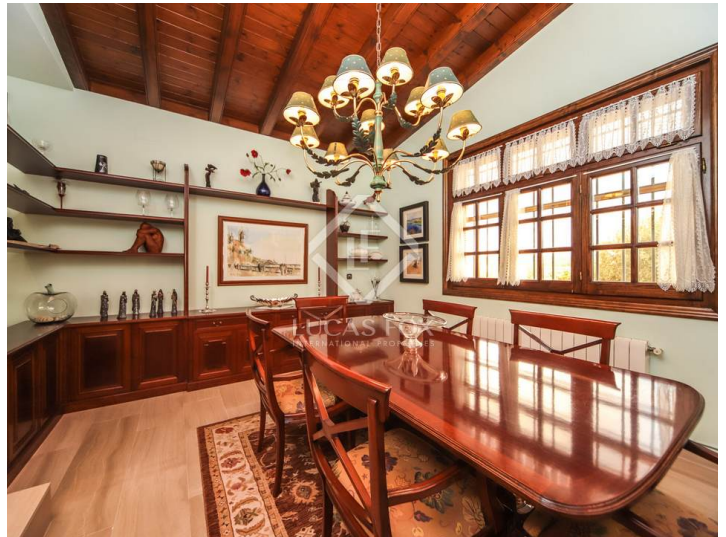


600.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**3**            **3**            **214m<sup>2</sup>**    **17.000m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie    Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna