

285.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 4 camere da letto con 12m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **157m<sup>2</sup>** Planimetrie    **12m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

285.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 4 camere da letto con 12m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **157m<sup>2</sup>** Planimetrie    **12m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

### Magnifico appartamento da aggiornare di 157 mq costruito con vista sul porto turistico e sulla Rambla, in una posizione unica a Vilanova i la Geltrú.

Questo appartamento di 157 m<sup>2</sup> si trova in un edificio con ascensore, pochi vicini e un solo piano per piano nel mezzo della Rambla de la Pau, con una terrazza di 12 m<sup>2</sup> e due balconi che si affacciano sulla strada secondaria con vista sul mare.

La distribuzione molto funzionale è configurata come segue. Si accede da un ampio ingresso che conduce al soggiorno con accesso ad un terrazzo e ad una dependance tipo biblioteca con camino. La cucina ha accesso dalla sala da pranzo e dal corridoio e dispone anche di una lavanderia separata. Successivamente, andiamo in una toilette e in un bagno completo, entrambi esterni.

Successivamente accediamo ad un ampio ingresso dove troviamo una camera tipo suite con balcone, zona spogliatoio e bagno completo, un'ampia camera singola, una camera matrimoniale con balcone e un'altra camera che un tempo era due camere singole.

È un appartamento degli anni '80 in buone condizioni, ma ha bisogno di un aggiornamento per sfruttare tutto il suo potenziale.

È una casa ideale per una famiglia che necessita di un ampio soggiorno e 4 camere da letto. Inoltre, le camere sono spaziose e danno il carattere della casa.

Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.



[lucasfox.it/go/vil24836](https://lucasfox.it/go/vil24836)

Terrazza, Luce naturale, Vista, Esterno

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

285.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 4 camere da letto con 12m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **157m<sup>2</sup>** Planimetrie      **12m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna