

1.600.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna di 12 camere da letto in vendita a Calafell, Costa Dorada

Spagna » Costa Dorada » 43713

<b>12</b>	<b>5</b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>	<b>22.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

**1.600.000 €** Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna di 12 camere da letto in vendita a Calafell, Costa Dorada

Spagna » Costa Dorada » 43713

<b>12</b>	<b>5</b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>	<b>22.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Azienda vinicola con 22 ettari di vigneti operativi e un eccellente casale del XVII secolo di 1000 m<sup>2</sup> in vendita a Sant Jaume dels Domenys, nel cuore di Penedés.

Questa magnifica tenuta fa parte di un terreno coltivato a denominazione di origine Penedés e si trova in un ambiente naturale circondato da uliveti e vigneti.

Il casale è composto da una casa principale e quattro piani indipendenti.

La casa principale si sviluppa su due piani. In fondo troveremo un ampio ingresso, un ampio soggiorno e una sala da pranzo, una cucina con camino per riscaldarsi durante i mesi più freddi, un bagno completo, e una lavanderia dove poter lavare, stirare e riporre. Nel seminterrato si trova una magnifica cantina perfetta per conservare il vino e anche per organizzare degustazioni.

Il piano superiore è composto da un ingresso, un bagno completo, quattro camere matrimoniali e un ampio terrazzo con splendida vista.

Tutta la casa è dotata di riscaldamento.

D'altra parte, i pavimenti sono distribuiti come segue:

Il primo piano è composto da un soggiorno con camino, tre ampie camere da letto, un bagno completo, una sala da pranzo, una cucina e un ampio terrazzo con vista sul mare.

Il secondo è composto da ingresso, cucina-pranzo, una camera matrimoniale, una cameretta e un bagno.

Il terzo piano ospita una cucina con camino, un soggiorno-pranzo, due camere, un bagno, una lavanderia, un soggiorno e un terrazzo.

Infine, il quarto piano offre una cucina-pranzo, una camera da letto, una grande stanza e un bagno.

Si segnala che il casale dispone anche di un magazzino di 122 mq, ed uno più piccolo all'interno oltre a due garage sul retro.



[lucasfox.it/go/vil25072](https://lucasfox.it/go/vil25072)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Campo da tennis, Garage, Vigneti, Pavimento in mosaico, Luce naturale, Vista, Ripostiglio, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Balcone,

### Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

**1.600.000 €** Casa di campagna - In vendita

## **Casa di campagna di 12 camere da letto in vendita a Calafell, Costa Dorada**

Spagna » Costa Dorada » 43713

<b>12</b>	<b>5</b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>	<b>22.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Di fronte all'abitato si trova un ampio giardino con prato e alberi, area pic-nic, fontana d'acqua, tavolo e panche. Troverete anche un campo da tennis, una piscina di 16 x 8 m circondata da prato dove poter posizionare delle amache, e una zona barbecue con un grande tavolo in pietra, e un'area per bambini, dove potrete divertirvi con gli amici o la famiglia, sia durante il giorno che nel pomeriggio. notte, in quanto l'intera area ha una buona illuminazione.

A circa 200 m dal casale, il terreno dispone di un ampio magazzino, destinato a riporre attrezzi, trattori, tra gli altri.

L'azienda è dotata di acqua con diversi pozzi e condutture in tutta l'azienda. Allo stesso modo, ha parafulmini e un bosco privato di 3,12 ettari, con pini, alberi da frutto, frutteto e uliveto, il tutto circondato da una recinzione.

Indubbiamente, l'attrazione principale di questo casale sono 22 ettari di vigneti con diversi vitigni (Chardonnay, Macabeo, Charelo, Tempranillo e Parellada), con una capacità di raccolta compresa tra 130.000 e 260.000 chilogrammi di uva nelle annate migliori.

Questa è un'opportunità ideale per un acquirente alla ricerca di una bella tenuta rurale e interessato a produrre e commercializzare il proprio vino.

**Contattaci per questa proprietà**

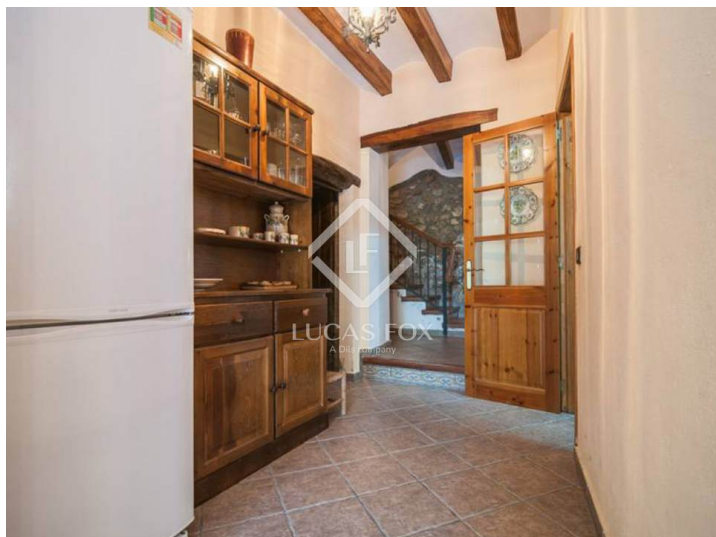
+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

1.600.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna di 12 camere da letto in vendita a Calafell, Costa Dorada

Spagna » Costa Dorada » 43713

<b>12</b>	<b>5</b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>	<b>22.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna