

Prezzo da 693.350 € New development

## Alejandro Ferrant Appartamenti, Arganzuela, Madrid

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Arganzuela, Madrid con un Prezzo da 693,350 €, 6 Appartamenti disponibili

Q4 2025	6	2 & 3	73m <sup>2</sup>	Concessa
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da	Licenza di costruzione



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

Prezzo da 693.350 € New development

## Alejandro Ferrant Appartamenti, Arganzuela, Madrid

### Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita a Arganzuela, Madrid con un Prezzo da 693,350 €

Lucas Fox presenta il nuovo complesso residenziale Alejandro Ferrant, situato in una tranquilla strada del quartiere Delicias, nel quartiere Arganzuela di Madrid. Il progetto offre solo dodici appartamenti con vista esterna, ideali per chi cerca una casa confortevole, luminosa e moderna nel cuore di Madrid.

L'edificio vanta un'architettura moderna ed elegante, con linee pulite, ringhiere in vetro e ampie finestre che massimizzano la luce naturale. Il complesso offre una varietà di tipologie di appartamenti, da unità al piano terra con accesso diretto al giardino, ad appartamenti ai piani intermedi e attici con terrazze. Le metrature variano da 73 m<sup>2</sup> a 134 m<sup>2</sup>, con una o due camere da letto e uno o due bagni.

Ogni casa è stata progettata con cura per ottimizzare gli spazi, con layout funzionali, terrazze private e finiture di alta qualità. Gli interni si distinguono per il loro stile contemporaneo, con cucine completamente attrezzate, pavimenti in gres porcellanato effetto legno, armadi a muro e sistemi di riscaldamento e raffrescamento a pavimento.

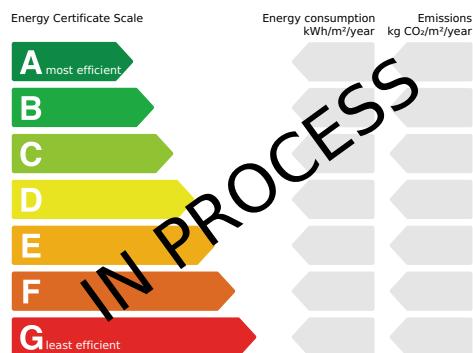
Il complesso residenziale comprende un giardino e una piscina condominiale al piano terra; un garage con ascensore e piattaforma girevole; e ripostigli. Dispone inoltre di pannelli solari sul tetto, che gli conferiscono una classe energetica A.

Per ulteriori informazioni contattateci.

Unita' in questo progetto



[lucasfox.it/go/alejandro-ferrant](http://lucasfox.it/go/alejandro-ferrant)



Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni
Appartamento	790.000 €	Piano 0	3 Bedrooms 2 Bathrooms	134m <sup>2</sup> , Terrazza 36m <sup>2</sup>
Appartamento	693.350 €	Piano 1	2 Bedrooms 2 Bathrooms	102m <sup>2</sup> , Terrazza 17m <sup>2</sup>
Appartamento	717.000 €	Piano 1	2 Bedrooms 2 Bathrooms	108m <sup>2</sup> , Terrazza 18m <sup>2</sup>
Appartamento	717.100 €	Piano 3	2 Bedrooms 2 Bathrooms	107m <sup>2</sup> , Terrazza 10m <sup>2</sup>
Appartamento	693.700 €	Piano 5	2 Bedrooms 2 Bathrooms	100m <sup>2</sup> , Terrazza 2m <sup>2</sup>
Appartamento	749.600 €	Piano 6	2 Bedrooms 2 Bathrooms	73m <sup>2</sup> , Terrazza 31m <sup>2</sup>

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

Prezzo da 693.350 € New development

## Alejandro Ferrant Appartamenti, Arganzuela, Madrid



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritieri o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna