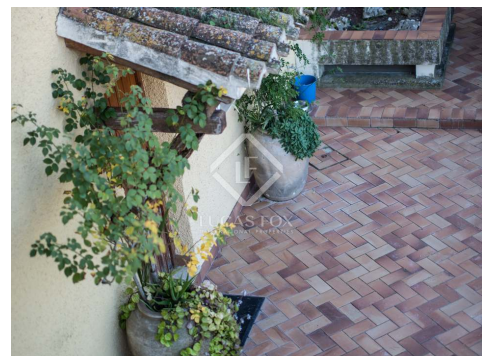
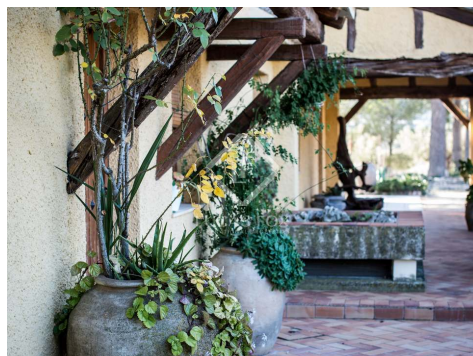


2.790.000 € Vigneto - In vendita

Vigneto di 8 camere da letto in vendita a Alicante ciudad, Alicante

Spagna » Alicante » Alicante ciudad » 46870

8	9	1,840m²	560,000m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

2.790.000 € Vigneto - In vendita

Vigneto di 8 camere da letto in vendita a Alicante ciudad, Alicante

Spagna » Alicante » Alicante ciudad » 46870

8	9	1,840m²	560,000m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size

DESCRIZIONE

Magnifica tenuta con vigneti in vendita con una casa colonica del 18 ° secolo, con vista mozzafiato sui vigneti e sulle montagne circostanti, un pozzo di acqua minerale privato e la possibilità di trasformarsi in un hotel boutique.

Alloggio situato su un terreno privato di 56 ettari con produzione biologica di mandorle, albicocche, vigneti e oliveti di altissima qualità. La struttura si trova a nord della Sierra Mariola, vicino a Ontinyent ea soli 60 km dal Mar Mediterraneo.

Secondo una ricerca condotta dal Dr. Vicente Terol Reig, questa dimora risale all'XI secolo ed è di grande importanza storica nella regione. Alla fine del 18 ° secolo, la casa fu restaurata e rinnovata nel 1981 dalla famiglia Terol Ferrero. Da allora, la produzione agricola dell'azienda è stata eccellente.

C'è un progetto architettonico per trasformare questa meravigliosa casa di campagna in un hotel boutique con 27 camere, un ristorante gourmet, impianti sportivi e molte altre possibilità. Sarebbe un luogo perfetto per celebrare eventi, matrimoni, costruire un centro benessere e persino ospitare un campo da golf o strutture equestri.

Le possibilità offerte dalla tenuta Alianda sono infinite, quindi si presenta come un'ottima opportunità per gli investitori o per creare una casa di famiglia con terreni agricoli in questa bellissima regione.

Uno dei maggiori vantaggi di questa trama sono i molteplici pozzi d'acqua privati. Uno di questi è utilizzato per riempire il serbatoio da 13 milioni di litri per l'irrigazione. Un altro pozzo con acqua termale consentirebbe l'installazione di una spa. C'è un altro pozzo che fornisce acqua minerale naturale e offre la possibilità di installare una linea di produzione di acqua minerale.

L'abitazione principale della trama è una casa fortificata con 5 piani. In precedenza, il seminterrato era costituito da una cantina, una sala per banchetti e una cucina. Il piano terra ci accoglie con un ampio soggiorno, una biblioteca e una sala da pranzo con accesso ad una grande terrazza con vista sui vigneti e sul paesaggio idilliaco. I piani superiori ospitano le case della famiglia e del personale.



lucasfox.it/go/ali21611

Vista Montagna, Giardino, Terrazza, Edificio d'epoca, Luce naturale, Tetto alto, Vigneti, Parcheggio, Balcone, Barbecue, Caminetto, Cucina attrezzata, Entrata di servizio, Lavanderia, Pozzo, Riscaldamento, Vista, Zona Relax

Contattaci per questa proprietà

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

2.790.000 € Vigneto - In vendita

Vigneto di 8 camere da letto in vendita a Alicante ciudad, Alicante

Spagna » Alicante » Alicante ciudad » 46870

8	9	1,840m²	560,000m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size

Attualmente, la casa ha 8 camere da letto e 9 bagni, ma c'è spazio per modificare la distribuzione esistente e aumentare il numero di camere da letto, se si desidera convertirlo in un hotel boutique o in una grande cantina privata. L'edificio è stato mantenuto molto bene, ma richiede investimenti per realizzare un aggiornamento generale e, se lo si desidera, una riforma.

Ci sono edifici adiacenti alla casa principale che potrebbero essere convertiti in alloggi aggiuntivi, strutture per produrre vino o spazi per eventi.

È la fattoria ideale per un investitore che cerca di avviare un'attività legata al vino e / o al turismo. Ha un potenziale eccellente per diventare un boutique hotel vinicolo e la sua posizione è ideale, a solo un'ora di auto dalla costa. La bellezza nascosta di questa regione sta attirando un gran numero di visitatori stranieri e nazionali.

Contattaci per maggiori informazioni su questa fantastica casa.

Contattaci per questa proprietà

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

2.790.000 € Vigneto - In vendita

Vigneto di 8 camere da letto in vendita a Alicante ciudad, Alicante

Spagna » Alicante » Alicante ciudad » 46870

8	9	1,840m²	560,000m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna