

750.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa di 5 camere da letto con 30m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Alicante Region

Spagna » Alicante » Alicante Region » 03610

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>1.800m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

PROPRIETÀ IN ESCLUSIVA



Contattaci per questa proprietà

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

750.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa di 5 camere da letto con 30m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Alicante Region

Spagna » Alicante » Alicante Region » 03610

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>1.800m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

### DESCRIZIONE

## Splendida villa indipendente e privata di 500 m<sup>2</sup> su un terreno di 1.800 m<sup>2</sup>, molto spaziosa e luminosa, con vista incredibile, piscina privata e campo da tennis / calcetto illuminato

Questa eccellente struttura offre privacy, sicurezza e una vita confortevole con tutti i tipi di servizi, un facile accesso all'autostrada, a soli 25 minuti dal centro di Alicante. Situato ai piedi del monte El Cid con i suoi sentieri escursionistici e dalla cui cima si può vedere il mare. Questa magnifica casa ha spazi molto ampi e luminosi, si distingue per le sue finiture di alta qualità, un bellissimo giardino con piscina privata e area barbecue.

L'ingresso alla villa è molto spazioso e accogliente e ha varie piante, alberi, arbusti e palme come se fosse un giardino decorato. La villa dispone di un campo da tennis \ calcetto privato, dotato di illuminazione. Ha anche una propria piscina privata che include una vasca idromassaggio integrata. Infine, l'area esterna offre una casa barbecue indipendente completamente coperta con una cucina attrezzata e una sala da pranzo con accesso alla terrazza arredata di fronte alla piscina.

Entrando nella casa, siamo accolti da una sala spaziosa ed elegante con scale a chiocciola e un lungo corridoio. A destra della sala, troveremo un corridoio con diverse porte e una scala per accedere al seminterrato. Se continuiamo a destra, vedremo la cucina completamente attrezzata con dispensa o magazzino e l'ingresso nel soggiorno-sala da pranzo che riceve molta luce naturale grazie alle sue grandi finestre e al suo spazio molto spazioso e ben distribuito. La sala da pranzo è uno spazio luminoso che comprende divani e un tavolo da tè, con accesso dalla cucina e dal corridoio. L'area salotto ha un camino e una porta elettrica che può essere chiusa per la privacy. E poi troveremo la porta della galleria tecnica con un addolcitore, lavatrice / asciugatrice, caldaia e pre-installazione di gas naturale. Dall'altra parte della sala troveremo la camera degli ospiti con un bagno completo di fronte e la porta del garage, che può ospitare 3 auto e comprende una palestra privata coperta, chiusa con pareti di vetro.



[lucasfox.it/go/ali23001](https://lucasfox.it/go/ali23001)

Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Jacuzzi, Campo da tennis, Palestra, Garage, Pavimento in marmo, Parquet, Luce naturale, Campo di padel, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Salone di bellezza, Salone Degustazioni, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Biblioteca, Barbecue, Balcone, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

**750.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva**

## **Casa / villa di 5 camere da letto con 30m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Alicante Region**

Spagna » Alicante » Alicante Region » 03610

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>1.800m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

Dal piano principale prenderemo le scale sia per scendere nel seminterrato che per salire all'ultimo piano. Nel seminterrato, spicca la grande cantina, che ha un tavolo da biliardo e un soggiorno-sala da pranzo con un grande tavolo in legno, camino e divano con televisione. Tutto ciò crea la sensazione di trovarsi in un ristorante / wine bar molto accogliente, dove possiamo riposare contemplando il camino con un bicchiere di vino, giocare a biliardo e celebrare le feste. Inoltre, ha un minibar con un ascensore integrato per gli alimenti collegato alla cucina al piano superiore.

Torniamo nella sala e saliamo al piano superiore dalla scala a chiocciola in legno e dalla parete di blocchi di vetro che consente l'ingresso della luce naturale. Lì vedremo un'altra fantastica sala di fronte a una grande finestra con una vista incredibile sulla valle di Petrer ed Elda. Lo spazio contiene il telescopio, accanto alla libreria e con due poltrone e un tavolo da tè. Dopo la sala a sinistra, c'è un ufficio che può essere abilitato come camera da letto o tenuto come ufficio, se necessario. Successivamente, andremo nella camera da letto principale con bagno privato, un ampio spogliatoio e una terrazza di 30 m<sup>2</sup>. Tornando nella sala, a destra, troviamo un corridoio con quattro porte su entrambi i lati con le seguenti stanze: un bagno completo, una camera da letto per bambini, una seconda camera da letto con la sua terrazza, molto bella con vista sulle montagne e un soggiorno giochi. Quest'ultimo potrebbe essere abilitato come camera da letto.

L'intera casa ha materiali di alta qualità come pavimenti in marmo al primo piano e pavimenti in legno al secondo. Tutti gli alloggi sono dotati di carpenteria in PVC, finestre con marchio "Hoco" con doppi vetri, taglio termico e inclinazione.

Contattaci per ulteriori informazioni o per organizzare una visita.

Proprietà disponibile solo con Lucas Fox.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

750.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa di 5 camere da letto con 30m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Alicante Region

Spagna » Alicante » Alicante Region » 03610

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>1.800m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna