

**640.000 € Casa / Villa - Venduto/a**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Playa San Juan**

Spagna » Costa Blanca » Alicante » Playa de San Juan » 03560

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>346m<sup>2</sup></b>	<b>440m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

**640.000 € Casa / Villa - Venduto/a**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Playa San Juan**

Spagna » Costa Blanca » Alicante » Playa de San Juan » 03560

**4** Bedrooms      **4** Bathrooms      **346m<sup>2</sup>** Planimetrie      **440m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## **Villa indipendente di nuova costruzione con 4 camere da letto con piscina privata in vendita molto vicino al mare a Campello, Alicante.**

Villa indipendente distribuita su tre piani di cui un ampio seminterrato, con giardino con piscina privata di 3 x 6 metri e terrazzo con solarium. Dalla terrazza si offre un'eccellente vista sul mare, poiché la spiaggia è molto vicina.

La villa di recente costruzione si trova in una zona privilegiata vicino a negozi e servizi di ogni genere, circondata da bar, palestra e cinema e con la spiaggia a soli 400 metri.

La trama copre 440 m<sup>2</sup>. Al piano terra si trova un ampio soggiorno-pranzo con cucina a vista e accesso al portico esterno. Inoltre, ha una camera da letto e un bagno. Dal soggiorno si aprono finestre molto grandi che danno accesso alla piscina e al giardino totalmente privato.

Il primo piano ha una camera da letto con bagno privato completo e spogliatoio, un altro bagno completo e una terrazza con solarium.

Per quanto riguarda il seminterrato, offre un'ampia stanza di 45 mq dove è possibile ricavare un'altra stanza, oltre a un bagno, una zona ufficio e un patio all'inglese che consente alla luce naturale di entrare nell'intero piano.

La trama comprende un ingresso carrabile con una porta scorrevole. C'è molto spazio per godersi la piscina in completa privacy. Il terreno è predisposto per l'abbellimento e terrazzato complementare all'area circostante la casa.

L'intera casa viene consegnata con le principali recinzioni in porcellana e vetro.

Contattateci per maggiori informazioni.



[lucasfox.it/go/ali24628](https://lucasfox.it/go/ali24628)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Luce naturale, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Vista, Riscaldamento, Esterno, Cucina attrezzata, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

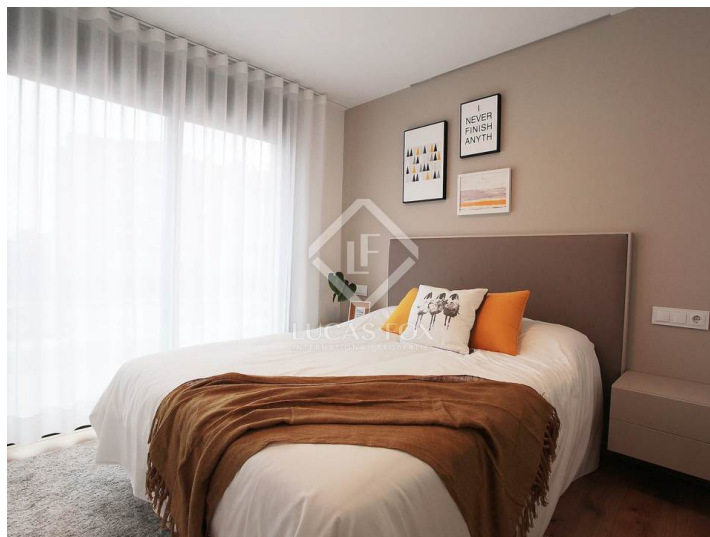
+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

**640.000 € Casa / Villa - Venduto/a**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Playa San Juan**

Spagna » Costa Blanca » Alicante » Playa de San Juan » 03560

**4** Bedrooms    **4** Bathrooms    **346m<sup>2</sup>** Planimetrie    **440m<sup>2</sup>** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna