

475.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 8 camere da letto in vendita a Albufereta, Costa Blanca

Spagna » Costa Blanca » Alicante » Albufereta » 03015

**8** Bedrooms    **4** Bathrooms    **399m<sup>2</sup>** Planimetrie    **889m<sup>2</sup>** Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

475.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 8 camere da letto in vendita a Albufereta, Costa Blanca

Spagna » Costa Blanca » Alicante » Albufereta » 03015

**8** Bedrooms    **4** Bathrooms    **399m<sup>2</sup>** Planimetrie    **889m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Villa indipendente di 399 m<sup>2</sup> e 2 piani di fronte alla Sierra Grossa. Un fascino vicino al centro, alla spiaggia ea pochi passi dai centri commerciali!

Abbiamo lasciato il Mercato Centrale di Alicante e, a soli 6 minuti di macchina, siamo arrivati vicino alla casa, a Vistahermosa.

Passiamo in giardino e amiamo la vita che ha! Abbiamo qui un meraviglioso ulivo vicino alla casa, una bellissima palma alta vicino alla piscina, un melo, un albero di limoni, altri alberi, tanti fiori, erba nella zona dei lettini e la più bella bouganvilla di tutta strada - una delle impronte di questa proprietà.

La casa, costruita nel 1970, è distribuita su 2 piani e misura 399 m<sup>2</sup> costruiti. Il suo appezzamento d'angolo rettangolare misura 900 m<sup>2</sup> e da qui abbiamo una vista molto bella della zona e delle montagne di Alicante - Sierra Grossa.

Attualmente la villa è distribuita su 2 piani di buone dimensioni, ognuno con ampi terrazzi, uno lato cucina e uno antistante, nella zona giorno. Il piano superiore ha un ampio soggiorno-pranzo con molta luce, una grande cucina, 2 bagni e 5 camere da letto, mentre il piano inferiore ospita 3 camere da letto e un garage di buone dimensioni.

Puoi mantenere la distribuzione su 2 piani oppure puoi ottenere una spettacolare villa unifamiliare con molto spazio, area garage, ufficio e enormi terrazze con viste incredibili.

Insieme ai nostri collaboratori - un noto team di architetti e impresa edile - abbiamo realizzato un progetto di ristrutturazione totale dell'immobile, che comprende: ristrutturazione della facciata, ristrutturazione completa degli interni della casa con: rimozione dell'umidità, cambiare la rete elettrica, cambiare impianto sanitario, cambiare tutti i serramenti con altri di alta qualità, montare impianto di condizionamento per condotte in tutta la casa, bagni e cucine completamente arredate (senza elettrodomestici). Inoltre è possibile montare una caldaia a gas (optional), montare una canna fumaria, ricondizionare la piscina, cambiare tutta la pavimentazione interna ed esterna, ecc. L'intero progetto è valutato meno di 120.000 euro, con un periodo di esecuzione di 7 mesi e un canone di dieci anni per l'intera opera!

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

### Contattaci per questa proprietà

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna



[lucasfox.it/go/ali26661](http://lucasfox.it/go/ali26661)

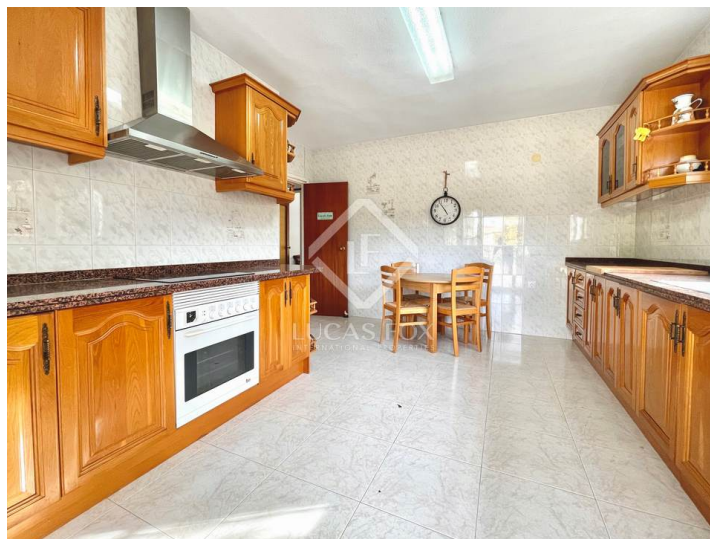
Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino,  
Parcheggio, Vista,  
Vicino il trasporto pubblico, Ripostiglio,  
Esterno, Da Ristrutturare, Balcone

475.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 8 camere da letto in vendita a Albufereta, Costa Blanca

Spagna » Costa Blanca » Alicante » Albufereta » 03015

**8** Bedrooms    **4** Bathrooms    **399m<sup>2</sup>** Planimetrie    **889m<sup>2</sup>** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna