

675.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Playa San Juan, Costa Blanca

Spagna » Costa Blanca » Alicante » Playa de San Juan » 03016

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>365m<sup>2</sup></b>	<b>1.553m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

675.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Playa San Juan, Costa Blanca

Spagna » Costa Blanca » Alicante » Playa de San Juan » 03016

**5** Bedrooms      **3** Bathrooms      **365m<sup>2</sup>** Planimetrie      **1.553m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Villa tranquilla, sicura e spaziosa, molto ben posizionata a 1,5 chilometri dalla bellissima spiaggia di Albufereta.

Questa villa eccezionale presenta una facciata in pietra bianca ben tenuta e si trova su un terreno di 1.553 m<sup>2</sup> situato nella zona più esclusiva di Vistahermosa, una delle zone residenziali più tradizionali della città di Alicante.

Con 365 mq di superficie costruita, la proprietà è organizzata su due piani più un seminterrato.

Al piano terra si trova l'ingresso, una camera matrimoniale, un bagno, una cucina con dispensa, una lavanderia e due soggiorni. Una delle stanze corrisponde al soggiorno-pranzo e offre l'accesso all'ampio terrazzo e alla piscina. Da notare che la cucina ha anche accesso diretto al portico della casa.

Il secondo piano ospita quattro ampie camere da letto e due bagni completi. La camera da letto principale ha un bagno privato e ampi armadi a muro. Qui troviamo anche una terrazza vetrata e un solarium con vista libera sulla Serra Grossa e sulle montagne della provincia di Alicante.

Infine, il piano interrato comprende un'area che funge sia da parcheggio che da ripostiglio, oltre a un locale per riporre gli attrezzi per la manutenzione.

L'area esterna vanta un ampio giardino curato con cura, barbecue, parcheggio coperto per quattro veicoli, piscina recintata e due ampie terrazze per godersi momenti con la famiglia e gli amici.

Da segnalare, infine, che questa casa è dotata di isolamento acustico e termico, riscaldamento a termosifoni con caldaia a gasolio, oltre che di carpenteria esterna in PVC e legno con zanzariere.

Non perdere questa occasione e vieni a visitare questa fantastica villa!



[lucasfox.it/go/ali28109](https://lucasfox.it/go/ali28109)

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage,  
Parcheggio, Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema di aspirazione centralizzato,  
Sistema di allarme,  
Si accettano animali domestici,  
Riscaldamento, Ripostiglio,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

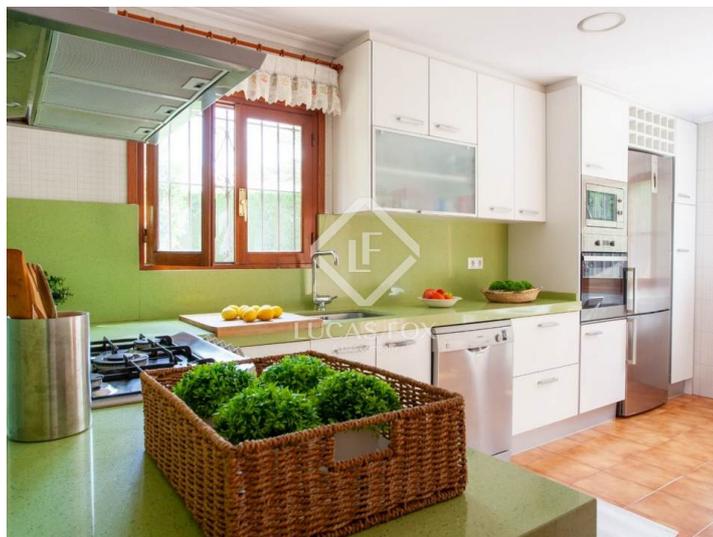
+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

675.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Playa San Juan, Costa Blanca

Spagna » Costa Blanca » Alicante » Playa de San Juan » 03016

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>365m<sup>2</sup></b>	<b>1.553m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna