

1.300.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 7 camere da letto con giardino di 500m² in vendita a Playa San Juan

Spagna » Costa Blanca » Alicante » Playa de San Juan » 03560

7	6	711m²	1.167m²	40m²	500m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

VENDUTO/A



Contattaci per questa proprietà

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

1.300.000 € Casa / Villa - Venduto/a**Casa / villa di 7 camere da letto con giardino di 500m² in vendita a Playa San Juan**

Spagna » Costa Blanca » Alicante » Playa de San Juan » 03560

7	6	711m²	1.167m²	40m²	500m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

DESCRIZIONE**Lussuosa e spettacolare Villa di 700 m², 7 camere da letto, 6 bagni, giardino con laghetto, piscina e terreno di 1.200 m², in vendita a Playa San Juan.**

Questa casa è una grande villa a 3 piani, costruita 700 m² e terreno di 1.200 m², situata vicino a una delle aree con la maggiore proiezione di Playa de San Juan, il PAU5. Tuttavia, grazie alla sua posizione privilegiata, gode di un ambiente tranquillo e pacifico da vivere in modo piacevole e rilassato.

A meno di 5 minuti a piedi si trovano farmacie, bar, trasporti e servizi. Si trova a soli 7 minuti a piedi dalla spiaggia di San Juan ea 15 minuti di auto dal Castello di Santa Bárbara e dal centro di Alicante. L'aeroporto di Alicante è a 25 minuti di auto.

La casa, che si trova all'angolo, è circondata da un muro alto 2,5 metri che circonda la fattoria. Ha un cancello di accesso per i veicoli e una porta laterale per accedere alla casa. Appena oltrepassato l'ingresso dell'agriturismo troviamo un piccolo ma rigoglioso giardino, a sinistra il viale di accesso ai garage ea destra la piscina con idromassaggio, circondata dal prato. Poco più avanti si trova l'ingresso principale della casa.

La facciata è rivestita in blocchi di cemento a vista bianco e la casa ha una pianta rettangolare, con dettagli di stile signorile, come il bovindo di una delle stanze o le scale che portano al portone principale e al portico anteriore. Il portico anteriore, che si trova all'angolo con uno dei lati della casa, ha accesso alla sala da pranzo e ad una delle camere da letto, è orientato ad est ed ha una superficie di circa 40 mq.

Spostandosi lungo la corsia carrabile troviamo le autorimesse, un piccolo fabbricato di circa 70 mq, con 2 cancelli, capienza per 4 automezzi e fossa per le manutenzioni. Accanto ai garage, c'è una zona barbecue con un'area coperta per riporre e utensili da cucina, oltre che per accendere un fuoco a gas. A destra si trova la lavanderia e la casa degli attrezzi per riporre tutti gli attrezzi da giardinaggio, manutenzione, ecc.

Davanti al barbecue troviamo il terrazzo posteriore, rialzato e comunicante con la cucina e una delle camere da letto al piano terra. Dal terrazzo possiamo godere della vista del laghetto, delle palme e dei diversi tipi di vegetazione.

Entrando in casa dal portone principale, troviamo un disimpegno che dà accesso al soggiorno-pranzo, allo studio, camera da letto al piano terra, cucina e scale al piano seminterrato e superiore.

Contattaci per questa proprietà+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagnalucasfox.it/go/ali28632

Terrazza, Piscina, Giardino, Jacuzzi, Garage, Tetto alto, Pavimento in marmo, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Salone di bellezza, Salone Degustazioni, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata,

1.300.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 7 camere da letto con giardino di 500m² in vendita a Playa San Juan

Spagna » Costa Blanca » Alicante » Playa de San Juan » 03560

7	6	711m²	1.167m²	40m²	500m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

Sulla sinistra abbiamo il soggiorno, con accesso al portico e la cucina. Abbiamo anche un bagno e l'ingresso principale dalla cucina. A destra del corridoio abbiamo l'ufficio e la prima delle camere da letto con bagno en suite. Dalla cucina si accede al soggiorno-pranzo, al terrazzo e ad un soggiorno, che ha anche accesso al portico principale.

Salendo al primo piano troviamo un corridoio che dà accesso a 3 camere da letto, la biblioteca, con pavimenti in legno e molta luce naturale, grazie alle sue finestre e lucernaio sul tetto, e l'accesso alla camera matrimoniale. Tutte le camere sono dotate di bagno privato e un design diverso e personalizzato.

La camera da letto principale dispone di spogliatoio, bagno con vasca idromassaggio e accesso al terrazzo superiore di circa 20 mq.

Scendendo al piano seminterrato, troviamo 200 m² per lo svago, il relax e il sollievo dalla casa. Disponiamo di un ampio soggiorno di circa 100 mq con bar e zona giochi. C'è anche un locale per una cantina, un locale con sauna e docce, un locale macchine e un ripostiglio.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

Contattaci per questa proprietà

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

1.300.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 7 camere da letto con giardino di 500m² in vendita a Playa San Juan

Spagna » Costa Blanca » Alicante » Playa de San Juan » 03560

7	6	711m²	1.167m²	40m²	500m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna