

495.000 € Attico - Venduto/a

## Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 80m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Playa San Juan

Spagna » Costa Blanca » Alicante » Playa de San Juan » 03540

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**180m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**80m<sup>2</sup>** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

495.000 € Attico - Venduto/a

## Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 80m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Playa San Juan

Spagna » Costa Blanca » Alicante » Playa de San Juan » 03540

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **180m<sup>2</sup>** Planimetrie    **80m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Attico in ottime condizioni con 3 camere da letto con terrazza di 80 m<sup>2</sup> con vista a 360° sulle montagne e sulla spiaggia in vendita a Playa de San Juan.

Lucas Fox presenta questo incredibile attico all'ultimo piano del complesso residenziale Sea Colors, uno dei migliori di tutto il PAU 5, dove la vista si perde nell'orizzonte del mare. È una casa bohémien con orientamento est e sud e con vista sul mare.

È distribuito in 3 camere da letto e 2 bagni completi. La zona giorno dispone di un soggiorno-pranzo con cucina a vista e accesso a una fantastica terrazza dove si possono ammirare le albe levantine mentre ci si rilassa nella vasca idromassaggio o si organizzano grigliate con la famiglia.

L'attico si completa con due ampissimi garage di 20 mq e un ripostiglio in uno di essi, tutto compreso nel prezzo.

La casa beneficia dell'efficienza energetica B grazie all'impianto aerotermico con riscaldamento centralizzato a pavimento e aria condizionata. La cucina in stile americano è arredata e dotata di cappa aspirante e lavastoviglie, tra gli altri. Infine, offre finestre Climalit, armadi a muro e porta blindata.

La comunità favorisce l'accesso per le persone con mobilità ridotta con un ascensore e offre ai suoi vicini un giardino comunitario, un'area per bambini, un'area verde e un campo da paddle tennis.



[lucasfox.it/go/ali28711](https://lucasfox.it/go/ali28711)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Garage, Ascensore, Pavimento in marmo, Luce naturale, Campo di padel, Riscaldamento sotto il pavimento, Edificio modernista, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Salone di bellezza, Salone Degustazioni, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Pannelli solari, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata,

**Contattaci per questa proprietà**

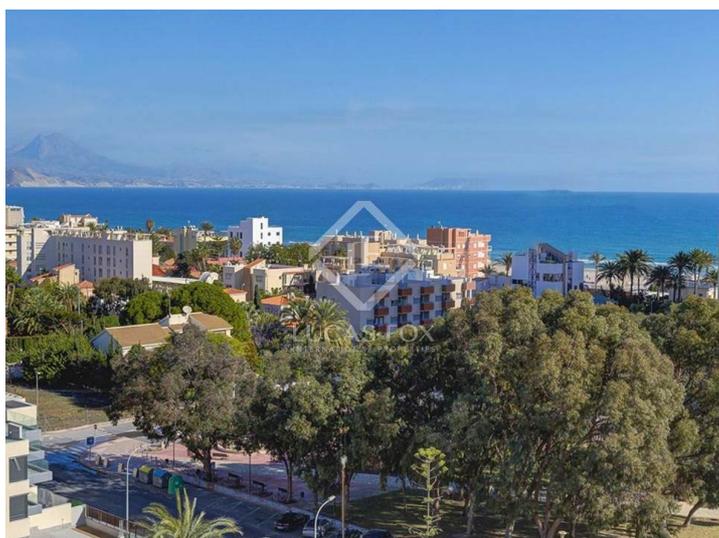
+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

495.000 € Attico - Venduto/a

## Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 80m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Playa San Juan

Spagna » Costa Blanca » Alicante » Playa de San Juan » 03540

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **180m<sup>2</sup>** Planimetrie    **80m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna