

1.800.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Playa San Juan

Spagna » Costa Blanca » Alicante » Playa de San Juan » 03560

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>797m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

1.800.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Playa San Juan

Spagna » Costa Blanca » Alicante » Playa de San Juan » 03560

**5** Bedrooms    **4** Bathrooms    **350m<sup>2</sup>** Planimetrie    **797m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Villa esclusiva e spaziosa, pronta a trasferirsi, dal design elegante e di buon gusto, in vendita in una zona privilegiata sulla spiaggia di Muchavista.

Moderna e lussuosa villa indipendente di 350 mq su un terreno di 800 mq, a soli 7 minuti a piedi dalla spiaggia di Muchavista e dal liceo francese.

La casa è distribuita su 3 piani.

Entrando dal piano principale, troviamo un ampio soggiorno-pranzo, una cucina a pianta aperta completamente attrezzata, un ampio soggiorno e un bagno completo.

Il piano superiore è composto dalla luminosa camera padronale con ampio spogliatoio, bagno privato e accesso ad un ampio terrazzo in progetto. Inoltre, questo piano ha due camere da letto aggiuntive e un bagno completo per servirle.

Il piano inferiore è collegato al resto della casa, ma allo stesso tempo è indipendente, grazie ad un ulteriore ingresso con portico e scala che parte dal giardino. Si tratta di un open space con bagno completo, predisposizione per aria condizionata e riscaldamento e predisposizione per eventuale cucina.

L'intera casa gode di un'ottima illuminazione naturale, grazie alle sue enormi finestre dal pavimento al soffitto.

Già all'esterno, c'è una magnifica zona cucina esterna dove potrete gustare i vostri pasti all'ombra durante la bella stagione. L'isola è in pietra naturale e la cucina è a gas. Abbiamo anche una grande piscina di 10 x 4 metri, per rinfrescarsi e approfittare dell'ottimo clima di Alicante.

Infine, all'ingresso della casa troviamo un garage indipendente e chiuso di 64 mq per circa tre veicoli.

L'intera trama è cementata, in modo che sia molto più pulita e piatta. Il lotto ha un sistema di raccolta dell'acqua piovana in tutto il lotto e un serbatoio interrato di 18.000 litri per il sistema di irrigazione con pompa.

Come sistemi di sicurezza, include persiane in alluminio autobloccanti automatiche in tutte le finestre, vetri di sicurezza, un sistema di sensori perimetrali, allarme e telecamere di sicurezza.



[lucasfox.it/go/ali28718](https://lucasfox.it/go/ali28718)

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Parcheggio, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Sistema domotico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Licenza turistica, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

1.800.000 € Casa / Villa - Venduto/a

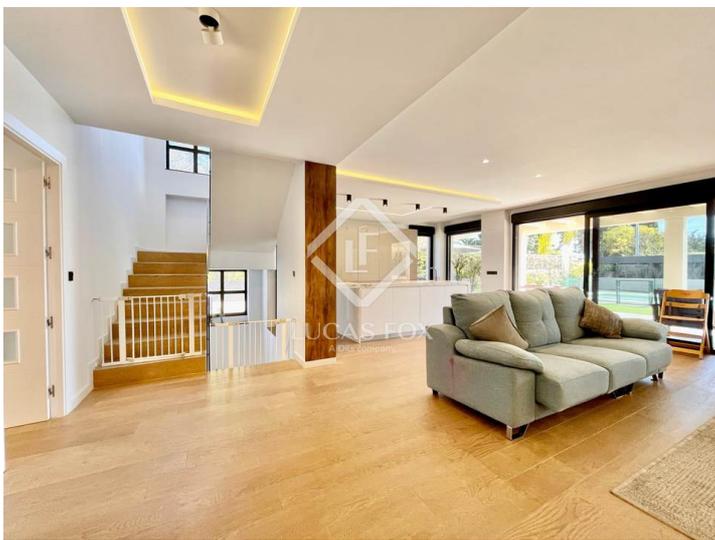
## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Playa San Juan

Spagna » Costa Blanca » Alicante » Playa de San Juan » 03560

**5** Bedrooms    **4** Bathrooms    **350m<sup>2</sup>** Planimetrie    **797m<sup>2</sup>** Plot size

Questa eccezionale casa di recente costruzione con le migliori qualità sul mercato è una casa ideale per una famiglia, ma anche come investimento, poiché ha una licenza turistica.

Contattaci per maggiori informazioni.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

**1.800.000 € Casa / Villa - Venduto/a**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Playa San Juan**

Spagna » Costa Blanca » Alicante » Playa de San Juan » 03560

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>797m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

**Contattaci per questa proprietà**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna