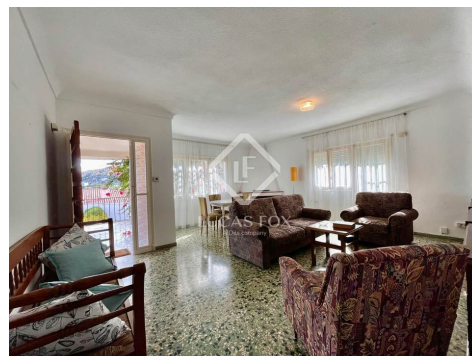


660.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con 80m² terrazza in vendita a Albufereta

Spagna » Costa Blanca » Alicante » Albufereta » 03015

5	3	399m²	899m²	80m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

660.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con 80m² terrazza in vendita a Albufereta

Spagna » Costa Blanca » Alicante » Albufereta » 03015

5	3	399m²	899m²	80m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

DESCRIZIONE

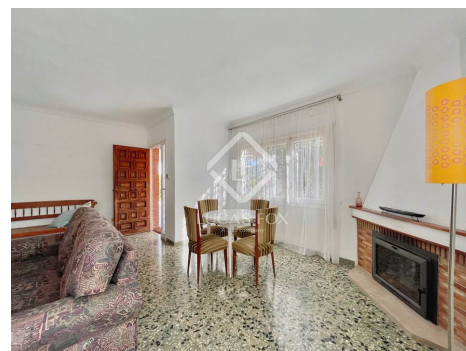
Villa indipendente con un progetto di ristrutturazione completo con 4 o 6 camere da letto e con una splendida vista sulla Sierra Grossa in vendita a Vistahermosa, Alicante.

Questa meravigliosa villa in vendita si trova a Vistahermosa, una splendida zona residenziale, composta principalmente da case e ville di alto livello, ma vicino al centro commerciale Gran Vía, al centro storico di Alicante ea 5 minuti di auto dalla spiaggia.

Insieme ai nostri collaboratori, un riconosciuto team di architetti e un'impresa di costruzioni, abbiamo proposto un progetto completo di ristrutturazione della casa che include: la ristrutturazione totale della facciata e la ristrutturazione completa degli interni. Comprende la realizzazione di una scala interna, la modifica della rete elettrica e della rete sanitaria, la sostituzione di tutti i serramenti con quelli di pregio con tripli vetri, la predisposizione dell'aria condizionata per le condutture di tutta la casa, l'arredo di bagni e cucine (senza elettrodomestici) , dotare di caldaia a gas (optional), montare il camino, ricondizionare la piscina e cambiare la pavimentazione interna ed esterna. L'intero progetto è stato valutato in circa 185.000 euro, con un periodo di esecuzione di 7 mesi e un'assicurazione decennale per l'intera opera. Tuttavia, potrebbe essere acquistato nel suo stato attuale per un prezzo di 475.000 euro.

La casa, costruita nel 1970, è attualmente distribuita su due ampi piani con 399 mq costruiti, ciascuno con ampi terrazzi, uno per la parte cucina e uno antistante, nella zona soggiorno. Il piano superiore ospita un ampio soggiorno-pranzo con molta luce, una grande cucina, due bagni e tre camere da letto, mentre il piano inferiore ospita tre camere da letto e un garage di buone dimensioni.

Puoi mantenere il layout su due piani oppure puoi ottenere una spettacolare villa indipendente con molto spazio, area garage, ufficio e enormi terrazze con viste incredibili.



lucasfox.it/go/ali31309

Terrazza, Piscina, Garage, Parcheggio, Vista, Ristrutturato, Riscaldamento, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Caminetto, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

660.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con 80m² terrazza in vendita a Albufereta

Spagna » Costa Blanca » Alicante » Albufereta » 03015

5	3	399m²	899m²	80m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

All'esterno, vicino all'ingresso, siamo circondati da un giardino con piante, fiori, palme, un enorme ulivo e un albero di limoni, tra gli altri. Comprende anche una piscina, in un'area verde accanto ad alcune palme che forniscono una piacevole ombra durante i mesi caldi.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

Contattaci per questa proprietà

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

660.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con 80m² terrazza in vendita a Albufereta

Spagna » Costa Blanca » Alicante » Albufereta » 03015

5	3	399m²	899m²	80m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna