

985.000 € Masia - Venduto/a

## Masia di 5 camere da letto con 50m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Alicante ciudad

Spagna » Costa Blanca » Alicante » Alicante ciudad » 03016

|          |           |                         |                           |                        |
|----------|-----------|-------------------------|---------------------------|------------------------|
| <b>5</b> | <b>4</b>  | <b>400m<sup>2</sup></b> | <b>3.972m<sup>2</sup></b> | <b>50m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size                 | Terrazza               |



**Contattaci per questa proprietà**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

985.000 € Masia - Venduto/a

## Masia di 5 camere da letto con 50m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Alicante ciudad

Spagna » Costa Blanca » Alicante » Alicante ciudad » 03016

|          |           |                         |                           |                        |
|----------|-----------|-------------------------|---------------------------|------------------------|
| <b>5</b> | <b>4</b>  | <b>400m<sup>2</sup></b> | <b>3.972m<sup>2</sup></b> | <b>50m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size                 | Terrazza               |

### DESCRIZIONE

## Villa unica e spaziosa, con molta personalità e privacy e con giardino, su un terreno di quasi 4.000 m<sup>2</sup> in vendita nel cuore di Alicante, ad Albufereta.

Attraversando un cancello pedonale dalla strada, troviamo una villa unica, su un terreno di quasi 4.000 mq, con un enorme giardino con prati ben curati che circonda la casa. Da un lato c'è la piscina con lettini prendisole e dall'altro la vasta area con ulivi secolari. Quest'ultimo ha pini centenari, una fontana che dona molto fascino al giardino, altri alberi decorativi e tanti fiori. Andando avanti, scendiamo le poche scale e arriviamo nel parcheggio. Al centro si trova la casa costruita negli anni '20, con uno stile d'epoca e una superficie costruita di quasi m<sup>2</sup>. È una villa perfettamente conservata, nel cuore della città di Alicante.

Attraverso il terrazzo scoperto, accediamo alla casa, attraverso un maestoso ingresso con soffitti molto alti, pavimenti idraulici e porte originali. La zona giorno ospita il soggiorno principale, con un grande camino, e la sala da pranzo. Entrambi gli ambienti sono collegati da doppie porte scorrevoli e beneficiano di molta luce che entra dalle ampie finestre, che conducono al terrazzo. Successivamente, arriviamo alla grande cucina indipendente con la sua dispensa.

Dall'altro lato dell'ingresso principale della casa si trova la camera da letto principale con il suo bagno privato, un'altra camera con bagno privato e vista sulla piscina, altre due camere da letto e un bagno. Inoltre dispone di un locale con accesso al giardino e alla piscina, ora adibito ad ufficio. Infine, allo stesso piano, c'è una lavanderia.

Uscendo di casa e scendendo le scale, raggiungiamo il piano terra, che ospita un appartamento indipendente composto da soggiorno, camera e bagno, oltre ad un garage con caldaia a gasolio per riscaldare la casa e l'acqua.

È una casa ideale, vicino alla spiaggia, ma nel cuore della città, vicino a diverse scuole, alla fermata dell'autobus ea tutti i servizi.

Contattaci per organizzare una visita.



[lucasfox.it/go/ali31744](https://lucasfox.it/go/ali31744)

Terrazza, Piscina, Garage, Tetto alto,  
Luce naturale, Edificio d'epoca,  
Caratteristiche d'epoca, Parcheggio,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema di allarme,  
Si accettano animali domestici,  
Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia,  
Esterno, Entrata di servizio, Caminetto,  
Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

985.000 € Masia - Venduto/a

## Masia di 5 camere da letto con 50m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Alicante ciudad

Spagna » Costa Blanca » Alicante » Alicante ciudad » 03016

|          |           |                         |                           |                        |
|----------|-----------|-------------------------|---------------------------|------------------------|
| <b>5</b> | <b>4</b>  | <b>400m<sup>2</sup></b> | <b>3.972m<sup>2</sup></b> | <b>50m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size                 | Terrazza               |



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna