

1.650.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Mutxamel

Spagna » Costa Blanca » Alicante » Mutxamel » 03110

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>700m<sup>2</sup></b>	<b>1.145m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

1.650.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Mutxamel

Spagna » Costa Blanca » Alicante » Mutxamel » 03110

**5** Bedrooms      **6** Bathrooms      **700m<sup>2</sup>** Planimetrie      **1.145m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Esclusiva villa premium con caratteristiche di alta classe, quasi energeticamente indipendente, enorme master suite con 2 armadi e 2 bagni, in una zona tranquilla e sicura di Alicante

Villa di alta qualità in una posizione tranquilla e discreta, a 10 minuti dalla spiaggia di San Juan. Così potresti descrivere questa magnifica villa con 5 camere da letto, situata su un appezzamento di terreno di 1.200 mq a Les Paulines, Alicante.

Passando attraverso il cancello principale ci rendiamo conto che stiamo guardando una delle migliori proprietà private di Alicante: il giardino che circonda la casa è pieno di erba naturale, fiori, piante, palme e anche un ulivo molto vecchio.

Entrando in casa dal portone d'ingresso, rimaniamo stupiti dalla doppia altezza, maestoso androne d'ingresso che ci accompagna in tutti gli ambienti della casa. In primis la zona pranzo ben coperta collegata alla cucina, la zona soggiorno con il suo camino e l'ampio spazio esterno collegato da un'ampia porta scorrevole. Poi, la fantastica cucina spaziosa con isola di cottura e spazio designato per il tavolo della colazione che ha collegato una dispensa e una zona lavanderia. Qui troviamo il quadro elettronico di controllo dell'intera proprietà dall'impianto di illuminazione alla temperatura, tapparelle elettriche, sicurezza, impianto di irrigazione ecc.

Sullo stesso piano invece abbiamo una camera da letto adibita ad ufficio, un bagno completo, la zona ascensore e le scale che ci portano al primo piano - la zona riposo.

L'area principale del primo piano è la camera matrimoniale di oltre 100 mq con la sua zona notte, 2 spogliatoi e bagni privati e una terrazza soleggiata con una bella vista sui dintorni. Sullo stesso piano ci sono altre 3 camere matrimoniali e 2 bagni.

Il secondo piano è una terrazza tecnica dove si trovano i pannelli solari per il riscaldamento dell'acqua e i pannelli solari per la generazione di energia elettrica. Grazie a questi la proprietà è quasi autosufficiente tutto l'anno.

Scendendo al piano seminterrato, abbiamo: un soggiorno, una zona che potrebbe essere adibita a camera da letto, una palestra, una zona per la sauna, l'enorme garage triplo e un locale tecnico - la zona per il trattamento dell'acqua e l'impianto di riscaldamento e raffrescamento.



[lucasfox.it/go/ali31833](https://lucasfox.it/go/ali31833)

Terrazza, Giardino, Jacuzzi, Palestra, Garage, Ascensore, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di aspirazione centralizzato, Sistema di allarme, Sicurezza, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

**1.650.000 € Casa / Villa - In vendita**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Mutxamel**

Spagna » Costa Blanca » Alicante » Mutxamel » 03110

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>700m<sup>2</sup></b>	<b>1.145m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Come abbiamo detto prima, si tratta di una villa con diversi sistemi di sicurezza, con serramenti di sicurezza totale, finiture ed elettrodomestici di grande qualità e, cosa molto importante, tutto realizzato sulla base di un progetto che può essere presentato e consegnato all'acquirente.

Un'altra caratteristica importante è la piscina e la cucina estiva adiacente, un luogo ideale per divertirsi con gli amici e la famiglia tutto l'anno.

Se ritieni che questa villa mozzafiato soddisfi tutte le tue esigenze, chiamaci per organizzare una visita.

**Contattaci per questa proprietà**

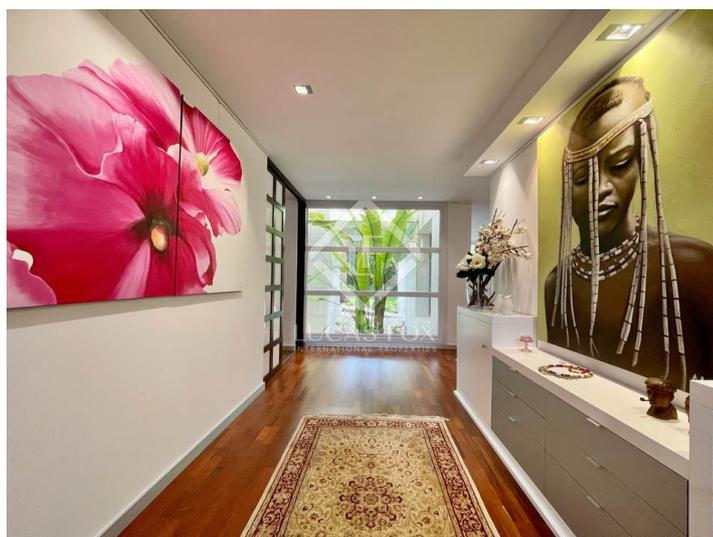
+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

1.650.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Mutxamel

Spagna » Costa Blanca » Alicante » Mutxamel » 03110

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>700m<sup>2</sup></b>	<b>1.145m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna