

## **790.000** € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

# Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Mutxamel

Spagna » Costa Blanca » Alicante » Mutxamel » 03690

5 5 752m<sup>2</sup> 1.272m<sup>2</sup>
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Plot size











### **790.000** € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Mutxamel

Spagna » Costa Blanca » Alicante » Mutxamel » 03690

5 5 752m<sup>2</sup> 1.272m<sup>2</sup>

Bedrooms Bathrooms Planimetrie Plot size

#### **DESCRIZIONE**

# Magnifica e spaziosa casa con 5 camere da letto con guest house, grande piscina e area barbecue in vendita a San Vicente del Raspeig

Questa meravigliosa e spaziosa villa indipendente si trova nel cuore del quartiere Sol y Luz a San Vicente del Raspeig, nella migliore zona vicino alla zona commerciale ea soli 10 minuti a piedi dal centro della città. È una posizione ideale per chi vuole avere tranquillità, privacy e poter raggiungere a piedi tutti i luoghi.

La proprietà è composta da due case e una piscina molto grande di 12x6 m su un terreno di oltre 1200 m2. Entrando nell'abitazione principale attraverso un ampio porticato che circonda l'intera facciata dell'abitazione, troviamo il piano terra che si articola in un ampio soggiorno, una cucina-pranzo con accesso al portico, una camera singola, ed in fondo del corridoio la camera principale con un ampio bagno en suite. Abbiamo anche una lavanderia che conduce ad una zona alimentari molto soleggiata, molto pratica per stendere i panni. Salendo le scale troviamo altre 2 camere da letto, ognuna con il proprio terrazzo, il proprio bagno en suite e gli armadi a muro. C'è anche un'altra stanza più piccola che può fungere da spogliatoio. Il piano seminterrato è suddiviso in un enorme garage dove è possibile parcheggiare 5 auto, un ripostiglio e uno spazio all'aperto che può essere utilizzato per realizzare un cinema o una palestra. È inoltre importante notare che la casa è stata di recente costruzione nel 2007 con materiali di prima qualità e dispone di pavimenti in marmo, aria condizionata canalizzata e una cucina completamente attrezzata.

Poi uscendo dalla casa principale troviamo un piacevolissimo giardino con pini, ulivi, oltre ad una zona a frutteto con diversi alberi da frutto. Accanto al barbecue abbiamo un pergolato in legno, molto carino e comodo da godersi stando all'ombra. In inverno, puoi approfittare della casa secondaria di 100 m2 con la sua cucina, il suo bagno, il suo soggiorno / sala da pranzo e il suo camino / barbecue, ideale per incontri con i tuoi amici e familiari. Infine, accanto a questa zona barbecue abbiamo una piscina molto grande di 12x6 metri con una propria doccia e una zona per riposare all'ombra.

Se desideri una grande proprietà vicina a tutti i servizi, perfettamente utilizzata per organizzare meeting e offrire spazi privati a ciascuno dei suoi occupanti, non aspettare oltre e chiamaci per organizzare una visita!



#### lucasfox.it/go/ali32400

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Pavimento in marmo, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



## **790.000** € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

# Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Mutxamel

Spagna » Costa Blanca » Alicante » Mutxamel » 03690

5 5 752m<sup>2</sup> 1.272m<sup>2</sup>
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Plot size









Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.