

1.275.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Alicante Golf

Spagna » Alicante » Alicante Golf » 03540

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>470m<sup>2</sup></b>	<b>1.701m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

1.275.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Alicante Golf

Spagna » Alicante » Alicante Golf » 03540

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>470m<sup>2</sup></b>	<b>1.701m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Villa indipendente di 470 m<sup>2</sup> su un terreno di 1700 m<sup>2</sup> in vendita vicino alla Scuola Europea nella zona del Golf di Alicante.

Lucas Fox presenta una meravigliosa casa in una posizione perfetta, nel cuore dell'Alicante Golf, situata a soli 300 metri dalla Scuola Europea e a 400 metri dalla stazione del tram. La villa, ideale per una famiglia, è composta da 470 mq su un terreno di 1700 mq ed è distribuita su due piani.

La casa dagli ambienti spaziosi si distingue per l'impianto di riscaldamento a pavimento, con pannelli solari, oltre che per l'ampio garage.

Il piano principale è suddiviso tra un ampio soggiorno-pranzo, un soggiorno secondario per la televisione, un ufficio, un'ampia cucina con dispensa e lavanderia, un portico coperto con accesso dalla cucina e dal soggiorno, una camera da letto e un bagno completo .

Salendo le scale, al primo piano, si trova la camera padronale con bagno privato, spogliatoio e terrazzo, tre camere secondarie e un bagno completo; tutti in un distributore con molta luce naturale.

Sul tetto troviamo i dieci pannelli solari che riscaldano l'acqua utilizzata per il riscaldamento della casa e per l'acqua corrente.

Scendendo al piano semi-interrato abbiamo l'ampio garage, la zona deposito e la zona caldaia, serbatoio dell'acqua, addolcitore e automazione dell'impianto di riscaldamento. Inoltre, l'acqua della piscina può anche essere riscaldata. Una meraviglia per i mesi primaverili e autunnali.

Il giardino è suddiviso in diverse aree: zona piscina e lettini prendisole, zona barbecue con cucina esterna e servizi igienici, zona giardino con piante, fiori e alberi da frutto. Tutto questo con una facile manutenzione.

Contattaci per organizzare una visita di questa grande villa con molto spazio esterno.



[lucasfox.it/go/ali32730](https://lucasfox.it/go/ali32730)

Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Garage, Pavimento in marmo, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Pannelli solari, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

1.275.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Alicante Golf

Spagna » Alicante » Alicante Golf » 03540

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>470m<sup>2</sup></b>	<b>1.701m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna