

495.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 400m<sup>2</sup> in vendita a Playa San Juan

Spagna » Alicante » Playa de San Juan » 03550

|          |           |                         |                         |                        |                         |
|----------|-----------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>3</b> | <b>4</b>  | <b>275m<sup>2</sup></b> | <b>400m<sup>2</sup></b> | <b>50m<sup>2</sup></b> | <b>400m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size               | Terrazza               | Giardino                |

□

VENDUTO/A

**Contattaci per questa proprietà**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

495.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 400m<sup>2</sup> in vendita a Playa San Juan

Spagna » Alicante » Playa de San Juan » 03550

|          |           |                         |                         |                        |                         |
|----------|-----------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>3</b> | <b>4</b>  | <b>275m<sup>2</sup></b> | <b>400m<sup>2</sup></b> | <b>50m<sup>2</sup></b> | <b>400m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size               | Terrazza               | Giardino                |

### DESCRIZIONE

### Villa nuovissima con finiture di fascia alta e quasi 400 m<sup>2</sup> di giardino in vendita nell'urbanizzazione di La Font vicino alla spiaggia di Muchavista

Spettacolare villa con piscina privata situata su un viale principale a pochi minuti dalla spiaggia e dai servizi necessari.

La casa ha tre piani. Il piano seminterrato offre un garage per due auto, con rampa molto comoda e ampia. Ospita anche un ampio salone o una sala di intrattenimento che può essere utilizzata come area di intrattenimento, sala giochi, cinema privato o palestra.

Dal piano nobile, accediamo ad un soggiorno aperto con accesso diretto al portico e alla piscina. Qui troviamo anche una cucina a vista in bianco con ripiani in granito vintage, una zona lavanderia e un bagno di cortesia. L'ampio terrazzo, totalmente privato, misura quasi 80 mq.

Al piano superiore troviamo le tre camere da letto, tutte con armadi a muro e bagno privato. Tra la camera da letto principale e una delle camerette secondarie è presente un'ampia porta scorrevole che può essere molto utile in caso di avere un neonato o bambini o semplicemente come spogliatoio.

La casa gode di orientamento sud-est ed è stata costruita con ottime qualità. Vanta carpenteria esterna in alluminio, pavimenti in parquet, porta blindata, pannello solare per acqua calda e serramenti ad anta ribalta in alluminio con vetrocamera. Il garage è molto spazioso, che offre grande comfort.

La villa è completamente indipendente e dispone di molto spazio esterno sullo stesso terreno per godersi l'eccellente clima di Alicante, prendere il sole o trascorrere del tempo con la famiglia e gli amici facendo un barbecue.

Si trova in una zona tranquilla e vicino a tutto.

[lucasfox.it/go/ali34334](https://lucasfox.it/go/ali34334)

Giardino, Piscina, Terrazza, Luce naturale, Parcheggio, Aria condizionata, Cucina attrezzata, Esterno, Finestre con doppio vetro, Ripostiglio, Zona Relax

**Contattaci per questa proprietà**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

**495.000 € Casa / Villa - Venduto/a**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 400m<sup>2</sup> in vendita a Playa San Juan**

Spagna » Alicante » Playa de San Juan » 03550

|          |           |                         |                         |                        |                         |
|----------|-----------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>3</b> | <b>4</b>  | <b>275m<sup>2</sup></b> | <b>400m<sup>2</sup></b> | <b>50m<sup>2</sup></b> | <b>400m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size               | Terrazza               | Giardino                |

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna