

257.500 € Appartamento - Venduto/a

# Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 15m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Alicante Golf

Spagna » Costa Blanca » Alicante » Alicante Golf » 03550

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **104m<sup>2</sup>** Planimetrie    **15m<sup>2</sup>** Terrazza

**VENDUTO/A**



Bloque 2, Esc. 6, P2-C

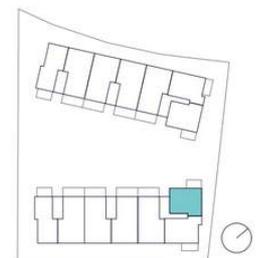


**Superficies:** Vivienda **2d**

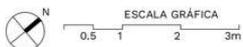
Superficie útil interior: 63,52 m<sup>2</sup>  
Superficie útil terrazas: 10,08 m<sup>2</sup>  
Superficie construida interior: 76,41 m<sup>2</sup>  
Superficie construida incluidas ZZCC: 89,59 m<sup>2</sup>

**Localización:**

C/Pedagoga Amelia Asensi Beviá, Sant Joan d'Alacant



**V01**



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente de memoria de calidades.



**Contattaci per questa proprietà**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

257.500 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 15m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Alicante Golf

Spagna » Costa Blanca » Alicante » Alicante Golf » 03550

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **104m<sup>2</sup>** Planimetrie    **15m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Bellissimo appartamento sostenibile con 3 camere da letto in un'urbanizzazione con piscina e palestra vicino all'Alicante Golf a San Juan de Alicante

Lucas Fox presenta questo magnifico sviluppo di 51 appartamenti di nuova costruzione con 2 e 3 camere da letto, a pochi passi dal campo da golf di Alicante e dall'ospedale di San Juan. La zona è molto tranquilla, è circondata da case con giardino e mette a portata di mano tutti i servizi necessari, oltre ad ottimi collegamenti con il resto della città. Inoltre è possibile raggiungere la spiaggia tramite la pista ciclabile in pochi minuti.

È una gated community che offre eccellenti aree comuni, come una piscina per adulti con area idromassaggio all'aperto, una piscina per bambini, una palestra, un social club e un'area giochi per bambini. Dispone inoltre di uno spazio per le biciclette e di un garage sotterraneo con due posti auto privati e un ripostiglio per ogni abitazione. L'intera urbanizzazione è stata concepita pensando al benessere e alla privacy dei suoi residenti.

Per questo progetto il promotore ha contattato un noto studio di architettura specializzato in progetti efficienti con struttura in legno che ha redatto il design degli appartamenti. Il progetto è partito dalla premessa di essere un design sostenibile, salutare ed efficiente, pensato per il benessere e un maggiore comfort dei residenti. La maggior parte di queste case di design attuale ha un doppio orientamento, ventilazione incrociata per il massimo comfort.

Per quanto riguarda i pavimenti, sono progettati per offrire il massimo comfort possibile ai loro proprietari. Godono di un design elegante e moderno, con ampie finestre che lasciano entrare molta luce naturale e con ampi terrazzi. Sono stati utilizzati materiali di prima qualità, come il pavimento in gres porcellanato finto legno in tutta la casa, una porta blindata e finestre con doppi vetri con camera d'aria, tra gli altri. Inoltre, comprende aria condizionata calda e fredda, riscaldamento a pavimento e la cucina attrezzata con elettrodomestici delle migliori marche con forno, microonde, piano cottura a induzione e cappa aspirante.



[lucasfox.it/go/ali34567](https://lucasfox.it/go/ali34567)

Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina, Servizio di portineria, Palestra, Ascensore, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

257.500 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 15m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Alicante Golf

Spagna » Costa Blanca » Alicante » Alicante Golf » 03550

**3** Bedrooms      **2** Bathrooms      **104m<sup>2</sup>** Planimetrie      **15m<sup>2</sup>** Terrazza

Sia la casa che l'urbanizzazione sono progettate per ottenere la massima efficienza energetica, si ottengono così case rispettose dell'ambiente e che consentono un notevole risparmio sulla bolletta di luce e acqua. Ad esempio, le facciate termoisolate e le finestre con doppi vetri aiutano a mantenere una temperatura costante, riducendo così i costi per il riscaldamento o l'aria condizionata. Le ultime tecnologie sono state utilizzate anche per aumentarne l'efficienza energetica, come il sistema aerotermico che trasforma il calore dell'aria in energia per fornire acqua calda in casa.

Il progetto sarà pronto per la consegna alla fine del 2024. È perfetto come prima residenza o come investimento grazie alle sue eccellenti qualità, nonché alla sua posizione privilegiata, circondato da tutti i tipi di servizi come l'ospedale universitario di San Juan . Approfitta di questa opportunità e contattaci per maggiori informazioni.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna