

850.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a San Juan, Alicante

Spagna » Alicante » San Juan Alicante » 03550

|          |           |                         |                           |
|----------|-----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>5</b> | <b>4</b>  | <b>410m<sup>2</sup></b> | <b>2.283m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size                 |



**Contattaci per questa proprietà**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

**850.000 € Casa / Villa - In vendita****Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a San Juan, Alicante**

Spagna » Alicante » San Juan Alicante » 03550

|          |           |                         |                           |
|----------|-----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>5</b> | <b>4</b>  | <b>410m<sup>2</sup></b> | <b>2.283m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size                 |

**DESCRIZIONE****Impressionante casa rustica con un magnifico terreno boschivo di 2.283 m<sup>2</sup> con una grande piscina in vendita nella migliore zona di Mutxamel, La Almajada.**

Questa casa si trova in una tranquilla urbanizzazione di Almajada a Mutxamel, in una posizione privilegiata tra i centri di Mutxamel, San Juan de Alicante e Alicante. Questa zona gode di grande tranquillità in quanto è in un ambiente naturale, ma con tutti i vantaggi della città a soli 5 minuti di auto, con collegamenti imbattibili che consentono di raggiungere velocemente la città di Alicante. Nell'area urbana di Alicante avrai servizi a portata di mano, come supermercati (Mercadona, Consum, Aldi), scuole, ristoranti e negozi, tra gli altri. Per quanto riguarda la bellissima spiaggia di San Juan, è a soli 10 minuti di auto.

La casa gode di un ampio terreno di 2.283 m<sup>2</sup>, con un giardino perfettamente curato con palme e pini. Inoltre, offre la possibilità di acquisire un ulteriore terreno attiguo di circa 1.000 mq (prezzo da concordare con l'acquirente). In questo modo potrete godere di uno spazio di quasi 3.500 m<sup>2</sup>, che potrebbe essere molto interessante come investimento, poiché questo ulteriore appezzamento urbano ha un uso industriale. La trama è perfettamente utilizzata con diversi percorsi che gli conferiscono molto fascino, oltre a una grande piscina in ottime condizioni. Dispone inoltre di un parcheggio coperto per due auto.

Entrando in casa troviamo un ampio soggiorno-pranzo con camino e accesso ad un portico vetrato con splendida vista sul giardino. Dal soggiorno si accede ad un'ampia cucina con accesso ad un terrazzo e ad una bella sala da pranzo vetrata con soffitti alti e travi a vista. Nella zona notte abbiamo cinque camere da letto con i loro armadi a muro, di cui la camera matrimoniale con il suo bagno privato, più un ulteriore bagno. Per finire, la casa offre anche un seminterrato che può essere utilizzato per allestire un'altra grande camera da letto, o una zona Jacuzzi/sauna/palestra, poiché questa stanza ha due bagni completi.

Per quanto riguarda le sue caratteristiche ha un bel stile rustico con travi a vista, boiserie, camino e bellissimi porticati con bella vista sul giardino. Offre inoltre tutto il necessario per vivere comodamente tutto l'anno, come il riscaldamento a radiatori in ogni stanza, l'aria condizionata canalizzata e le finestre con doppi vetri.

Se stai cercando di vivere in una zona con grande privacy, circondata da alberi, ma in una casa con il suo carattere, contattaci per organizzare una visita a questa casa.

[lucasfox.it/go/ali37509](https://lucasfox.it/go/ali37509)

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage privato,  
Luce naturale, Parcheggio,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Si accettano animali domestici,  
Riscaldamento, Ripostiglio,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue,  
Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

850.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a San Juan, Alicante

Spagna » Alicante » San Juan Alicante » 03550

|          |           |                         |                           |
|----------|-----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>5</b> | <b>4</b>  | <b>410m<sup>2</sup></b> | <b>2.283m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size                 |



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna