

397.500 € Appartamento - Venduto/a

# Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 7m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Alicante ciudad

Spagna » Alicante » Alicante ciudad » 03008

**4** Bedrooms    **2** Bathrooms    **124m<sup>2</sup>** Planimetrie    **7m<sup>2</sup>** Terrazza



Certificación energética en trámite **B**

Documentación informativa sin carácter contractual y meramente ilustrativa sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido, los acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina son una aproximación meramente representativa y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. La certificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en trámite.  
Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudiesen complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

Alicante

Portal 1. P1-A 4D



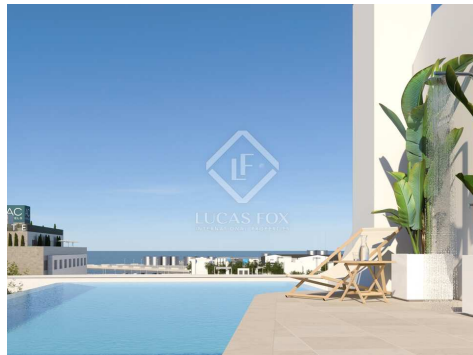
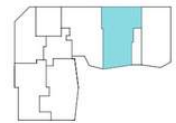
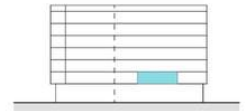
Superficies:

Vivienda 4D

Superficie útil interior	97,80 m <sup>2</sup>
Superficie útil terrazas	6,51 m <sup>2</sup>
Superficie construida interior	111,52 m <sup>2</sup>
Superficie construida incluidas ZZCC	123,93 m <sup>2</sup>

Localización

Avenida Catedrático Soler esquina calle Alona, Alicante.



Contattaci per questa proprietà

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

397.500 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 7m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Alicante ciudad

Spagna » Alicante » Alicante ciudad » 03008

**4** Bedrooms      **2** Bathrooms      **124m<sup>2</sup>** Planimetrie      **7m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Magnifico appartamento di nuova costruzione con 4 camere da letto con piscina coperta e palestra in vendita sulla seconda linea del mare nel centro di Alicante

Lucas Fox presenta questo magnifico sviluppo di nuova costruzione, in un edificio di alta qualità con piscina affacciata sul mare, nella nuova area di Benalua Sur, nel cuore di Alicante. Benalua Sur è uno dei quartieri più moderni di Alicante, a tre minuti a piedi dal centro ea 15 minuti dal porto turistico. In questa zona avrai tutti i servizi a portata di mano come supermercati, ristoranti, parchi e molto altro, in una splendida cornice con il Mar Mediterraneo ai tuoi piedi.

La sua costruzione è stata commissionata da uno dei migliori sviluppatori del territorio, premiato con numerosi premi e collaborando con famosi architetti. La promozione offre servizi eccellenti, come piscina coperta e palestra, parcheggio condominiale e ripostigli opzionali.

Questa casa si trova al quarto piano dell'edificio ed è distribuita in quattro camere da letto e due bagni con orientamento sud e vista libera. Entrando in casa, sulla sinistra si trova un ampio e luminoso soggiorno con cucina a vista, con accesso al terrazzo e vista mare. Dal terrazzo si accede anche ad una lavanderia. A destra dell'ingresso abbiamo la zona notte con quattro camere da letto, ciascuna esterna con il suo armadio a muro. Ci sono anche 2 bagni completi, uno nella master suite.

Per un maggior comfort l'appartamento dispone di aria condizionata caldo/freddo con pompa di calore, sistema di isolamento termico esterno, pavimenti in gres porcellanato effetto legno, arredamento moderno e armadi in ogni stanza. La cucina viene consegnata completamente attrezzata con elettrodomestici di fascia alta, tra cui piano cottura a induzione, cappa aspirante in acciaio inox, forno e microonde integrati nella colonna, oltre a lavello in acciaio inox e piano di lavoro compatto in quarzo.

Questo progetto si distingue per la sua attenzione alla sostenibilità e al benessere. La casa è a basso consumo, con tecnologie come l'aeroterminia con accumulo che produce acqua calda sanitaria e alimenta l'aria condizionata tramite canalizzazioni, che permette un notevole risparmio energetico.



[lucasfox.it/go/ali38171](https://lucasfox.it/go/ali38171)

Vista sul mare, Terrazza,  
Piscina climatizzata, Servizio di portineria,  
Palestra, Garage, Ascensore, Luce naturale,  
Terrazza comunitaria, Parcheggio,  
Edificio modernista, Zona Relax, Vista,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema di allarme, Sicurezza, Sala giochi,  
Ripostiglio, Nuova costruzione,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Balcone, Armadi a muro,  
Aria condizionata,  
Accesso per sedia a rotelle

### Contattaci per questa proprietà

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

397.500 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 7m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Alicante ciudad

Spagna » Alicante » Alicante ciudad » 03008

**4** Bedrooms    **2** Bathrooms    **124m<sup>2</sup>** Planimetrie    **7m<sup>2</sup>** Terrazza

Se quello che stai cercando è vivere o investire in un appartamento di alta qualità, a pochi metri dal mare in un'urbanizzazione di lusso vicino a tutti i servizi, contattaci per maggiori informazioni.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna