

269.000 € Appartamento - Venduto/a

# Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 9m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Alicante ciudad

Spagna » Costa Blanca » Alicante » Alicante ciudad » 03008

**2** Bedrooms    **2** Bathrooms    **92m<sup>2</sup>** Planimetrie    **9m<sup>2</sup>** Terrazza



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

Certificación energética en trámite

Portal 2. P4-C

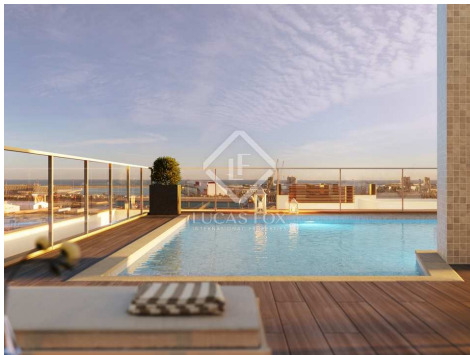
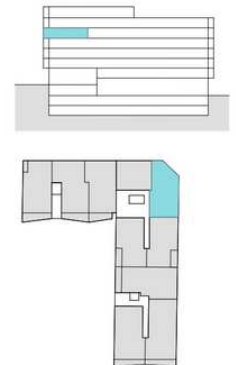


Superficies:

Vivienda 2D

Superficie útil interior	66,27 m <sup>2</sup>
Superficie útil terrazas	8,99 m <sup>2</sup>
Superficie construida interior	77,30 m <sup>2</sup>
Superficie construida incluidas ZZCC	92,13 m <sup>2</sup>

Localización



Contattaci per questa proprietà

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

269.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 9m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Alicante ciudad

Spagna » Costa Blanca » Alicante » Alicante ciudad » 03008

**2** Bedrooms    **2** Bathrooms    **92m<sup>2</sup>** Planimetrie    **9m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Magnifico appartamento di nuova costruzione con 2 camere da letto con piscina e palestra in vendita sulla seconda linea del mare, a 5 minuti a piedi dal centro di Alicante.

Lucas Fox presenta questo magnifico sviluppo di nuova costruzione, in un edificio di alta qualità con piscina affacciata sul mare, nella nuova area di Benalua Sur, nel cuore di Alicante. Benalua Sur è uno dei quartieri più moderni di Alicante, a cinque minuti a piedi dal centro ea venti minuti dal porto turistico. In questa zona avrai tutti i servizi a portata di mano come supermercati, ristoranti, parchi e molto altro, in una splendida cornice con il Mar Mediterraneo ai tuoi piedi.

Uno dei migliori sviluppatori della zona, premiato con numerosi premi e collaborando con famosi architetti, è stato incaricato della sua costruzione. Lo sviluppo offre servizi eccellenti, come una piscina coperta e palestra, garage e ripostigli.

Questa casa si trova al quarto piano dell'edificio ed è distribuita in un soggiorno-pranzo, una cucina e due camere da letto con armadi a muro, una delle quali con bagno privato, oltre ad un altro bagno aggiuntivo. Ha anche una terrazza di 9 m<sup>2</sup> dove puoi goderti i 320 giorni di sole all'anno.

Per un maggior comfort l'appartamento è dotato di aria condizionata caldo/freddo con pompa di calore, sistema di isolamento termico esterno, pavimenti in gres porcellanato effetto legno, arredamento moderno e armadi in ogni stanza. La cucina viene consegnata completamente attrezzata con elettrodomestici di fascia alta, tra cui piano cottura a induzione, cappa aspirante in acciaio inox, forno e microonde integrati nella colonna, oltre a lavello in acciaio inox e piano di lavoro compatto in quarzo.

Questo progetto si distingue per l'attenzione alla sostenibilità e al benessere. La casa è a basso consumo, con tecnologie come l'accumulo di energia aerotermica, che produce acqua calda sanitaria e alimenta l'aria condizionata tramite canalizzazioni, che consente un notevole risparmio energetico.



[lucasfox.it/go/ali38346](https://lucasfox.it/go/ali38346)

Vista sul mare, Terrazza,  
Piscina climatizzata, Servizio di portineria,  
Palestra, Garage, Ascensore, Luce naturale,  
Terrazza comunitaria, Parcheggio,  
Edificio modernista, Zona Relax, Vista,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema di allarme, Sicurezza, Sala giochi,  
Ripostiglio, Nuova costruzione,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Balcone, Armadi a muro,  
Aria condizionata,  
Accesso per sedia a rotelle

### Contattaci per questa proprietà

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

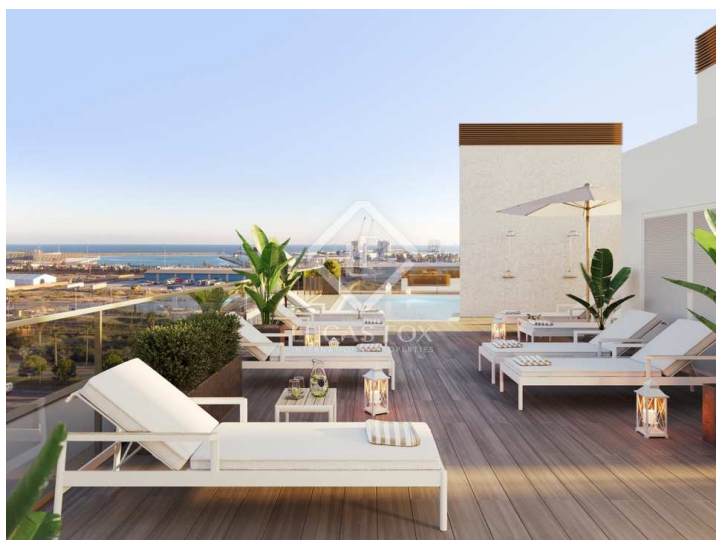
269.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 9m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Alicante ciudad

Spagna » Costa Blanca » Alicante » Alicante ciudad » 03008

**2** Bedrooms    **2** Bathrooms    **92m<sup>2</sup>** Planimetrie    **9m<sup>2</sup>** Terrazza

Se quello che stai cercando è vivere o investire in un appartamento di alta qualità, a pochi metri dal mare in un'urbanizzazione di lusso vicino a tutti i servizi, contattaci per maggiori informazioni.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna