

Prezzo da 240.300 € New development  
**ALI38351 Appartamenti, golf, Alicante**

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita golf, Alicante con un Prezzo da 240,300 €, 4 Appartamenti disponibili

**4**                      **2 & 3**                      **62m<sup>2</sup>**  
Unità disponibili    Camera da letto    Dimensioni da



**Contattaci per questa proprietà**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

**Prezzo da 240.300 € New development**

## **ALI38351 Appartamenti, golf, Alicante**

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita golf, Alicante con un Prezzo da 240,300 €, 4 Appartamenti disponibili

**4**                      **2 & 3**                      **62m<sup>2</sup>**  
Unità disponibili      Camera da letto      Dimensioni da

### DESCRIZIONE

## **Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita a golf, Alicante con un Prezzo da 240,300 €**

Lucas Fox presenta questo magnifico sviluppo di 82 appartamenti di nuova costruzione con due, tre e quattro camere da letto, a un passo dal campo da golf di Alicante e dall'ospedale San Juan. La zona è molto tranquilla, è circondata da case con giardino e offre tutti i servizi necessari, oltre che ottimi collegamenti con il resto della città. Inoltre, è possibile raggiungere la spiaggia tramite la pista ciclabile in pochi minuti.

Si tratta di una gated community che offre ottimi spazi comuni, come una piscina per adulti con zona idromassaggio esterna, una piscina per bambini, una palestra, un social club e un'area giochi per bambini. Dispone inoltre di uno spazio per le biciclette e di un garage interrato con due posti auto privati e un ripostiglio per ogni abitazione. L'intera urbanizzazione è stata progettata pensando al benessere e alla privacy dei suoi residenti.

Il progetto è partito dal presupposto di ottenere un design sostenibile, rispettoso dell'ambiente ed efficiente, pensato per il benessere e il comfort dei residenti. La maggior parte di queste case dal design attuale ha il doppio orientamento e la ventilazione incrociata, per un maggiore comfort.

Per quanto riguarda i pavimenti, sono progettati per garantire il comfort dei loro proprietari. Godono di un design elegante e moderno, con ampie finestre che lasciano entrare molta luce naturale e ampie terrazze. Sono stati utilizzati materiali di prima qualità, come pavimento continuo in gres porcellanato effetto legno in tutta la casa, porta blindata e finestre con doppi vetri con camere d'aria, tra gli altri.

Inoltre, l'aria condizionata calda e fredda è inclusa e la cucina è dotata di elettrodomestici delle migliori marche con forno, microonde, piano cottura a induzione e cappa aspirante.



[lucasfox.it/go/ali38351](https://lucasfox.it/go/ali38351)

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

## Prezzo da 240.300 € New development

# ALI38351 Appartamenti, golf, Alicante

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita golf, Alicante con un Prezzo da 240,300 €, 4 Appartamenti disponibili

**4**                      **2 & 3**                      **62m<sup>2</sup>**  
Unità disponibili    Camera da letto    Dimensioni da

Sia la casa che l'urbanizzazione sono progettate per ottenere la massima efficienza energetica, per ottenere abitazioni rispettose dell'ambiente e che consentano risparmi significativi sulla bolletta dell'elettricità e dell'acqua. Ad esempio, le facciate termicamente isolate e le finestre con doppi vetri aiutano a mantenere una temperatura costante, riducendo così i costi di riscaldamento o condizionamento. Le ultime tecnologie sono state utilizzate anche per aumentarne l'efficienza energetica, come il sistema aerotermico che trasforma il calore dell'aria in energia per fornire acqua calda in casa.

Il progetto sarà pronto per la consegna all'inizio del 2025. È perfetto come prima residenza o come investimento per le sue eccellenti qualità, nonché per la sua posizione privilegiata, circondata da tutti i tipi di servizi come l'Ospedale Universitario San Juan . Approfitta di questa opportunità e mettiti in contatto per ulteriori informazioni.

### Mette in risalto:

- Appartamenti da 2, 3 e 4 camere da letto
- 2 posti auto
- Ripostiglio
- Zone comuni
- sostenibile
- Posizione eccellente
- grandi qualità

### UNITA' IN QUESTO PROGETTO

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni
Appartamento	240.300 €	Piano 1	2 Bedrooms 1 Bathrooms	62m <sup>2</sup> , Terrazza 5m <sup>2</sup>
Appartamento	343.100 €	Piano 1	3 Bedrooms 2 Bathrooms	107m <sup>2</sup> , Terrazza 61m <sup>2</sup>
Appartamento	366.500 €	Piano 1	4 Bedrooms 3 Bathrooms	113m <sup>2</sup> , Terrazza 13m <sup>2</sup>
Appartamento	285.900 €	Piano 3	2 Bedrooms 2 Bathrooms	74m <sup>2</sup> , Terrazza 10m <sup>2</sup>

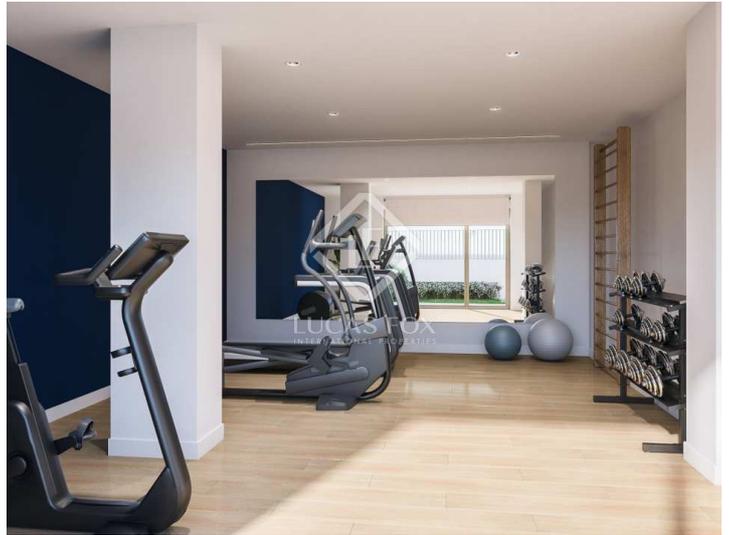
### Contattaci per questa proprietà

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

## Prezzo da 240.300 € New development **ALI38351** Appartamenti, golf, Alicante

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita golf, Alicante con un Prezzo da 240,300 €, 4 Appartamenti disponibili

**4**                      **2 & 3**                      **62m<sup>2</sup>**  
Unità disponibili    Camera da letto    Dimensioni da



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna