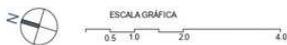


366.500 € Appartamento - In vendita

Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 13m² terrazza in vendita a golf

Spagna » Alicante » Alicante Golf » 03550

4 Bedrooms **3** Bathrooms **113m²** Planimetrie **13m²** Terrazza



Bloque 02 ESC. 3 P01 - D

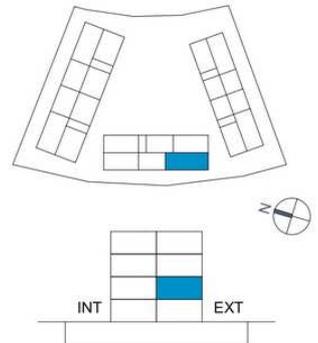


Superficies

Vivienda **4d**

Superficie útil interior	97.41
Superficie útil exterior	13.39
Superficie construida interior	112.53
Superficie construida ppZC	128.03

Localización



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

V08



Contattaci per questa proprietà

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

366.500 € Appartamento - In vendita

Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 13m² terrazza in vendita a golf

Spagna » Alicante » Alicante Golf » 03550

4 Bedrooms **3** Bathrooms **113m²** Planimetrie **13m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Grazioso e accogliente appartamento con 4 camere da letto con terrazza in vendita in un'urbanizzazione con una grande piscina e aree verdi vicino ad Alicante Golf

Lucas Fox presenta questo bellissimo appartamento con quattro camere da letto con terrazza, due posti auto e un ripostiglio in un magnifico complesso di nuova costruzione a due passi dal campo da golf di Alicante e dall'ospedale San Juan. La zona è molto tranquilla, è circondata da case con giardino e offre tutti i servizi necessari, oltre che ottimi collegamenti con il resto della città. Inoltre, è possibile raggiungere la spiaggia tramite la pista ciclabile in pochi minuti.

Si tratta di una gated community che offre ottimi spazi comuni, come una grande piscina per adulti, una piscina per bambini, palestra, social club, aree verdi e un'area solarium. Dispone inoltre di uno spazio per le biciclette, con un garage interrato e un ripostiglio per ogni abitazione. L'intera urbanizzazione è stata progettata pensando al benessere e alla privacy dei suoi residenti.

L'appartamento beneficia di un ampio soggiorno-pranzo con cucina a vista e accesso all'ampio terrazzo di 13 mq. Poi a destra si trova la zona notte con quattro ampie camere da letto di cui una con il suo bagno privato e altri due bagni completi a servizio del resto della casa. Il piano si completa con una lavanderia.

L'appartamento è stato progettato per offrire il massimo comfort possibile ai suoi proprietari. Goditi un design elegante e moderno, con ampie finestre che permettono a molta luce naturale di entrare in tutto l'appartamento. Ogni camera ha armadi a muro per sfruttare al meglio lo spazio.

Allo stesso modo, sono stati utilizzati materiali di prima qualità, come pavimenti continui in gres porcellanato effetto legno in tutta la casa, porta blindata e finestre con doppi vetri con camere d'aria, tra gli altri. Inoltre, l'aria condizionata calda e fredda è inclusa e la cucina è dotata di elettrodomestici delle migliori marche con forno, microonde, piano cottura a induzione e cappa aspirante.



lucasfox.it/go/ali38353

Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina, Servizio di portineria, Palestra, Ascensore, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Parcheggio, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

366.500 € Appartamento - In vendita

Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 13m² terrazza in vendita a golf

Spagna » Alicante » Alicante Golf » 03550

4	3	113m²	13m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Sia la casa che l'urbanizzazione sono progettate per ottenere la massima efficienza energetica, quindi otteniamo case rispettose dell'ambiente e che consentono risparmi significativi sulla bolletta dell'elettricità e dell'acqua. Ad esempio, le facciate termicamente isolate e le finestre con doppi vetri aiutano a mantenere una temperatura costante, riducendo così i costi di riscaldamento o condizionamento. Le ultime tecnologie sono state utilizzate anche per aumentarne l'efficienza energetica, come il sistema aerotermico che trasforma il calore dell'aria in energia per fornire acqua calda in casa.

L'appartamento sarà pronto per la consegna all'inizio del 2025. È perfetto come prima residenza o come investimento per le sue eccellenti qualità, nonché per la sua posizione privilegiata, circondata da tutti i tipi di servizi come l'Ospedale Universitario San Juan . Approfitta di questa opportunità e mettiti in contatto per ulteriori informazioni.

Contattaci per questa proprietà

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

366.500 € Appartamento - In vendita

Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 13m² terrazza in vendita a golf

Spagna » Alicante » Alicante Golf » 03550

4 Bedrooms **3** Bathrooms **113m²** Planimetrie **13m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna