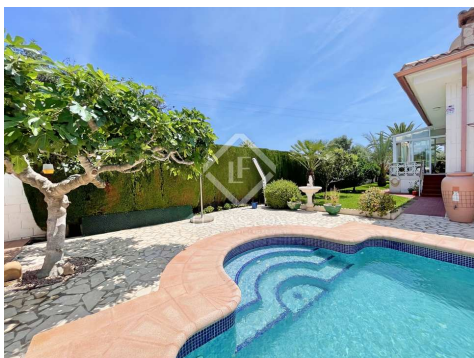


725.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a San Juan, Alicante

Spagna » Alicante » San Juan Alicante » 03550

|          |           |                         |                           |
|----------|-----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>5</b> | <b>4</b>  | <b>272m<sup>2</sup></b> | <b>1.226m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size                 |



**Contattaci per questa proprietà**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

725.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a San Juan, Alicante

Spagna » Alicante » San Juan Alicante » 03550

|          |           |                         |                           |
|----------|-----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>5</b> | <b>4</b>  | <b>272m<sup>2</sup></b> | <b>1.226m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size                 |

### DESCRIZIONE

## Spaziosa casa con un bellissimo giardino alberato, piscina e cucina estiva in vendita nella migliore zona di San Juan de Alicante vicino alla spiaggia.

Lucas Fox presenta questa spaziosa villa con un giardino perfettamente curato, una grande piscina con barbecue e cucina estiva. Si trova nella migliore zona di San Juan, vicino alla spiaggia e a tutti i tipi di servizi, con la nuova area di Nou Nazareth proprio accanto. Tutto questo senza rinunciare alla tranquillità e alla privacy.

La casa si trova su un vasto terreno di 1.226 m<sup>2</sup> con molti alberi: palme, pini e diversi alberi da frutto nel frutteto per godersi i deliziosi frutti che crescono qui tutto l'anno. Nel giardino troviamo anche una piscina molto grande e accanto, una casetta con barbecue, una cucina estiva, una zona spa e alcuni ripostigli che possono essere convertiti in una casa indipendente di circa 80 mq.

Per quanto riguarda la casa, si accede da un bel porticato dove tutti i giorni si possono consumare pasti e colazioni all'aria aperta. Una volta entrati troviamo un ingresso e una stanza open space con soggiorno e cucina di circa 70 mq. Più avanti ci sono quattro camere da letto, un ufficio e tre bagni completi, tutti sullo stesso piano.

Scendendo al piano seminterrato, troviamo un garage molto ampio che può essere utilizzato per realizzare una palestra, una sala giochi o quello che si vuole. Abbiamo anche un soggiorno, una cucina, una camera da letto e un bagno, oltre a un locale tecnico con tutti i macchinari.

A livello di qualità, la casa offre serramenti di alta qualità con doppi vetri, riscaldamento a gasolio e camino su entrambi i piani.

Questa villa si distingue per le sue camere spaziose che offrono molte possibilità e per il suo giardino con alberi secolari. Se questi sono criteri importanti per la tua futura casa, puoi contattarci per fissare una visita.



[lucasfox.it/go/ali42631](https://lucasfox.it/go/ali42631)

Piscina, Giardino, Jacuzzi, Garage,  
Luce naturale, Parcheggio,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Si accettano animali domestici,  
Riscaldamento, Ripostiglio,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue,  
Armadi a muro,

### Contattaci per questa proprietà

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

725.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a San Juan, Alicante

Spagna » Alicante » San Juan Alicante » 03550

|          |           |                         |                           |
|----------|-----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>5</b> | <b>4</b>  | <b>272m<sup>2</sup></b> | <b>1.226m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size                 |



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna