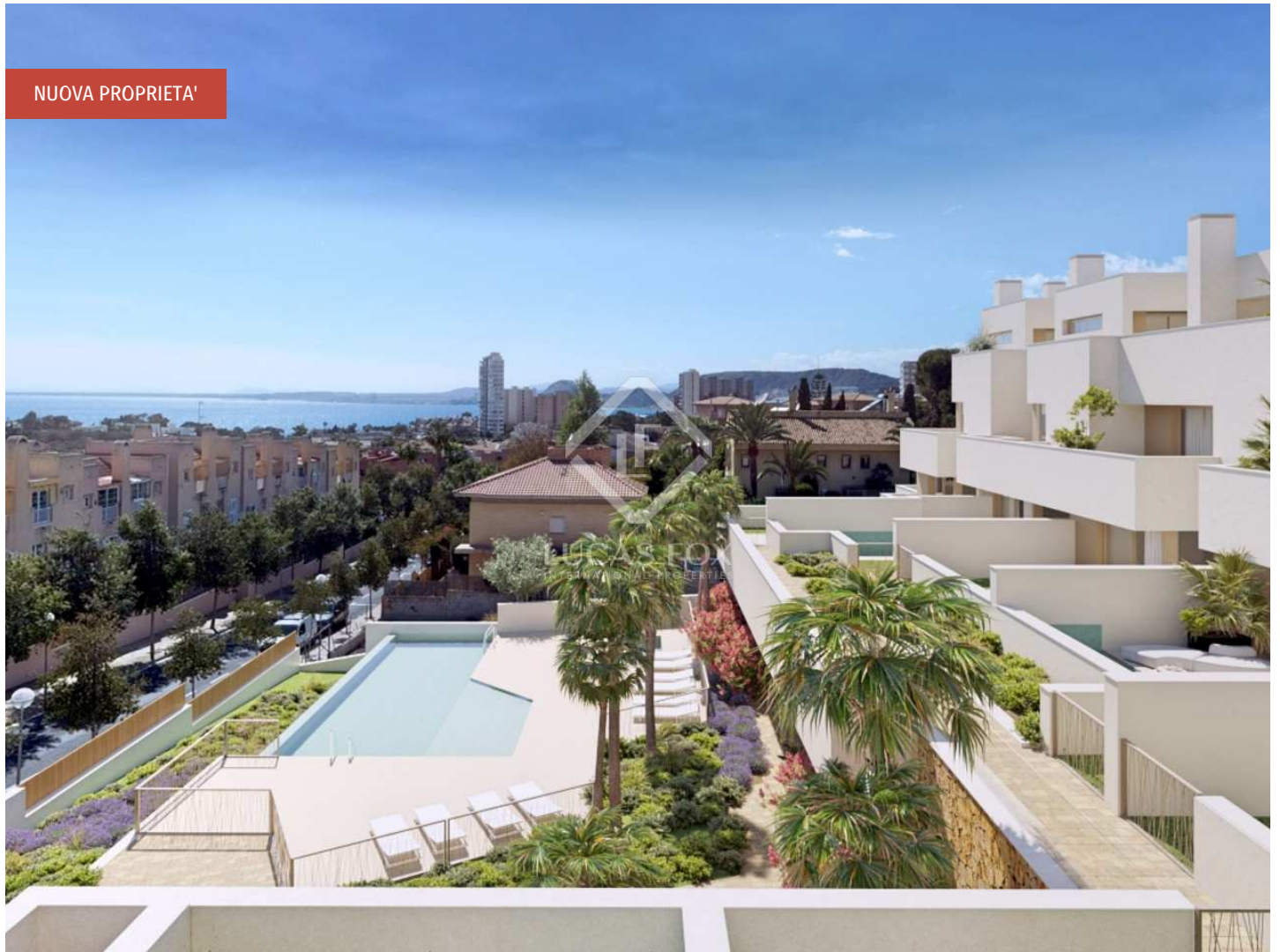


1.330.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con giardino di 100m<sup>2</sup> in vendita a Cabo de las Huertas

Spagna » Alicante » Cabo de las Huertas » 03540

**5** Bedrooms    **4** Bathrooms    **207m<sup>2</sup>** Planimetrie    **100m<sup>2</sup>** Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

1.330.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con giardino di 100m<sup>2</sup> in vendita a Cabo de las Huertas

Spagna » Alicante » Cabo de las Huertas » 03540

**5** Bedrooms    **4** Bathrooms    **207m<sup>2</sup>** Planimetrie    **100m<sup>2</sup>** Giardino

### DESCRIZIONE

## Villa di nuova costruzione completamente attrezzata con vista sul mare, piscina privata, riscaldamento a pavimento, pannelli solari e giardino in vendita a Cabo de las Huertas, Alicante.

Lucas Fox presenta questa casa bifamiliare in un magnifico sviluppo nella zona più esclusiva di Alicante: Cabo de las Huertas. El Cabo è un luogo molto piacevole in cui vivere grazie alla sua tranquillità, alle aree verdi, alle spiagge e alle calette, nonché alle migliori viste della città. Inoltre, dispone di mezzi pubblici come tram e diverse linee di autobus che consentono di raggiungere il centro di Alicante in 15 minuti. Per quanto riguarda il campo da golf di Alicante e la spiaggia di San Juan, sono a soli 10 minuti a piedi, con caffè, ristoranti, centri commerciali e scuole internazionali.

L'urbanizzazione, così come le case, è progettata per offrire la massima efficienza energetica e rispettare l'ambiente, grazie all'integrazione di pannelli solari e tecnologie come l'energia aerotermica. Inoltre, la piscina condominiale è di acqua salata e le piante selezionate sono autoctone con poca manutenzione e poca irrigazione.

Per quanto riguarda la casa, è distribuita su quattro piani, collegati da ascensore. Al piano nobile troviamo un soggiorno molto spazioso con cucina a vista completamente attrezzata, che comprende piano cottura a induzione a isola o penisola, cappa aspirante integrata nel controsoffitto, forno elettrico e microonde integrati nella colonna, striscia di luci led sotto i pensili, frigorifero e congelatore indipendenti integrati, lavastoviglie integrata nella base e cantinetta vini. Sullo stesso piano si trovano anche una camera da letto, un bagno completo, una lavanderia, oltre all'accesso a due ampie terrazze per un totale di 62 mq con piscina privata.

Al primo piano abbiamo la camera matrimoniale di quasi 20 mq con cabina armadio e bagno completo di 8 mq. Il complesso ha accesso ad una terrazza di 15 mq con splendida vista. Successivamente, ci sono due camere da letto che condividono un bagno.

Salendo al piano mansardato troviamo un'altra camera da letto con il suo bagno completo e l'accesso ad un terrazzo di 45 mq con predisposizione per vasca idromassaggio.



[lucasfox.it/go/ali43549](https://lucasfox.it/go/ali43549)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Spa, Palestra, Garage, Ascensore, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

**1.330.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con giardino di 100m<sup>2</sup> in vendita a Cabo de las Huertas**

Spagna » Alicante » Cabo de las Huertas » 03540

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>207m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino

La casa beneficia del riscaldamento a pavimento, di un termosifone e del miglior isolamento termico e acustico. Dispone inoltre al piano interrato di un ampio garage interrato per due auto con predisposizione per la ricarica di un'auto elettrica.

Se stai cercando una casa di nuova costruzione nella prestigiosa zona di Cabo de las Huertas, completamente attrezzata per trasferirti, con piscina privata, qualità premium e viste magnifiche, chiamaci per organizzare una visita.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna



1.330.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con giardino di 100m<sup>2</sup> in vendita a Cabo de las Huertas

Spagna » Alicante » Cabo de las Huertas » 03540

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>207m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna