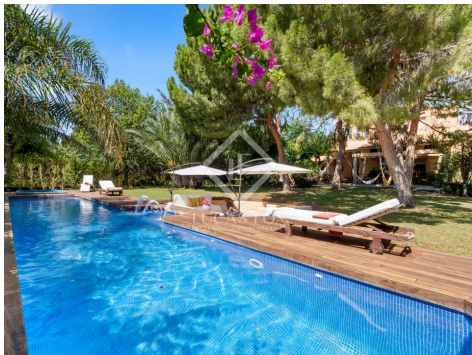


1.400.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Alicante ciudad

Spagna » Alicante » Alicante ciudad » 03112

**6** Bedrooms    **5** Bathrooms    **604m<sup>2</sup>** Planimetrie    **2.164m<sup>2</sup>** Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna



1.400.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Alicante ciudad

Spagna » Alicante » Alicante ciudad » 03112

**6** Bedrooms    **5** Bathrooms    **604m<sup>2</sup>** Planimetrie    **2.164m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Bellissima villa indipendente, perfetta come prima residenza, con ampio giardino e piscina privata in vendita a 15 minuti dal centro di Alicante.

Lucas Fox presenta questa villa unifamiliare situata in un ambiente tranquillo, lontano dallo stress della città e vicina a tutti i servizi, come l'università e, in futuro, collegata al tram di Alicante.

Questa villa unifamiliare indipendente presenta un'architettura che si distingue tra le proprietà nella zona di Villafranqueza. Si trova su un terreno che supera i 2100 m<sup>2</sup> e offre diversi spazi per godersi la vita all'aria aperta, con la famiglia e gli amici, una casa unica da vivere e godersi giorno per giorno.

Entrando nel terreno si trova un ampio giardino, una zona ombreggiata naturale da palme e pini, la meravigliosa zona piscina e vasca idromassaggio, perfetta per godersi i mesi estivi. Subito troviamo la zona barbecue, forno per pizze e bar esterno con spillatura birra, con tavoli e zona relax; Una zona perfetta per feste ed eventi.

Lateralmente alla casa è presente una zona con alberi da frutto e, alle spalle, troviamo un'area giochi, un'area secondaria e un parcheggio per tre auto. Quest'area è coperta da 26 pannelli solari che generano 10 KW/ora.

Entrando nell'abitazione, sul lato destro, abbiamo la zona giorno composta da un soggiorno a doppia altezza con accesso al terrazzo principale e collegato alla zona pranzo e, più avanti, all'ampia cucina. Dalla cucina si accede al patio interno, una zona ombreggiata, ideale per mangiare durante gran parte dell'anno. La cucina ha anche un soppalco e una lavanderia.

L'altra parte del piano principale, la zona riposo, è distribuita in una camera padronale con accesso al giardino, uno spogliatoio e un bagno privato con zona doccia e zona vasca idromassaggio, oltre a tre camere secondarie, un bagno e una camera da letto.

Salendo al primo piano tramite la scala che separa la zona soggiorno dalla zona pranzo, raggiungiamo la stanza secondaria, zona più tranquilla per la lettura. È ben collegato al soggiorno principale e dispone di una zona ufficio e di un ampio terrazzo che può essere convertito in un'altra camera da letto.



[lucasfox.it/go/ali44072](https://lucasfox.it/go/ali44072)

Terrazza, Piscina, Giardino, Jacuzzi,  
Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema di allarme,  
Si accettano animali domestici,  
Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi,  
Pannelli solari, Finestre con doppio vetro,  
Esterno, Cucina attrezzata, Armadi a muro,  
Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

**1.400.000 € Casa / Villa - In vendita**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Alicante ciudad**

Spagna » Alicante » Alicante ciudad » 03112

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>604m<sup>2</sup></b>	<b>2.164m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Il piano seminterrato gode di abbondante luce naturale ed è stato concepito come due zone diverse, ciascuna con accesso indipendente: una zona uffici e una zona ospiti. La zona uffici, di oltre 70 mq, è dotata di terrazzo e wc, oltre a due camere da letto o magazzini. La zona ospiti offre un soggiorno-cucina, un terrazzo e una camera matrimoniale con bagno privato.

La villa ha le migliori qualità, come finestre climalit, un sistema di riscaldamento con caldaia elettrica e a gas e radiatori, un sistema di allarme, aria condizionata e pannelli solari che aiutano a ridurre dell'80% la bolletta elettrica.

Una fantastica casa vicino alla città, con molta privacy in una zona tranquilla, perfetta per una prima residenza. Contattaci per ulteriori informazioni.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

1.400.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Alicante ciudad

Spagna » Alicante » Alicante ciudad » 03112

**6** Bedrooms      **5** Bathrooms      **604m<sup>2</sup>** Planimetrie      **2.164m<sup>2</sup>** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna