

441.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 72m² terrazza in vendita a Alicante Golf

Spagna » Alicante » Alicante Golf » 03550

3 Bedrooms **2** Bathrooms **98m²** Planimetrie **72m²** Terrazza



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

Bloque 1, Esc. 1, P3-A

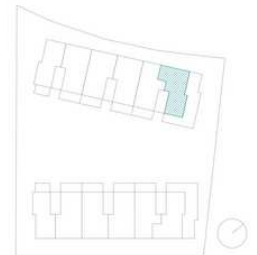


Superficies:

Vivienda **3d**

Superficie útil interior	80.15 m ²
Superficie útil terrazas	72.99 m ²
Superficie construida interior	97.25 m ²
Superficie construida incluidas ZZCC	112.84 m ²
Superficie útil ajardinada	0.00 m ²

Localización



V02



Contattaci per questa proprietà

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

441.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 72m² terrazza in vendita a Alicante Golf

Spagna » Alicante » Alicante Golf » 03550

3 Bedrooms **2** Bathrooms **98m²** Planimetrie **72m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Bellissimo appartamento di prima qualità con 3 camere da letto e un'ampia terrazza di 72 m² con piscina e palestra in vendita vicino al campo da golf di Alicante.

Lucas Fox presenta questa magnifica casa con tre camere da letto, due bagni e un ampio terrazzo di 72 mq, a due passi dal campo da golf di Alicante e dall'ospedale San Juan. La zona è molto tranquilla, è circondata da case con giardino e ha tutti i servizi necessari a portata di mano, oltre ad ottimi collegamenti con il resto della città. Inoltre è possibile raggiungere la spiaggia tramite la pista ciclabile in pochi minuti.

Si tratta di una comunità recintata che offre eccellenti aree comuni, come una piscina per adulti con zona idromassaggio esterna, una piscina per bambini, una palestra, un club sociale e un'area giochi per bambini. Dispone inoltre di uno spazio per le biciclette e di un garage sotterraneo con due posti auto privati e un ripostiglio per ogni abitazione. L'intera urbanizzazione è stata concepita pensando al benessere e alla privacy dei suoi residenti.

Per questo progetto il promotore si è rivolto ad un famoso studio di architettura specializzato in progetti efficienti con struttura in legno, che ha sviluppato il design degli appartamenti. Il progetto è partito dalla premessa di essere un design sostenibile, sano ed efficiente, nel rispetto del benessere e del comfort dei vicini. La maggior parte di queste case dal design attuale hanno un doppio orientamento e una ventilazione incrociata per il massimo comfort.

Per quanto riguarda il pavimento, è progettato per offrire il massimo comfort possibile ai suoi proprietari. Godetevi un design elegante e moderno, con grandi finestre che lasciano entrare molta luce naturale e una spaziosa terrazza. Sono stati utilizzati materiali di prima qualità, come pavimenti continui in gres porcellanato finto legno in tutta la casa, porte blindate e finestre con doppi vetri con camere d'aria, tra gli altri. Inoltre, comprende aria condizionata calda e fredda, riscaldamento a pavimento e una cucina attrezzata con elettrodomestici delle migliori marche con forno, microonde, piano cottura a induzione e cappa aspirante.



lucasfox.it/go/ali44798

Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina, Servizio di portineria, Palestra, Garage, Ascensore, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

441.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 72m² terrazza in vendita a Alicante Golf

Spagna » Alicante » Alicante Golf » 03550

3 **2** **98m²** **72m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Terrazza

Sia la casa che l'urbanizzazione sono progettate per ottenere la massima efficienza energetica, ottenendo così case rispettose dell'ambiente che consentono un notevole risparmio sulle bollette di elettricità e acqua. Ad esempio, le facciate isolate termicamente e i doppi vetri delle finestre aiutano a mantenere una temperatura costante, riducendo così i costi di riscaldamento o condizionamento. Le ultime tecnologie sono state utilizzate anche per aumentare l'efficienza energetica, come il sistema aerotermico che trasforma il calore dell'aria in energia per fornire acqua calda in casa.

Il progetto sarà pronto per la consegna alla fine del 2024. È perfetto come prima residenza o come investimento grazie alle sue eccellenti qualità e alla sua posizione privilegiata, circondato da tutti i tipi di servizi come l'ospedale universitario San Juan. . Approfitta di questa opportunità e contattaci per maggiori informazioni.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna