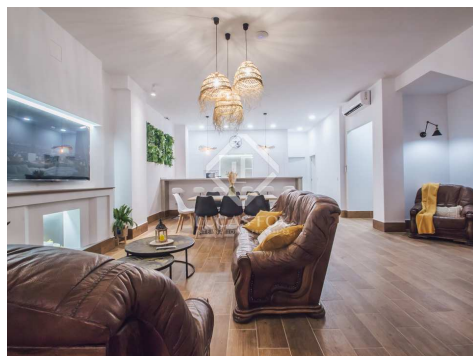


750.000 € Edificio - In vendita

## Edificio in condizioni eccellenti di 9 camere da letto in vendita a Alicante ciudad

Spagna » Alicante » Alicante ciudad » 03012

**9** Bedrooms  
**6** Bathrooms  
**303m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

750.000 € Edificio - In vendita

## Edificio in condizioni eccellenti di 9 camere da letto in vendita a Alicante ciudad

Spagna » Alicante » Alicante ciudad » 03012

**9** Bedrooms  
**6** Bathrooms  
**303m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## Edificio co-living con 9 camere da letto, pannelli solari e servizi high-tech in vendita nel centro di Alicante. Ottimo investimento immobiliare.

Questa proprietà chiavi in mano e generatrice di reddito è un'eccellente opportunità di investimento.

Questo edificio del 1996 recentemente aggiornato, dal design contemporaneo, offre una generosa superficie totale di 320 m<sup>2</sup>. Distribuito su quattro piani, comprende due accoglienti terrazze e un totale di nove appartamenti individuali. Di queste, tre condividono un bagno in comune, mentre le restanti sei vantano servizi privati. Inoltre, un'area comune con locali di servizio completa gli spazi abitativi e le terrazze arredate con cura offrono uno spazio sereno per il relax.

La proprietà è stata sottoposta a ristrutturazione ponendo l'accento sull'utilizzo di materiali di prima qualità, riducendo così al minimo i costi di ammortamento e massimizzando il ritorno sull'investimento. È dotato di un robusto sistema di sicurezza che può essere comodamente gestito tramite un'app dedicata sul tuo telefono. Questo sistema include sorveglianza CCTV e serrature intelligenti in ogni singola stanza, consentendo il controllo remoto dell'accesso alle porte, nonché la possibilità di attivare/disattivare la fornitura di elettricità e acqua e di modificare i codici di accesso. La connessione Internet ad alta velocità è perfettamente accessibile su tutti i piani.

Ogni appartamento è meticolosamente arredato con letti, comodini, armadi, scrivanie con sedie, unità di climatizzazione individuali, schermi Smart TV, illuminazione a LED e retroilluminazione discreta. Serrature all'avanguardia proteggono le porte, garantendo l'accesso tramite tessera, password, impronta digitale o chiave meccanica. L'impianto elettrico funziona secondo una configurazione di tipo alberghiero, garantendo l'interruzione completa dell'energia elettrica, compresa l'aria condizionata, al momento della rimozione della scheda.

Il piano terra comprende uno spazio comune con locali di servizio e un bagno. Una cucina ben attrezzata vanta due frigoriferi da incasso, piani cottura a induzione, forno, microonde, lavastoviglie e cappa aspirante. I controsoffitti in pietra e un bancone per la colazione elevano lo spazio con un tocco di raffinatezza. Questa zona offre anche aree designate per il lavoro e il relax.



[lucasfox.it/go/ali44992](https://lucasfox.it/go/ali44992)

Luce naturale, Zona Relax,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema domotico, Sistema di allarme,  
Ristrutturato, Ripostiglio, Pannelli solari,  
Lavanderia, Cucina attrezzata, Balcone,  
Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

**750.000 € Edificio - In vendita**

## **Edificio in condizioni eccellenti di 9 camere da letto in vendita a Alicante ciudad**

Spagna » Alicante » Alicante ciudad » 03012

**9**            **6**            **303m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie

Ogni aspetto di questa proprietà, dai lavori di ristrutturazione agli arredi e agli elettrodomestici, è completamente nuovo, inutilizzato e in garanzia. Questa opportunità si distingue come una proposta davvero unica sul mercato, rendendola una scelta eccezionale per gli investitori esperti.

Contattaci oggi per questa eccellente opportunità di investimento.

**Contattaci per questa proprietà**

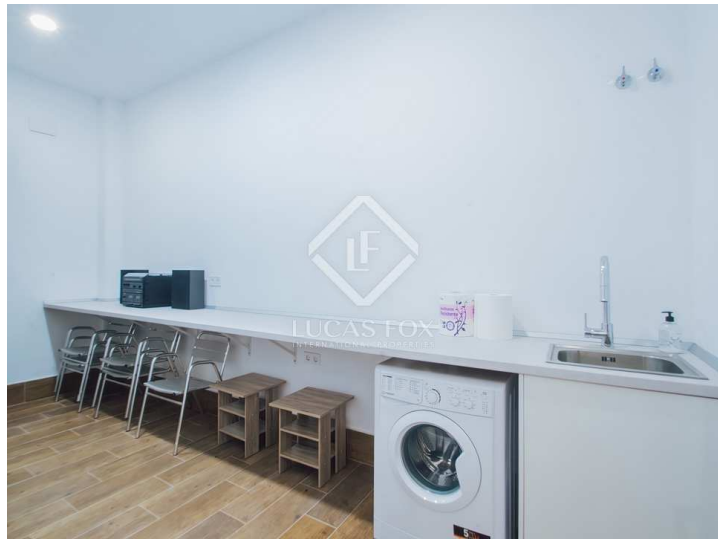
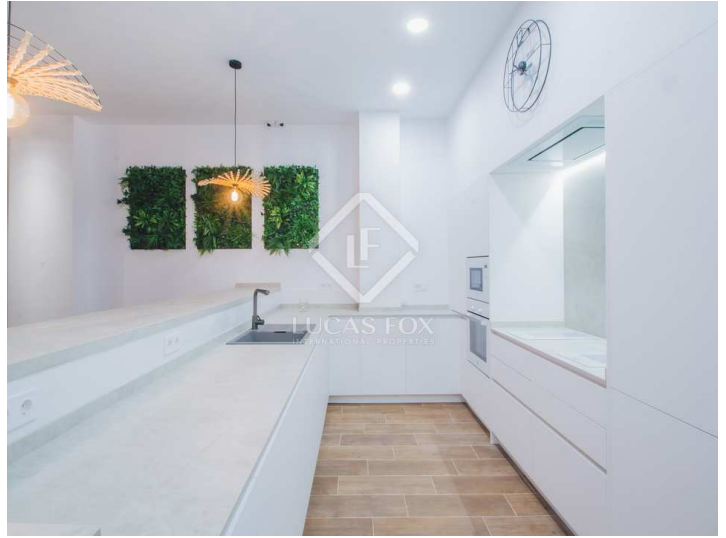
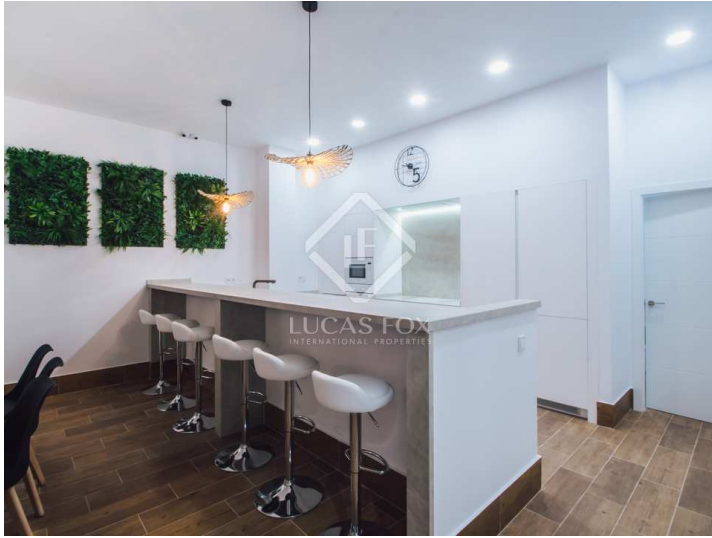
+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

750.000 € Edificio - In vendita

## Edificio in condizioni eccellenti di 9 camere da letto in vendita a Alicante ciudad

Spagna » Alicante » Alicante ciudad » 03012

**9** Bedrooms  
**6** Bathrooms  
**303m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna