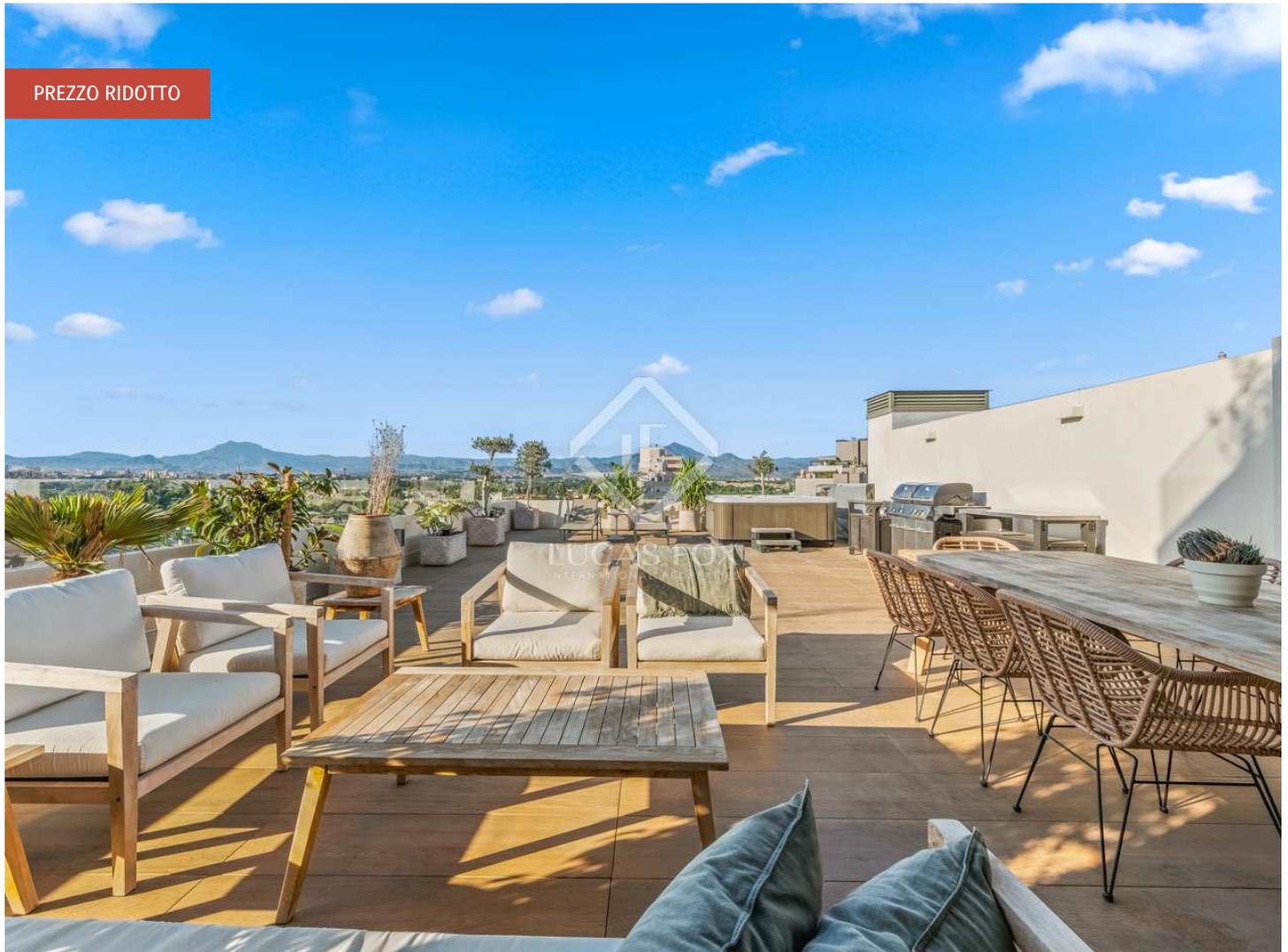


900.000 € Attico - In vendita - Prezzo ridotto

Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 100m² terrazza in vendita a Playa San Juan

Spagna » Alicante » Playa de San Juan » 03540

3 Bedrooms **2** Bathrooms **110m²** Planimetrie **100m²** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

900.000 € Attico - In vendita - Prezzo ridotto

Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 100m² terrazza in vendita a Playa San Juan

Spagna » Alicante » Playa de San Juan » 03540

3 Bedrooms **2** Bathrooms **110m²** Planimetrie **100m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Spettacolare attico con 3 camere da letto e terrazza di 100 m² in vendita nella migliore urbanizzazione di Pau 5 a pochi metri da Playa San Juan ad Alicante

Lucas Fox presenta questo spettacolare attico con terrazza di 100 m² nella migliore urbanizzazione di Pau 5 ad Alicante, la zona più richiesta della città a soli 10 minuti a piedi dalla spiaggia di San Juan. Questa urbanizzazione costruita nel 2021 è circondata da aree verdi e tutti i tipi di servizi, come diversi supermercati, scuole internazionali, un ospedale, ristoranti e caffè.

La posizione è molto gradevole e offre molta tranquillità, senza rinunciare alla vicinanza ai luoghi di intrattenimento. Per gli atleti, troverete a pochi passi diversi club sportivi come il golf Alicante, diverse palestre e club (pallavolo, vela), oltre a numerosi percorsi ciclabili. Infine, la zona è molto ben collegata con i mezzi pubblici (tram, autobus) e con la strada (N-332).

Per quanto riguarda l'urbanizzazione, è nota per essere la migliore di tutta Playa San Juan. Oltre al suo bellissimo design, è progettato per offrire il massimo comfort, con numerosi servizi per godersi il meraviglioso clima della Costa Blanca senza dover uscire. Il complesso offre due piscine per adulti, una piscina per bambini, una corsia per il nuoto riscaldata, una vasca idromassaggio, una sauna, una palestra e vari impianti sportivi.

Inoltre, dispone di un club sociale per organizzare tutti i tipi di riunioni familiari o tra amici, nonché di un centro giochi e di un'area giochi per bambini.

La distribuzione della casa è stata progettata pensando alla massima privacy possibile. Entrando nell'appartamento sulla destra si trovano il soggiorno e la cucina semi-aperta, le due camere con accesso alla bellissima terrazza di 100 mq con jacuzzi e barbecue, per prendere il sole e godere di una splendida vista sulle montagne e sul golf di Alicante. A sinistra dell'ingresso si trova la zona notte con tre camere da letto, di cui la padronale con bagno privato. Le due camere secondarie condividono un ulteriore bagno. Inoltre, ha accesso ad un'altra terrazza di 10 mq con vista sul golf, con un orientamento perfetto per godersi magnifici tramonti.



lucasfox.it/go/ali45066

Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Spa, Jacuzzi, Campo da tennis, Servizio di portineria, Palestra, Garage, Ascensore, Luce naturale, Campo di padel, Parcheggio, Edificio modernista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Campo da basket, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

Contattaci per questa proprietà

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

900.000 € Attico - In vendita - Prezzo ridotto

Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 100m² terrazza in vendita a Playa San Juan

Spagna » Alicante » Playa de San Juan » 03540

3	2	110m²	100m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Per un maggiore comfort l'appartamento è dotato di aria condizionata caldo/freddo con pompa di calore, sistema di isolamento termico esterno, pavimenti in gres porcellanato finto legno, mobili moderni di design e armadiature in ogni stanza.

La cucina è completamente attrezzata con elettrodomestici di fascia alta, come piano cottura a induzione, cappa aspirante in acciaio inox, forno e microonde integrati nella colonna, oltre a un lavello in acciaio inox e un piano di lavoro compatto in quarzo. Sono inoltre disponibili un frigorifero, una lavastoviglie e una lavatrice.

Sia l'urbanizzazione che la casa in classe energetica A sono state progettate per ridurre al minimo il consumo energetico, con la possibilità di ridurlo fino al 62%. L'obiettivo è migliorare la qualità della tua vita, con una casa che rispetti la tua salute e l'ambiente, ottenendo notevoli risparmi sulle bollette di luce e acqua.

Se vuoi vivere nella migliore urbanizzazione di Pau 5, in uno degli appartamenti più esclusivi con terrazza e vista, contattaci per maggiori informazioni e per organizzare una visita.

Contattaci per questa proprietà

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

900.000 € Attico - In vendita - Prezzo ridotto

Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 100m² terrazza in vendita a Playa San Juan

Spagna » Alicante » Playa de San Juan » 03540

3 Bedrooms **2** Bathrooms **110m²** Planimetrie **100m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna