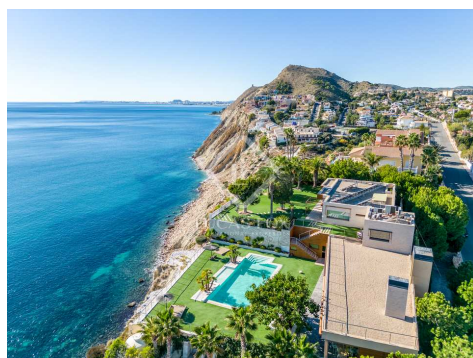


3.800.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a El Campello

Spagna » Alicante » El Campello | Villajoyosa » 03560

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>578m<sup>2</sup></b>	<b>2.329m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

3.800.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a El Campello

Spagna » Alicante » El Campello | Villajoyosa » 03560

**6** Bedrooms    **8** Bathrooms    **578m<sup>2</sup>** Planimetrie    **2.329m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Spettacolare casa moderna su un terreno di 2330 m<sup>2</sup>, con piscina e spa in vendita in prima linea con splendida vista sul mare a El Campello, Alicante.

Lucas Fox Alicante è lieta di presentare questa casa unica in prima linea e con le migliori viste sul mare. Una casa da sogno che combina le migliori qualità, spazio e privacy per la tua famiglia e i tuoi ospiti. Si trova in una zona tranquilla di El Campello, vicino alla stazione del tram Lanuza, a soli 10 minuti dai centri di El Campello e Villajoyosa. La spiaggia è proprio accanto.

La casa dispone di un ampio terreno di 2.230 mq con vista panoramica, un'area spa e una piscina con clorazione salina di 13 x 6 metri, ideale per nuotare o rilassarsi godendosi il sole e la magnifica vista.

Una volta entrati, la zona giorno è composta da un ampio soggiorno con grandi vetrate pensate per sfruttare al meglio la luce e la vista. Questa bella sala con camino, lussuosamente arredata, conduce ad un portico molto accogliente con barbecue e salotto estivo. Dall'altro lato troviamo la cucina completamente attrezzata con elettrodomestici Gaggenau e Siemens, oltre ad una dispensa e una cantina. Su questo piano troviamo anche un bagno di cortesia per i vostri ospiti.

Salendo le belle scale o prendendo l'ascensore, raggiungiamo la zona notte che si trova in un'altra ala della casa, che garantisce grande tranquillità e privacy. Questa zona è composta da quattro camere da letto molto luminose con vista mare, ciascuna con il proprio bagno privato e accesso alla parte superiore del giardino.

In un'altra ala della casa disponiamo di un'altra zona con ingresso indipendente, composta da un soggiorno con cucina a vista, un bagno per gli ospiti e due ampie camere da letto con bagno privato. Questa zona è perfetta se hai famiglia o ospiti che necessitano della loro indipendenza o se vuoi ospitare del personale di servizio.

Infine, al piano seminterrato abbiamo un garage per cinque auto con relativa zona officina, oltre ad un ripostiglio e un wc. Dal garage si accede alla casa attraverso un ampio ingresso con accesso diretto all'ascensore.

È importante sottolineare che la casa offre le migliori qualità per vivere nel modo più confortevole e sostenibile: aria condizionata tramite condotti, riscaldamento a pavimento tramite tubi dell'acqua, vetri Schüko della migliore qualità, pannelli solari, sistema aerotermico e riciclaggio dell'acqua, tra gli altri.



[lucasfox.it/go/ali46928](https://lucasfox.it/go/ali46928)

Vista sul mare, Vista Montagna, Lungomare, Piscina, Giardino, Spa, Garage, Ascensore, Tetto alto, Pavimento in marmo, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle,

### Contattaci per questa proprietà

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

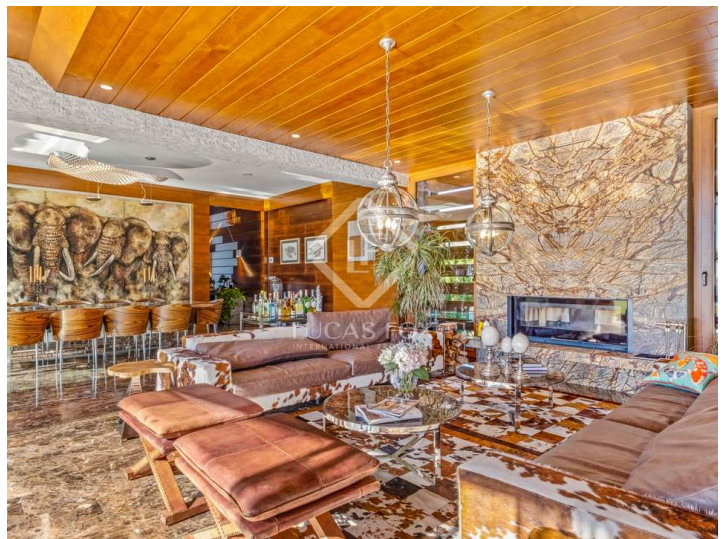
3.800.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a El Campello

Spagna » Alicante » El Campello | Villajoyosa » 03560

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>578m<sup>2</sup></b>	<b>2.329m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Contattaci per ulteriori informazioni.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna